

407224-2026 - Competition

Germany – Cleaning and sanitation services – Gebäudereinigung Rechtsrheinisch

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Email: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung Rechtsrheinisch

Description: Gebäudereinigung - städtischer Gebäude der Stadt Konstanz - Rechtsrheinisch

Procedure identifier: 6f58d524-63dd-41ce-a3bc-4d726c39321b

Internal identifier: 18-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Vergabe-Nr. 18-2026 - Ausschlussgründe: es gelten die Ausschlussgründe gemäß VgV, GWB, § 123 GWB und §124 GWB. - Eine Besichtigung der Objekte wird empfohlen (siehe Vergabeunterlagen). - Gegebenenfalls Probereinigung: siehe Vergabeunterlagen. - Ein Bieter kann maximal den Zuschlag für 2 Lose erhalten (siehe Vergabeunterlagen). Empfehlung: - Nur bei einer Registrierung bei der E-Vergabepattform erhalten Sie die Nachschreiben und die Nachrichten. - Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen. - nur Digitalangebote über die E-Vergabepattform (www.vergabe24.de) sind zugelassen. - Die Abgabe von Papier-/E-Mail- oder Faxangeboten führen zum Ausschluss. - Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die E-Vergabepattform www.vergabe24.de

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 10

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 1 Gebäudereinigung: Geschwister-Scholl-Schule und Geschwister-Scholl-Sporthalle, Schwabtenstr. 110/112, 78467 Konstanz

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe Vergabeunterlagen.

Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die

mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert:

Description: Leistungswert:

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 2 Gebäudereinigung: Grundschule Sonnenhalde, Höhenweg 14, 78464

Konstanz Grundschule Sonnenhalde Sporthalle, Höhenweg 14, 78464 Konstanz

Bodenseestadion, Eichhornstr. 89, 78464 Konstanz

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz
Town: Konstanz
Postcode: 78462
Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe Vergabeunterlagen.

Die Bindefrist endet am 20.11.2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter

Description: Objektleiter

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 3 Gebäudereinigung: Lotte- Eckener- Schule und Grundschule Petershausen, Zähringerpl. 1, 78464 Konstanz. Lotte- Eckener- Schule Sporthalle, Zähringerpl. 1c, 78464 Konstanz. Mobile Jugendarbeit, Zähringerplatz 19, 78464 Konstanz.

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der

Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 4 Gebäudereinigung: Grund- und Werkrealschule Berchen, Breslauer Str. 16-18, 78467 Konstanz. Grund- und Werkrealschule Berchen Sporthalle, Breslauer Str. 16-18, 78467 Konstanz. Jugendtreff Berchen, Magdeburger Str. 20, 78467 Konstanz.

Verkehrsübungsplatz Berchen, Leipziger Str. 2, 78467 Konstanz. (siehe Vergabeunterlagen)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal)

dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 5 Gebäudereinigung: Gemeinschaftsschule Gebhard Campus 2, Steinstr. 1a, 78467 Konstanz. Feuerwehr Hauptwache, Steinstr. 1, 78467 Konstanz. Halle Petershausen, Conradin-Kreutzer-Str.5, 78467 Konstanz. Kindergarten Gustav- Schwab, Gustav-Schwab-Straße 12, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Internal identifier: LOT-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 6 Gebäudereinigung: Gemeinschaftschule Gebhard 3-Feld-Sporthalle, Pestalozzistr. 1, 78467 Konstanz. Gemeinschaftschule Gebhard,, Pestalozzistr. 1, 78467 Konstanz. Jugendzentrum, Gustav-Schwab-Str. 12c, 78467 Konstanz. Aufzüge Konstanz: Fürstenbergbrücke/ Z- Brücke/Bahnhofbrücke, Fürstenbergbrücke Oberlohnstraße/ ZBrücke Gustav- Schwab Straße/Bahnhofplatz, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Internal identifier: LOT-0006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert:

Description: Leistungswert:

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 7 Gebäudereinigung: Verwaltungsgebäude Wobak, Benediktinerplatz 8, 78467 Konstanz. Verwaltungsgebäude Villa Rheinburg, Reichenaustr. 1, 78467 Konstanz. Verwaltungsgebäude Torkel, Benediktinerplatz 2, 78467 Konstanz. Stadtarchiv, Benediktinerplatz 5a, 78467 Konstanz. Kindergarten Mainaustraße, Mainaustr. 45, 78464 Konstanz. Kinderhaus am Rhein, Spanierstr. 11, 78467 Konstanz. Treffpunkt Petershausen, Georg-Elser-Platz 1, 78467 Konstanz. Krabbelgruppe Spatzennest, Mainaustr. 41, 78464 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Internal identifier: LOT-0007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselerlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert
Description: Leistungswert
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality
Name: Objektleiter: Gesamtstunden
Description: Objektleiter: Gesamtstunden
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: <https://www.vergabe24.de>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Konstanz
Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 8 Gebäudereinigung: Schule am Buchenberg, Sonnenbühlstr. 32/34, 78464 Konstanz. Schule am Buchenberg Vertretungsreinigung, Sonnenbühlstr.32/34, 78464 Konstanz. Kita Allmannsdorf, Kirchgasse 1, 78464 Konstanz. Feuerwehr Allmannsdorf, Nestgasse 5, 78464 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Internal identifier: LOT-0008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 88690

