

407031-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Email: dsimeonova@tu-sofia.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София

Description: Предметът на поръчката е "Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София". При изпълнение на поръчката следва да се извърши инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София, а именно: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Инвестиционния проект се изготвя на база изготвени от Изпълнителя доклад за енергийна ефективност, технически паспорт и архитектурно заснемане. 2. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества от името на Възложителя; 3. Изпълнение на СМР, съгласно Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка на СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация на Строежа; 9. Съдействие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 11. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 12. Извършване на авторски надзор.

Procedure identifier: ba5f128b-e09b-410f-8d8d-97c8391736bd

Internal identifier: 413529

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 4511214 Blast-clearing work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45223000 Structures construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45313100 Lift installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421112 Installation of window frames, 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work , 45443000 Facade work, 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Място на изпълнение: Студентско общежитие №4 на ТУ – София на адрес ж.к. Студентски град, п.к. 1700, София. ж.к. Студентски град, п.к. 1700, София
Town: София
Postcode: 1700
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София

Description: Предметът на поръчката е "Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София". При изпълнение на поръчката следва да се извърши инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София, а именно: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Инвестиционния проект се изготвя на база изготвени от Изпълнителя доклад за енергийна ефективност, технически паспорт и архитектурно заснемане. 2. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества от името на Възложителя; 3. Изпълнение на СМР, съгласно Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка на СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекутивната документация на Строежа; 9. Съдействие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 11. Отстраняване на проявени дефекти през

гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 12. Извършване на авторски надзор.

Internal identifier: 413529

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111214 Blast-clearing work, 45112700 Landscaping work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45223000 Structures construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works , 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421112 Installation of window frames, 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work , 45443000 Facade work, 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Място на изпълнение: Студентско общежитие №4 на ТУ – София на адрес ж.к. Студентски град, п.к. 1700, София. ж.к. Студентски град, п.к. 1700, София
Town: София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/01/2025

Duration end date: 29/10/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Една от основните цели на проекта е подобряване на енергийната ефективност на сградата, а част от предвидените дейности обхващат: 1. Топлоизолация по стени, покриви и подове 2. Подмяна на външни дограми 3. Други енергоспестяващи мерки съгласно изготвения Доклад за енергийна ефективност на сградата.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 904 443,71 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: ВДХ АД

Leader of tendering party: ВДХ АД

Official name: ВДХ АД

Official name: ХИДРОСТРОЙ АД

Official name: ШКОЛОТО

Subcontractor:

Official name: РОУД ЕНД УОТЪР ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД

Official name: ТРИАКСИС ООД

Tender:

Tender identifier: OF1944637: ""ШКОЛОТО" ДЗЗД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 904 443,71 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 182358

Title: Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУ – София

Date of the conclusion of the contract: 27/01/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/413529>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c779ebf0-adbb-4a27-bd61-41cde38e8bf7-01

Identifier of the modified contract: 182358

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание чл. 116, ал. 1, т. 7 от ЗОП във връзка с чл. 4 (4.) от Договор № 3-13/27.01.2025 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Инженеринг проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУСофия", се сключи настоящото споразумение, с което основният договор между

страните се изменя както следва: Промяна на банковата сметка на изпълнителя.
Останалите клаузи от договора остават непроменени.

7.1.1. Change

Description of modifications: На основание чл. 116, ал. 1, т. 7 от ЗОП във връзка с чл. 4 (4.) от Договор № 3-13/27.01.2025 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Инженеринг проектиране, строителство и авторски надзор на студентско общежитие № 4 на ТУСофия", се сключи настоящото споразумение, с което основният договор между страните се изменя както следва: Промяна на банковата сметка на изпълнителя.
Останалите клаузи от договора остават непроменени.
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
Registration number: 831917834
Postal address: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №.8
Town: гр.София
Postcode: 1756
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Донка Симеонова
Email: dsimeonova@tu-sofia.bg
Telephone: +3592 965 3906

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ВДХ АД
Registration number: 119081953
Postal address: бул."Цар Освободител" №6
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria
Contact point: Kalin Vasilev Borisov
Email: offers@vdh.bg
Telephone: +359 29809885
Internet address: <https://www.vdh.bg/>

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ХИДРОСТРОЙ АД
Registration number: 103029862
Postal address: бул. Цар Освободител №6
Town: гр. София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Николай Купенов Пашов
Email: op@hydrostroy.com
Telephone: +359 5273333

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ШКОЛОТО
Registration number: 177544389
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: offers@vdh.bg
Telephone: 029809885

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ТРИАКСИС ООД
Registration number: 175015056
Town: София
Postcode: 1164
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: office@vdh.bg
Telephone: +359 29809885

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: РОУД ЕНД УОТЪР ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
Registration number: 203226405
Postal address: Иван Михайлов №.53 вх.Б ет.3 ап.офис Б
Town: гр. Благоевград
Postcode: 2700
Country subdivision (NUTS): Благоевград (BG413)
Country: Bulgaria
Contact point: LYUBEN VASILEV KARASHKI
Email: rwe.jsc@gmail.com
Telephone: +359 29809885
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a9b488cd-9084-4e98-b722-bffe30457d11 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 12/06/2026 11:52:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 407031-2026
OJ S issue number: 113/2026
Publication date: 15/06/2026