

Germany-Nienburg / Weser: Architectural, engineering and planning services

OJ S 142/2022 26/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Weser-Leine

Postal address: Brückenstr. 8

Town: Nienburg / Weser

NUTS code: DE927 Nienburg (Weser)

Postal code: 31582

Country: Germany

E-mail: fbt@sb-wl.niedersachsen.de

Telephone: +49 5021808-221

Fax: +49 5021808-236

Internet address(es):

Main address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/weser-leine/staatliches-baumanagement-weser-leine-157341.html>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung der Gebäudehülle des Kurtheaters Bad Pyrmont - Objektplanung gem. §§ 33 HOAI

Reference number: 4421.09 AF

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Land Niedersachsen beabsichtigt, die schadhafte Gebäudehülle des Kurtheaters in Bad Pyrmont denkmalgerecht zu sanieren.

Das Gebäude wurde 1818 als klassizistischer verputzter Fachwerkbau mit Walmdach errichtet. Die Grundform ist rechteckig mit einer äußeren Abmessung von 14,0 x 35,0 m. Das Gebäude befindet sich im Stadtkern der Kurstadt Bad Pyrmont an der Hauptallee. Es ist das einzige bis heute erhaltene Theatergebäude aus der Zeit des klassischen deutschen Theaters

in ganz Niedersachsen. Im Laufe der Zeit fanden diverse, teils grundlegende Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen statt. Die letzte Nutzung beinhaltete Kleinkunst, Lesungen, Kammerkonzerte und Theatergastspiele. Das Gebäude ist als Einzeldenkmal geschützt. Aufgrund mangelnder Standsicherheit durch verdeckt liegende Schäden am Holzfachwerk wurde der Betrieb seit 2018 eingestellt.

Eine baufachliche Beratung mit Ausarbeitung der Grundlagen liegt vor. Hierzu wurden bereits Bestandsuntersuchungen zur Statik des Dachstuhls, sowie zu Brandschutz, Holzschutz, Feuchte und Schadstoffen durchgeführt. Diese werden im weiteren Verfahrensverlauf (Angebotsphase) zur Verfügung gestellt.

Es besteht ein umfänglicher Sanierungsbedarf hinsichtlich der Baukonstruktion, insbesondere der Fachwerkkonstruktion der Außenwände. Die denkmalgerechte Sanierung der Fachwerkkonstruktion soll in Holz ggfls. unter Wiederverwendung einzelner Bauteile erfolgen. Im VGV-Verfahren mit Teilnahmewettbewerb werden Planungsleistungen im Bereich der Objektplanung für Gebäude der Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI vergeben.

Die geschätzten Baukosten (KG 200 bis 500) betragen 2.509 Millionen Euro brutto.

Folgende Terminschiene ist geplant:

10-2021 Start Planung nach Abschluss VGV-Verfahren

10-2022 Vorlage denkmalgerechtes Sanierungskonzept mit Kostenberechnung/ vereinfachte Haushaltsunterlage Bau

03-2023 Fertigstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung

04-2023 Baubeginn

10-2024 Fertigstellung der Gebäudehülle

Im Weiteren siehe Ziffer 2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 320 755,93 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE923 Hameln-Pyrmont

Main site or place of performance: Bad Pyrmont Heiligenangerstraße 9 31812 Bad Pyrmont

II.2.4. Description of the procurement

Die zu vergebenden Leistungen umfassen:

- Leistungsstufe 1:

Leistungsphasen 3-4 der Objektplanung gem. § 34 HOAI,

Besondere Leistung Handaufmaß und Abgleich mit den Bestandszeichnungen.

- Leistungsstufe 2:

Leistungsphase 5 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 3:

Leistungsphasen 6-7 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 4:

Leistungsphase 8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 5:

Leistungsphase 9 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung,

Besondere Leistung Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen als optionale Beauftragung.

Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Vertreter aus dem Landesamt für Denkmalpflege (NLD) werden ggf. neben dem Auswahlgremium der Vergabestelle in beratender Funktion an den Bietergesprächen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

Für weitere Informationen zur Beschreibung der Beschaffung s. Anlagen dieser Bekanntmachung:

- Aufgabenbeschreibung Sanierung Kurtheater Bad Pyrmont
- Fotodokumentation zum Gebäudebestand 2016/ 2017
- Fotodokumentation Schäden Fassade 2019
- Bestandspläne
- Auszug zur Baugeschichte 2018

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualität und Kommunikation / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Ausführungszeitraum / Weighting: 10

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Leistungsstufe 2:

Leistungsphase 5 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 3:

Leistungsphasen 6-7 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 4:

Leistungsphase 8 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung.

- Leistungsstufe 5:

Leistungsphase 9 der Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung,

Besondere Leistung Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen als optionale Beauftragung.

Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und dieser mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 091-236004](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Woelk Wilkens Architekten

Postal address: Yorckstraße 13

Town: Hannover

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30161

Country: Germany

E-mail: info@woelk-wilkens.de

Telephone: +49 511-23555090

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 320 755,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail.
Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind ausschließlich über die bekanntgegebene Vergabeplattform zu stellen. Fragen, die telefonisch oder per Mail eingehen, können bei der Beantwortung keine Berücksichtigung finden.
Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabeplattform veröffentlicht. Ein Versand der Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase per E-Mail erfolgt nicht.
Während der Angebotsphase werden Fragen und Antworten nur in anonymisierter Form über die bekanntgegebene Vergabeplattform übermittelt.
Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstantgebote gem. § 17 (11) VgV zu erteilen. Sollte die Aufforderung zur Finalen Angebotsabgabe notwendig sein, so erfolgt diese ebenfalls über die bekanntgegebene Vergabeplattform.
Zum Schutz aller am Verfahren Beteiligten vor den mit der Verbreitung von COVID-19 einhergehenden Gesundheitsgefahren behält sich der AG vor, die Verhandlung nicht als Präsenzveranstaltung oder ohne persönlichen Verhandlungstermin durchzuführen (vgl. §17 (11) VgV).
Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens (vorbehaltlich einer Änderung aus wichtigem Grund):
Versand der Angebotsaufforderung in der 28. KW 2021; Einreichung der Angebote in der 32. KW 2021, Verhandlungsgespräche in der 34. KW 2021.
Die zur Verfügung gestellten Verfahrenshinweisen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Projektlaufzeit gem. Punkt II.2.7) versteht sich als voraussichtliche Laufzeit für die bauliche Umsetzung dieses Bauvorhabens einschl. der Besonderen Leistung "Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen" (als optionale Beauftragung).
Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DLPE

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit
1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Weser-Leine

Postal address: Brückenstr. 8

Town: Nienburg / Weser

Postal code: 31582

Country: Germany

E-mail: poststelle@sb-wl.niedersachsen.de

Telephone: +49 5021808-221

Fax: +49 5021808-236

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2022