

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 180/2018 19/09/2018**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligforeningen Ringgården

National registration number: 41905018

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

Contact person: Holger Lunde Jørgensen

E-mail: [hlj@bf-ringgaarden.dk](mailto:hlj@bf-ringgaarden.dk)

Telephone: +45 88303050

**Internet address(es):**

Main address: [www.bf-ringgaarden.dk](http://www.bf-ringgaarden.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt i begrænset udbud - Boligforeningen Ringgaarden

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Boligforeningen Ringgården indbyder hermed interesserede bydende til at ansøge om prækvalifikation til totalentreprise vedrørende opførelse af en almen boligbebyggelse på Godsbanen, Aarhus. Byggegrunden er ca. 4 000m<sup>2</sup>, hvorpå der skal opføres 12 000 m<sup>2</sup> alment boligbyggeri i varierende højder fra 4 til 13 etager. Bebyggelsen skal rumme 140 – 150 boliger med fællesarealer.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 139 200 000,00 DKK

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: P. Hiort-Lorentzens Vej, 8000 Aarhus C

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ved nærværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på totalentreprisekontrakt vedrørende tegning, projektering og opførelse af projektet "Ringgården på Godsbanen". Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med en fast maksimumpris, hvor der således alene konkurreres på en række kvalitative kriterier. Der bliver prækvalificeret 5 ansøgere til at afgive tilbud.

For at få adgang til det samlede udbudsmateriale skal ansøger anvende følgende link:

[www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk) - udbudsweb sag nr. TN144339.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet i forhold til arkitektur og funktion / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Kvalitet i forhold til bæredygtighed / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Proces, organisation og commissioning / Weighting: 25

Price - Weighting: 0

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 022-045361](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2018/S_022-045361)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/08/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Byggefirmaet Knudsggard A/S

National registration number: 31764319

Town: Højslev

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7840

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 139 200 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 139 200 000,00 DKK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenaevnet for Udbud

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kifu@naevneshus.dk](mailto:kifu@naevneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.

Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/09/2018