

Spain-Madrid: Office cleaning services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejo de Administración de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)

National registration number: A50736784

Postal address: Agustín de Betancourt, 25-4ª planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28003

Country: Spain

Contact person: Consejo de Administración de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. (ACUAES)

E-mail: contratacion@acuaes.com

Telephone: +34 915986270

Fax: +34 915350502

Internet address(es):

Main address: <http://www.acuaes.com>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3VPdGQCj5HwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eGCcoY7ilalSYrkJkLIFdw%3D%3D

[detalle_licitacion&idEvl=eGCcoY7ilalSYrkJkLIFdw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eGCcoY7ilalSYrkJkLIFdw%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3VPdGQCj5HwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Otras Entidades del Sector Público

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicios de limpieza y mantenimiento de las oficinas de la Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España, S.A. de Madrid, Oviedo, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Valladolid, Vigo y Zaragoza.

Reference number: ACE/0629.2/23/LIMP/07

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedimiento Abierto

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 239 127,29 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 7

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 7

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Madrid – C.P 28003, calle Agustín de Betancourt, nº 25 – 4ª planta, planta baja y archivos de la oficina situados en las plantas 5ª y 6ª del mismo edificio.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Madrid – C.P 28003, calle Agustín de Betancourt, nº 25 – 4ª planta, planta baja y archivos de la oficina situados en las plantas 5ª y 6ª del mismo edificio.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 109 813,18 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Oviedo – C.P. 33006, calle Fruela, 8 - 1º A.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Oviedo – C.P. 33006, calle Fruela, 8 - 1º A.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 332,64 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser

acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Santa Cruz de Tenerife – C.P. 38006, calle Poeta Rodriguez Herrera, nº 9 - entreplanta.
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES709 Tenerife

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Santa Cruz de Tenerife – C.P. 38006, calle Poeta Rodriguez Herrera, nº 9 - entreplanta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 761,17 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Sevilla – C.P. 41011, Plaza de Cuba, nº 9 – 1ª planta.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES618 Sevilla

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Sevilla – C.P. 41011, Plaza de Cuba, nº 9 – 1ª planta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 28 424,85 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Valladolid – C.P. 47001, calle Duque de la Victoria, nº 20 – 1ª planta.
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES418 Valladolid

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Valladolid – C.P. 47001, calle Duque de la Victoria, nº 20 – 1ª planta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 18 896,78 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Vigo – C.P. 36201, calle Colón, nº 21 – 3ª planta.

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES114 Pontevedra

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Vigo – C.P. 36201, calle Colón, nº 21 – 3ª planta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 13 998,35 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Zaragoza – C.P. 50012, calle Andador Publio Cerdón, nº 1.

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES243 Zaragoza

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza y mantenimiento de la oficina de ACUAES en Zaragoza – C.P. 50012, calle Andador Publio Cerdón, nº 1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Calidad / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 41 900,32 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El plazo de duración del contrato es de UN (1) año, con una posible prórroga de un (1) año, hasta un máximo de dos (2) años (incluida la eventual prórroga). Dicha prórroga podrá ser acordada independientemente para la limpieza y mantenimiento de cada oficina y ser acordada unilateralmente por ACUAES, siendo obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización de la duración inicial del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar
No prohibición para contratar
Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
Cumplimiento con las obligaciones tributarias
Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- U1-1

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- U1-1

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Según lo establecido en el

apartado 21 1 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares

Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo.

Descripción: Según lo establecido en el apartado 21 2 del cuadro resumen de características del Pliego de Cláusulas Particulares

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/09/2023 Local time: 09:45

Place:

Sede Social de ACUAES

Datos de Dirección:

Calle: Agustín de Betancourt, nº 25 - 4ª Planta

CP: 28003

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: C/ General Perón, 38 - 8ª

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023