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027

Duration end date: 30/04/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 9 Gebäudereinigung: Kindergarten Weiherhof, Adalbert Schnatterer Str. 3, 78467 Konstanz. Kita Rebberg und Kinderkulturzentrum Raiteberg, Rebberg-Str. 34, 78464 Konstanz. Wirtschaftsförderung, Bücklestraße 3-5, 78467 Konstanz. farm TECHNOLOGIEZENTRUM, Bücklestr. 3, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen)
Internal identifier: LOT-0009

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2027

Duration end date: 31/05/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektleiter: Gesamtstunden

Description: Projektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Ausgeschriebene Leistung

Description: Los 10 Gebäudereinigung: Feuerwehr Urisberg, Litzelstetterstr. 34, 78467

Konstanz. Kindergarten Urisberg, Benedikt-Bauer-Str. 6, 78467 Konstanz. Sportzentrum

Wollmatingen, Schwaketenstraße 49-51, 78467 Konstanz. Mehrzweck- und Sporthalle

Wollmatingen, Schwaketenstr. 31, 78467 Konstanz. (Siehe Vergabeunterlagen).

Internal identifier: LOT-0010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Konstanz

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Anforderung an die Leistung, ökologische Pflegemittel.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Drei vergleichbare Referenzen in den letzten drei Geschäftsjahren. Siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsjahr tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angaben zu Leitpersonal. Darstellung der Personalstruktur für das Leitungspersonals. Der Bewerber hat Angaben zu machen, in welchem die konkret personenbezogene Mitarbeiterstruktur für das Leitungspersonal (z.B. Bereichsleiter/in, Anwendungstechniker/in, Objektleiter/in, Stellvertreter/in, ggf. weiteres Leitungspersonal) dargestellt ist und die er personenbezogen namentlich benennen muss, mit welcher Mitarbeiterstruktur er diesbezüglich im Auftragsfall die Vertragsleistungen erbringen wird. Für die Darstellung der Personalstruktur müssen zu den Mitarbeiterinnen /Mitarbeitern Angaben über deren berufliche Qualifikation, Berufserfahrung, beruflicher Werdegang, Dauer der Zugehörigkeit zum Unternehmen des Bewerbers sowie Angaben zur Verfügbarkeit im Auftragsfall enthalten sein (siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen besteht bzw. im Auftragsfall erhöht oder abgeschlossen wird, die mindestens den nachfolgenden Deckungssummen entsprechen. Geforderte Deckungssummen bei: a.) Personenschäden - 3.000.000 €. b.) Sach-/Bearbeitungs-/Vermögens-/Umweltbasisschäden - 3.000.000 €. c.) Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz inkl. Grundwasser und Boden gem. USchadG - 500.000 €. d.) Schlüsselverlust - 500.000 €. e.) Feuerhaftung - 5.000.000 €. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenz, Liquidation, Zahlung von Steuern. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten drei Jahre, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Siehe Vergabeunterlagen).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Berufsregister und zur Berufsgenossenschaft. (Siehe Vergabeunterlagen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungswert

Description: Leistungswert

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektleiter: Gesamtstunden

Description: Objektleiter: Gesamtstunden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e01dcc4d7-302ee1d974ab131a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Konstanz

Additional information: Bieter sind nicht bei der Angebotsöffnung zugelassen. Die Bindefrist endet am 20.11.2026.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Konstanz, Personal- und Organisationsamt-Zentrale Vergabestelle

Registration number: 08335043-A4405-43

Postal address: Untere Laube 24

Town: Konstanz

Postcode: 78462

Country subdivision (NUTS): Konstanz (DE138)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: ZentraleVergabestelle.POA@Konstanz.de

Telephone: +49 75319000

Internet address: <https://www.konstanz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg bei Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219260
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fd2ab559-08e5-428e-b54b-c56ed77584b0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/06/2026 12:52:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 407224-2026
OJ S issue number: 113/2026
Publication date: 15/06/2026