

**Germany-Berlin: Construction project management services**

OJ S 166/2019 29/08/2019

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – Abteilung V Hochbau

E-mail: [eignung\\_fbt\\_hochbau@sensw.berlin.de](mailto:eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de)**Internet address(es):**Main address: [www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)Address of the buyer profile: [www.berlin.de/vergabeplattform/](http://www.berlin.de/vergabeplattform/)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Leistungen der Projektsteuerung für den Neubau Mathematik und dem Forschungsneubau

IMoS auf dem Ostgelände der TU Berlin

Reference number: 202\_TUB – NB Mathe IMoS\_PS

**II.1.2. Main CPV code**

71541000 Construction project management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau von 2 Hochschulgebäuden als solitäre Baukörper in direkter Nachbarschaft auf dem als Campusenerweiterung zu entwickelnden Ostgelände der Technischen Universität Berlin, Fasanenstr. 89-91.

Nutzfläche nach DIN 277: Mathematikgebäude (Mathe) 14 530 m<sup>2</sup>, ForschungsneubauSimulation Mathematik (IMoS) 5 671 m<sup>2</sup>, mit den zugehörigen Freianlagen Gesamtfläche: 15 230 m<sup>2</sup>.

Die Gebäude dienen zu großen Teilen dem gleichen Nutzerkreis und stehen in funktionalem Zusammenhang (Hörsäle, Seminarraum, großer Anteil Büroflächen, Rechnerraum, 3-D-Labore u. a.).

Beide Gebäude werden von einem Planungsteam bearbeitet, im Planungswettbewerb, i. V. m. Verhandlungsverfahren wurde ein Architekt als Generalplaner für die Leistungen Objektplanung Gebäude, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung ausgewählt. Kostenangaben gem. geprüftem Bedarfsprogramm, DIN 276, brutto, enthalten 5 % UV, 19 % MwSt.: Mathe KG200-700: 82 000 000 EUR; IMoS: KG 200-700: 42 000 000 EUR.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 297 829,10 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Ostgelände der Technischen Universität Berlin Fasanenstr. 89-91 10623 Berlin.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1) Es wurden die in der Vergabeunterlage V2-2 benannten „Delegierten Bauherrenleistungen“ vergeben. Diese sind folgenden Handlungsbereichen zuzuordnen:

- a) Organisatorische Arbeiten;
- b) Mengen und Qualitäten;
- c) Kosten und Finanzierung;
- d) Termine/Kapazitäten.

2) vorerst Stufe A1/Leistungsabschnitt 2/Vorplanungsunterlagen (Optionen – Stufe A2 /Leistungsabschnitte 3 bis 5 und Stufe B/Leistungsabschnitte 6 bis 9 – siehe II.2.11);

3) Projektabbildung und Kostenkontrolle im Buchungssystem HHV: Abbildung und Fortschreibung der Einzel- und Gesamtkosten der Maßnahmen in HHV über den gesamten Projektzyklus, Auftrags-/Nachtragsvorbereitung, Rechnungsbearbeitung und Prognoseeingaben in HHV (s. Pkt. 9 im Vertragsentwurf);

4) Der Auftragnehmer hat den durch den Auftraggeber gestellten, internetbasierten Planteamserver zu nutzen;

5) eVergabe: Bearbeitung von Vergabevorgängen im Leistungsabschnitt 6 und 7 auf der Basis der elektronischen Vergabeplattform der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen;

6) Berichtswesen: zyklische Berichte (6 St./Jahr); monatliche Prognose zu Mittelabfluss, Mittelausschöpfung und Verpflichtungsermächtigungen bezogen auf das aktuelle Haushaltsjahr; Kostenstandübersicht gemäß Vorlage von SenStadtWohn (bei Bedarf, Fortschreibung tagesaktuell); Berichte zu Erfolgskontrollen;

7) Die Verfahrensabläufe gem. ABau und Projekthandbuch der SenStadtWohn Abteilung V sind zu beachten;

8) Es wird erwartet, dass der AN durchschnittlich 1 x wöchentlich an Besprechungen in Berlin teilnimmt. Reisekosten werden nicht erstattet;

9) Die Gebäude sollen unter dem Aspekt des Nachhaltigen Bauens im Sinne eines innovativen Energie- und kosteneffizienten Gebäudekonzeptes mit dem Ziel der Zertifizierung Silber geplant und errichtet werden; die hierfür erforderliche Kooperation und Berücksichtigung in der Projektsteuerung wird vorausgesetzt;

10) Aus Gründen der haushalterischen Abrechnung sind sämtliche Unterlagen jeweils getrennt nach Gebäude Mathe und nach Gebäude IMoS (einschließlich zugehöriger Leistungen) zu erstellen. Beide Gebäude einschließlich zugehöriger Leistungen sind auch getrennt abzurechnen:

