

## 407149-2026 - Competition

France – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Marché de travaux - Construction de 40 logements collectifs sur le site du Bon Pasteur - BOURGES.

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: OPH VAL DE BERRY

Email: [ltillemont@valdeberry.fr](mailto:ltillemont@valdeberry.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de travaux - Construction de 40 logements collectifs sur le site du Bon Pasteur - BOURGES.

Description: Marché de travaux - Construction de 40 logements collectifs sur le site du Bon Pasteur - BOURGES.

Procedure identifier: 59d4d101-bf3c-4671-ac7b-ad374cc5b219

Internal identifier: 26LT020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cher (FRB01)

Country: France

Additional information: Lieu d'exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 15

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 15

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Bankruptcy: Les autres motifs d'exclusion figurent dans les documents du marché.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot n°1 Gros oeuvre

Description: Lot n°1 Gros oeuvre

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

#### Options:

Description of the options: PSE 1 (Lot(s) 1): Motif brique de verre

#### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot n°2 Charpente - Couverture

Description: Charpente - Couverture

Internal identifier: Lot n°2 Charpente - Couverture

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261100 Roof-framing work

Additional classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

**Options:**

Description of the options: PSE 2 (Lot(s) 2): Finition du zinc de couverture : quartz prépatiné

##### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

##### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

##### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

##### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Lot n°3 Façade

Description: Façade

Internal identifier: Lot n°3 Façade

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45443000 Facade work

##### **Options:**

Description of the options: PSE 3 (Lot(s) 3): Prévoir des bavettes en aluminium thermolaquées pour les fenêtres de logements sur coursives uniquement Appuis pierre loggias + fenêtres RDC et étages Gobetis d'accrochage

##### **5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et

Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Lot n°4 Etanchéité

Description: Etanchéité

Internal identifier: Lot n°4 Etanchéité

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot n°5 Menuiseries Extérieures

Description: Menuiseries Extérieures

Internal identifier: Lot n°5 Menuiseries Extérieures

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows

**Options:**

Description of the options: PSE 4 (Lot(s) 5): Volets roulants à lames orientables Châssis ouvrant à la française Châssis ouvrant oscillo-battant Portes fenêtres ouvrant à la française

##### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

##### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

##### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0006

Title: Lot n°6 Serrurerie

Description: Serrurerie

Internal identifier: Lot n°6 Serrurerie

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 44316500 Smiths' wares

#### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à

défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

## **5.1. Lot: LOT-0007**

Title: Lot n°7 Cloisons - Doublages - Faux plafonds

Description: Cloisons - Doublages - Faux plafonds

Internal identifier: Lot n°7 Cloisons - Doublages - Faux plafonds

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45421141 Installation of partitioning, 45421152 Installation of partition walls

### **5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

### **5.1.6. General information**

#### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

### **5.1.10. Award criteria**

#### **Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

### **5.1.12. Terms of procurement**

#### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

#### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot n°8 Menuiseries Intérieures

Description: Menuiseries Intérieures

Internal identifier: Lot n°8 Menuiseries Intérieures

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

**Options:**

Description of the options: PSE 5 (Lot(s) 8): Oculus sur porte des escaliers Blocs - portes palières sur coursive extérieure avec oculus

##### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

##### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

##### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot n°9 Sols durs et souples

Description: Sols durs et souples

Internal identifier: Lot n°9 Sols durs et souples

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432110 Floor-laying work

Additional classification (cpv): 45432130 Floor-covering work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings

##### Options:

Description of the options: PSE 6 A (Lot(s) 9): Sols PVC en partie commune PSE 6 B (Lot(s) 9): Faïence murale jusqu'à 1,80m dans les SDE

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

## **5.1. Lot: LOT-0010**

Title: Lot n°10 Peinture

Description: Peinture

Internal identifier: Lot n°10 Peinture

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

### **5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

### **5.1.6. General information**

#### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

### **5.1.10. Award criteria**

#### **Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

### **5.1.12. Terms of procurement**

#### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

**5.1. Lot: LOT-0011**

Title: Lot n°11 Electricité CFO-CFA

Description: Electricité CFO-CFA

Internal identifier: Lot n°11 Electricité CFO-CFA

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

Additional classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work, 45332400 Sanitary fixture installation work

**Options:**

Description of the options: PSE 7 (Lot(s) 11): IRVE Pompe de relevage

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0012

Title: Lot n°12 Plomberie - chauffage - ventilation

Description: Plomberie - chauffage - ventilation

Internal identifier: Lot n°12 Plomberie - chauffage - ventilation

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232141 Heating works

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

**Options:**

Description of the options: PSE 8 (Lot(s) 12): Relevage des EU avec système de pompe

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

## **5.1. Lot: LOT-0013**

Title: Lot n°13 Ascenseur

Description: Ascenseur

Internal identifier: Lot n°13 Ascenseur

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45313100 Lift installation work

### **5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

### **5.1.6. General information**

#### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

### **5.1.10. Award criteria**

#### **Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

### **5.1.12. Terms of procurement**

#### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

**5.1. Lot: LOT-0014**

Title: Lot n°14 VRD

Description: VRD

Internal identifier: Lot n°14 VRD

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232410 Sewerage work

Additional classification (cpv): 45234116 Track construction works

**Options:**

Description of the options: PSE 9 (Lot(s) 14): Places de stationnement extérieures en pavé à joint enherbé

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

#### 5.1. Lot: LOT-0015

Title: Lot n°15 Espaces verts

Description: Espaces verts

Internal identifier: Lot n°15 Espaces verts

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111291 Site-development work  
Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

**5.1.2. Place of performance**

Anywhere

Additional information: Lieu d' exécution : 33 avenue Jean Jaurès 18000 BOURGES.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les autres critères figurent dans le règlement de la consultation.

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marchespublics-oph-cher.safetender.com/>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif d'Orléans

Information about review deadlines: - soit un référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - soit un référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un avis, dans les 6 mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être adressés par courrier ou déposés sur <https://www.telerecours.fr/>

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: OPH VAL DE BERRY  
Registration number: 27180001300028  
Postal address: CHER2 CHER  
Town: BOURGES  
Postcode: 18000  
Country subdivision (NUTS): Cher (FRB01)  
Country: France  
Contact point: M TILLEMONT Laurence  
Email: [ltillemont@valdeberry.fr](mailto:ltillemont@valdeberry.fr)  
Telephone: 0248231012

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif d'Orléans  
Registration number: 17450005800022  
Postal address: 28, rue de la Bretonnerie  
Town: ORLEANS Cedex 1  
Postcode: 45057  
Country subdivision (NUTS): Loiret (FRB06)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: ceded448-e4aa-4daf-bb5c-5323a7829d2a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 11:20:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 407149-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026

