

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 142/2022 26/07/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Instytut Techniki Budowlanej
National registration number: 525 000 93 58
Postal address: ul. Filtrowa 1
Town: Warszawa
NUTS code: PL7 Makroregion centralny
Postal code: 00-611
Country: Poland
Contact person: Aneta Płonka
E-mail: a.plonka@itb.pl
Telephone: +48 573918733
Fax: +48 228255286
Internet address(es):
Main address: www.itb.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: instytut badawczy

I.5. Main activity

Other activity: Prowadzenie badań naukowych i prac badawczo - rozwojowych

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA W INSTYTUCIE TECHNIKI
BUDOWLANEJ Część I – Warszawa Część II – Pionki Część III – Katowice
Reference number: TO.260.10TA.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych oraz halach i laboratoriach w budynkach oraz utrzymanie czystości terenu zewnętrznego na terenie nieruchomości Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Filtrowej

1 i ul. Ksawerów 21 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy oraz w Katowicach przy przy al. W. Korfatego 191.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 100 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – Warszawa

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: WARSZAWA

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych oraz halach i laboratoriach w budynkach oraz utrzymanie czystości terenu zewnętrznego na terenie nieruchomości Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Filtrowej 1 i ul. Ksawerów 21 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest:

wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego (z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i specyfiki sprzątanых pomieszczeń m.in. pomieszczenia laboratoryjne);

w zakresie organizacji pracy:

do zapewnienia Inspektora Nadzoru – 1 osoba odpowiedzialna za systematyczne raportowanie i kontakt z przedstawicielem kierownictwa Zamawiającego, w tym sprawowanie nadzoru i kontroli poprawności wykonywanych prac. Inspektor powinien dysponować samochodem służbowym i telefonem komórkowym (dostępność 24 h na okoliczność wystąpienia sytuacji awaryjnych);

do zapewnienia Koordynatorów – 2 osoby (po 1 osobie na każdą lokalizację) - pracownik odpowiedzialny za codzienny, bieżący nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz bieżące kontakty z wyznaczonymi pracownikami (koordynatorami) Zamawiającego;

do zapewnienia „serwisu dziennego wewnętrznego” – co najmniej 4 osoby (2 osoby ul. Filtrowa 1 oraz 2 osoby ul. Ksawerów 21), które pracują 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek). Osoby te zajmują się przede wszystkim bieżącym utrzymaniem czystości i porządku w toaletach, ciągach komunikacyjnych (hole, klatki schodowe, korytarze itp.) oraz salach konferencyjnych;

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

4.17 Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia sposobu wykonania usług będących przedmiotem postępowania oraz skalkulowania ceny oferty. Termin wizji ustala się na dzień dla Części I – 20.04.2022 r. oraz 09.05.2022 r.
godz. 12:00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców w Warszawie, ul. Filtrowa 1, godz. 13:30.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – Pionki
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL92 Mazowiecki regionalny
Main site or place of performance: PIONKI

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Pionkach przy ul. Przemysłowej 2 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest:
wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
zapewnić minimum liczbę 5 pełnych etatów (w przeliczeniu na roboczogodziny gdzie 1 FTE – 168 RBH) do sprzątania, gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy (nie mniej niż dwie osoby do sprzątania hal badawczych i nie mniej niż trzy osoby do sprzątania części biurowej)
zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń mechanicznych do sprzątania dużych powierzchni tj. hal, odpowiednich narzędzi i środków czystości w tym środków o właściwościach dezynfekujących powierzchnie, wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci zgodnie z zasadami selektywnej zbiórki) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne),
do wyznaczenia pracownika odpowiedzialnego za codzienny nadzór nad ekipą sprząającą i koordynację prac osób sprząających oraz kontakty z Zamawiającym,
do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego

zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 180.000,- PLN (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy).Dokładny OPZ znajduje się w Rozdziale III SWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

CZĘŚĆ III-KATOWICE
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie
Main site or place of performance: KATOWICE