- die in 1. bis 10. genannten Leistungen sind im Grundhonorar enthalten,
  - Grundlage der Beauftragung ist das angepasste Vertragsmuster (Vertragsentwurf Vergabeunterlage V6 einschließlich Anlagen) der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Projektsteuerungsleistungen einschließlich der Allgemeinen Vertragsbestimmungen AVB-PS (gemäß dem Rundschreiben SenStadt VI A Nr. 07/2005 vom 21.9.2005, AVB-PS vom 29.8.2006, abrufbar unter [www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben)),
  - zu den Planungsbeteiligten werden neben einem/er Architekten/in als Generalplaner/in (mit den Leistungen Objektplanung Gebäude und Freianlagen, Tragwerksplanung, Fachplanung Technische Ausrüstung) auch Leistungen der Bauphysik, Bauakustik, Sachverständige für Nachhaltiges Bauen (BNB-Koordinator) und im Zusammenhang mit dem Zustimmungsverfahren Gutachter zur Prüfung des Tragwerks, des Brandschutznachweises, der Lüftungstechnischen-, Rauchabzugs-, Brandmelde und Alarmierungs- und Feuerlöschanlagen sowie entwurfsabhängig noch zu benennende Planungsbeteiligte und Sachverständige gehören,
  - gemäß aktueller Rahmenterminplanung sollen die Bauplanungsunterlagen im September 2018 vorliegen. Eine Beschleunigung des Planungsverfahrens im Weg einer Zusammenfassung der Planungsschritte VPU und BPU wird angestrebt. Die Bauausführung soll ab Juni 2019 bis 2022 erfolgen (siehe fortgeschriebener Rahmenterminplan vom 1.6.2017). Grundlagen der Planung der Baumaßnahme bilden die geprüften Bedarfsprogramme aus März 2017, die in Auszügen zur Verfügung gestellt werden (siehe Vergabeunterlagen P1 und P2) und als vollständiger Ordner vor Ort zur Einsichtnahme bereitstehen.
- Der Beginn der Leistungserbringung erfolgt unverzüglich nach der Beauftragung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wertungskriterium A: Projektteam, projektspezifische Erfahrungen, Organisation des Projekts und Darstellung des geplanten Personaleinsatzes / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Wertungskriterium B: Qualität der geplanten Herangehensweise an projektbezogene Besonderheiten, Umgang mit hohem Zeitdruck und möglichen Risiken / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Wertungskriterium C: Qualität der geplanten Herangehensweise an die Abwägung der Vergabearten für Bauleistungen / Weighting: 20

Price - Weighting: 25

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme, weitere Leistungen der Stufe A2/Leistungsabschnitte 3 bis 5 und Stufe B/Leistungsabschnitte 6 bis 9 stufenweise – einzeln oder im Ganzen – abzurufen:

- a) Stufe A2/Leistungsabschnitte 3-5: Bauplanungsunterlagen (BPU), Genehmigungs- und Ausführungsplanung;
- b) Stufe B/Leistungsabschnitte 6-9: Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung an der Vergabe, Objektüberwachung, Abschlussarbeiten, Rechnungsbearbeitung, Mängelbeseitigung, Dokumentation.

Der Auftraggeber behält sich eine ggf. stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungen/Leistungsabschnitte(n) bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.  
Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Optionen besteht nicht.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

— zu Ziff. II.2.5) Zuschlagskriterien: weitere Angaben in der Vergabeunterlage V-1 „Info zum Verhandlungsverfahren“,  
— die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB PS) zum Vertrag; LHO Berlin und AV LHO; Rundschreiben einsehbar unter [www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/); Bürgerliches Gesetzbuch BGB (keine abschließende Auflistung).

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 206-425533](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2017/S_206-425533)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Leistungen der Projektsteuerung für die Baumaßnahme Technische Universität Berlin:  
Neubau Mathematik (Mathe) und Forschungsneubau Simulation Mathematik (IMoS)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/03/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Wandtke Heinold Projektmanagement, Beratende Ingenieure PartGmbH  
Postal address: Breidenplatz 3-5  
Town: Berlin  
NUTS code: DE Deutschland  
Postal code: 40627 Düsseldorf  
Country: Germany  
E-mail: [info@whp-pm.de](mailto:info@whp-pm.de)  
Telephone: +49 0211-176074-00  
Fax: +49 0211-176074-10  
Internet address: [www.whp-pm.de](http://www.whp-pm.de)  
The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 297 829,10 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613  
Internet address: [www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/](http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613  
Internet address: [www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/](http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/08/2019