

Germany-Bad Neustadt an der Saale: Architectural services for buildings

OJ S 168/2020 31/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Neustadt an der Saale

Postal address: Alte Pfarrgasse 3

Town: Bad Neustadt an der Saale

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Postal code: 97616

Country: Germany

E-mail: bauamt@bad-neustadt.de

Telephone: +49 97719106300

Fax: +49 97719106309

Internet address(es):

Main address: <http://www.bad-neustadt.de>

Address of the buyer profile: <http://www.staatsanzeiger-eservices.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=199319

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.staatsanzeiger-eservices.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mittelschule Bad Neustadt an der Saale – Umbau, Modernisierung und Teilneubau – Leistungen der Objektplanung Gebäude

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Bad Neustadt an der Saale beabsichtigt den Umbau, die Modernisierung der Mittelschule Bad Neustadt mit einem Neubauteil.

Das Gebäude der Mittelschule wurde 1971/72 in Massivbauweise erstellt. Die Fassade ist in Sichtbeton ausgeführt mit innenliegender Dämmung. Im Jahr 1994 erfolgte eine Betonsanierung der Sichtbetonfassaden. Die Geschossdecken wurden als Stahlbetonrippendecken erstellt. Die Dächer wurden als Flachdächer in Betonbauweise mit Kiesdeckung und als flach geneigte Satteldächer mit Pfettendachstuhl realisiert. Die Fenster wurden bereits im Jahr 2002 gegen neue Holzfenster ausgetauscht, müssen aber im Zuge der jetzigen Generalsanierung erneuert werden. In den Jahren 2008 bis 2015 wurden einzelne Räume umgebaut bzw. neu gestaltet. Als vorgezogene, geförderte Maßnahme gab es 2014 /2015 zudem diverse Umbaumaßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes. Hierzu wurde u.a. ein Brandschutzkonzept für die jetzt anstehende Generalsanierung erstellt. Das Gebäude hat eine BRI von 16 800 m³ und eine Nutzfläche von ca. 4 070 m². Für das Schulgebäude sind Fördermittel bewilligt, welche eine Fertigstellung der Umbau-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen inkl. Erstellung des Verwendungsnachweises bis Ende 2023 erforderlich macht. Die Leistungsphasen 1 bis 4 wurden bereits erbracht. Die Unterlagen sind als Anlagen Bestandteil dieser Bekanntmachung. Die zu erbringenden Leistungen sind die Leistungsphasen 5 bis 9 gem. §33 HOAI.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Main site or place of performance: Mittelschule Bad Neustadt an der Saale Schulstraße 15
97616 Bad Neustadt an der Saale

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung Gebäude § 34 HOAI. Die Planungsleistungen sollen die Leistungsphasen 5-9 gem. HOAI 2013 umfassen.

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen LPH 5-9 (vorerst nur LPH 5-8) beabsichtigt. Die Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen (LPH 9) wird bei Bedarf erfolgen, ein Rechtsanspruch auf die weitere Beauftragung der LPH 9 besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit – max. 10 Punkte,

2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit – max 44 Punkte.
Die Untergliederung dieser Kriterien ist in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Detaillierte Angaben zu den Zuschlagskriterien sind in den Auftragsunterlagen enthalten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Siehe hierzu Bedingungen in den Auftragsunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Zur Bewerbung sind gemäß §44 VgV und § 75 VgV zugelassen, alle natürlichen Personen, wenn sie nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Architekt“ zu tragen oder wenn sie nach den geltenden EU-Richtlinien berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als „Architekt“ tätig zu werden. Ist in dem jeweiligen Herkunftstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis der Fachrichtung, die der Aufgabenstellung entspricht, verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2014/24/EG gewährleistet ist. Juristische Personen sind zugelassen, wenn ein Verantwortlicher die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt.

III.2.2. Contract performance conditions

Direkter Link zur Eigenerklärung – siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=199319

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/11/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen können über das Vergabeportal des Bayerischen Staatsanzeigers unter

<https://www.staatsanzeiger-eservices.de> frei abgerufen werden. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen und zusammen mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Bescheinigungen über die Vergabeplattform unter <https://www.staatsanzeiger-eservices.de> hochzuladen.

Rückfragen zu dieser Ausschreibung sind ausschließlich über das Vergabeportal zu stellen und werden hierüber beantwortet. Hierzu ist eine Registrierung gem. § 9 Abs. 3 der VgV notwendig. Die Nutzung der Vergabeplattform für dieses Verfahren ist kostenfrei.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Risiko einer Nichtregistrierung beim Bewerber liegt. Datenschutzhinweis:
Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: poststelle@reg-mfr.de
Telephone: +49 981-530
Fax: +49 981-531206
Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Gem. GWB § 107 ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, sofern:
— der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat;
— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.
Auftragserteilung: nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. § 101a GWB: 15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. GWB § 101a;
— 10 Kalendertage bei Versand der Information gem. GBW 101a per Fax oder auf elektronischem Weg.
Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: poststelle@reg-mfr.de
Telephone: +49 981-530

Fax: +49 981-531206

Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2020