

**Germany-Gifhorn: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 142/2022 26/07/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SchulsanierungsGmbH des Landkreises Gifhorn

Postal address: Schlossplatz 1

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

E-mail: [stefan.latosik@kapellmann.de](mailto:stefan.latosik@kapellmann.de)**Internet address(es):**Main address: [www.gifhorn.de](http://www.gifhorn.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Unternehmen

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Generalplanung - Neubau Förderschule GE, Meinersen - ex-post-Bekanntmachung

Reference number: 986/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe von Generalplanungsleistungen zur Planung und Umsetzung der Neuerrichtung einer 2-zügigen Förderschule Geistige Entwicklung in Meinersen für ca. 170 Schüler in ein- bis zweigeschossiger Bauweise.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE914 Gifhorn

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Förderschule soll an das bestehende Schulzentrum "Am Gajenberg" angeschlossen werden, wobei dies mit dem Ziel der Schaffung einer möglichst hohen "Durchlässigkeit" hin zu einer "Campusgestaltung" nebst verkehrstechnischer Anbindung an das Bestandsgelände bzw. die vorhandene Infrastruktur erfolgen soll. Für die Realisierung des Bauvorhabens stehen im Süden des bestehenden Schulzentrums geeignete Flächen zur Verfügung, wobei das Flurstück 14/3 für die Errichtung des Neubaus und das Flurstück 13/2 als naturschutzrechtliche Kompensationsfläche in Betracht kommt.

Die Planung und Überwachung des Neubauvorhabens soll durch einen Generalplaner erfolgen, so dass es sich hier um eine fachbereichübergreifende Planungsaufgabe (verschiedene Leistungsbilder) handelt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Weitere Details sind dem beigefügten Muster-Generalplanervertrag zu entnehmen.

Der Generalplaner hat zunächst eine geeignete Grundlage für die Vereinbarung von Planungszielen vorzunehmen. Im Anschluss sind die weiteren Planungsleistungen für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen zu erbringen, wobei stets auch Nachhaltigkeitsaspekte zu berücksichtigen sind. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind somit alle General-Planungsleistungen im Wesentlichen der HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 in allen maßgeblichen Leistungsbildern sowie sämtliche Leistungen von Sonderfachleuten, die zur Umsetzung des Neubauvorhabens erforderlich sind. Die Details sind dem beigefügten Leistungsbild (Anlage 2c) zu entnehmen. Die Abstimmung mit und Unterstützung des AG in jedem Projektstadium ist vom Bieter ebenfalls zu erbringen.

Weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 2.1.1 Qualität Projektteam - Berufserfahrung / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: 2.1.2 Qualität Projektteam - Persönliche Referenzen / Weighting: 30

Quality criterion - Name: 2.2 Konzept zur Projektorganisation / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: 2.3 Terminkonzept / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Für die Auftragserteilung kommen nur geeignete Generalplanungsbüros (insbesondere mit den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude, Objektplanung Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Brandschutz, etc.) in Betracht. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Eignungsleihe auch geeigneten Nachunternehmern verpflichtet werden können. Für nähere Informationen sowie einzureichender Unterlagen etwaiger Nachunternehmer siehe Verfahrensinformation Ziffer 2.6.

Für weitere Details siehe Vergabeunterlagen.

## **Section IV: Procedure**

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

Es handelt sich um ein 2-Umschläge Verfahren, d.h. mit dem Teilnahmeantrag ist gleichzeitig auch das Erstangebot abzugeben. Teilnahmeantrag und Erstangebot sind jeweils elektronisch in separaten (PDF)-Dateien abzugeben und mit eindeutigen Dateinamen "Teilnahmeunterlagen" und "Angebot" o.ä. zu versehen, die dem AG die gestufte Öffnung ermöglichen. Die das Angebot enthaltene Datei soll vom Bieter mit einem Passwort geschützt werden. Nach Auswertung der Teilnahmeanträge wird der AG nur diejenigen Bieter um unverzügliche Übersendung des jeweiligen Passwortes für die Angebotsdatei über dtvp bitten, die grundsätzlich geeignet sind. Die Beschleunigung ist erforderlich, da das Neubauvorhaben zeitnah geplant und umgesetzt werden muss, damit das Schulgebäude mit Beginn des Schuljahres 2024/2025 in Betrieb genommen werden kann.

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 071-189882](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 986/2022

**Lot No:** Generalplanung

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/07/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Die Planschmiede 2KS GmbH

Postal address: Alte Molkerei 1

Town: Hankensbüttel

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 29386

Country: Germany

E-mail: [info@dieplanschmiede.com](mailto:info@dieplanschmiede.com)

Telephone: +49 583297-7880

Internet address: <http://www.dieplanschmiede.com>

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

siehe Vergabeunterlagen

Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVR1CA

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind Nachprüfungsanträge in bestimmten Fällen unzulässig:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: s.o. Vergabekammer Niedersachsen

Town: Lüneburg  
Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/07/2022