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i klatkach schodowych, toaletach, pomieszczeniach socjalnych, halach, laboratoriach w budynkach oraz utrzymanie czystości terenu zewnętrznego posesji Instytutu Techniki Budowlanej zlokalizowanych w Katowicach przy al. W. Korfanteo 191 przy pomocy sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest:

wykonywać wszystkie prace z należytą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników Zamawiającego,
zapewnić minimum liczbę 4 pełnych etatów (w przeliczeniu na roboczogodziny gdzie 1 FTE – 168 RBH) do sprzątnia, gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy, (nie mniej niż dwie osoby do sprzątnia obiektów biurowych i laboratoryjnych i nie mniej niż dwie osoby do sprzątnia terenu zewnętrznego).
zapewnić odpowiednią liczbę osób z doświadczeniem w sprzątniu pomieszczeń o charakterze technicznym tj. wyposażonych w maszyny i/lub inne urządzenia techniczne (np. warsztaty, hale produkcyjne, laboratoria itp.),
zapewnić odpowiednią ilość sprzętu, urządzeń, narzędzi i środków czystości (w tym wymiennych worków plastikowych do koszy na śmieci zgodnie z zasadami selektywnej zbiórki) gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu umowy,
do należytego wykonywania prac z uwzględnieniem godzin pracy w obiektach i ich specyfiki (m.in. pomieszczenia laboratoryjne).Dokładny OPZ znajduje się w Rozdziale III SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 075-202788](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TO.260.10TA.2022

Lot No: 3

Title:

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA W INSTYTUCIE TECHNIKI
BUDOWLANEJ Część III– KATOWICE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Usługowym "TOMBOR" Celina Toman Jerzy Toman

National registration number: 634 025 38 61

Postal address: Zbożowa 38
Town: Katowice
NUTS code: PL Polska
Postal code: 40-657
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 619 669,50 PLN
Total value of the contract/lot: 934 092,14 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: TO.260.10TA.2022

Lot No: 2

Title:

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I
LABORATORYJNYCH W BUDYNKACH INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ -CZĘŚĆ II
PIONKI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INWEMER Serwis Sp. z o.o.
National registration number: 727 279 21 31
Postal address: Łąkowa 3/5K
Town: Łódź
NUTS code: PL Polska
Postal code: 90-562
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INWEMER System Sp. z o.o.
National registration number: 771 100 88 96
Postal address: Jacka Odrowąża 15
Town: warszawa

NUTS code: PL Polska
Postal code: 03-310
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 619 569,50 PLN
Total value of the contract/lot: 542 005,42 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: TO.260.10TA.2022

Lot No: 1

Title:

ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA W INSTYTUTUCIE TECHNIKI
BUDOWLANEJ CZEŚĆ I- WARSZAWA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EVER CLEANING Sp. z o.o.
National registration number: 118 211 26 78
Postal address: Arkuszowa 39
Town: WARSZAWA
NUTS code: PL Polska
Postal code: 01-934
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 592 348,29 PLN
Total value of the contract/lot: 4 144 873,53 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Wykonawca powierzy Proscan Sp. z o.o., Universal Support Sp. z o.o.; Ever FS Sp. z o.o.; Everteam Sp. z o.o. (wpisać nazwę Podwykonawcy) wykonanie usług/czynności stanowiących część przedmiotu Umowy w zakresie usług porządkowo –czystościowych, o której mowa w Rozdziale III SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO
Postal address: Postępu 17
Town: WARSZAWA
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: Postępu 17
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

21.2 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

21.3 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.4 Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

21.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający

mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.6 Odwołanie wnosi się:

- 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 2) w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, gdy przedmiotem odwołania jest treść ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia treść dokumentów zamówienia
- 3) w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia jeżeli odwołanie dotyczy czynności innych niż określone powyżej w punktach 1) i 2).

21.7. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust 1 ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy
- 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
- 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
- 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

21.8 Do odwołania dołącza się dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu oraz dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

21.9 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem III, Działu IX ustawy Pzp (art. 579 i poniższe).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2022