

Germany-Gelsenkirchen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 153/2021 10/08/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Westfälische Hochschule

Postal address: Neidenburger Straße 43

Town: Gelsenkirchen

NUTS code: DEA32 Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45897

Country: Germany

Contact person: Dezernat I.3 Einkauf

E-mail: ausschreibung@w-hs.de**Internet address(es):**Main address: www.w-hs.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Technische Beratungsleistungen für das Projekt "Neubau eines Audimax"

Reference number: 03/2021 VV EU

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für das Projekt "Neubau eines Audimax" der WH am Standort Gelsenkirchen ist die Einbindung technischer Beratungsleistungen für die Vorbereitung und Begleitung des Vergabeverfahrens, die Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie das planungs- und baubegleitende Controlling geplant. Diese Leistungen werden hiermit ausgeschrieben. Die erforderlichen wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen werden von anderen Beratern erbracht und sind daher nicht in dieser Ausschreibung enthalten. Die technische Beratungsleistung erstreckt sich dabei von der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (Phase 1) über die Begleitung des Vergabeverfahrens im sogenannten

Inhabermodell bis hin zum Vertragsabschluss mit einem ÖPP-Partner (Phase 2). Zudem soll ein sich anschließendes planungs- und baubegleitendes Controlling angeboten werden (Phase 3). Die Phasen 2 und 3 sollen stufenweise abgerufen werden. Ferner sind übergeordnete Projektmanagementaufgaben zu erbringen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 400,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA32 Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Westfälische Hochschule Neidenburger Straße 43 45897 Gelsenkirchen

II.2.4. Description of the procurement

Die Westfälische Hochschule (WH) plant den Neubau eines Audimax am Standort Gelsenkirchen. Das Gebäude soll neben dem Audimax zusätzlich einen Senatssaal, Seminarräume und Räume für Sport mit einer Nutzungsfläche von 1.510 m² (NUF 1-6) umfassen. Eine entsprechende Bedarfsfeststellung liegt vor.

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) ist Eigentümer fast aller Liegenschaften des Landes und vermietet seine Immobilien an Landesbehörden und -einrichtungen. Hierzu gehört auch die Westfälische Hochschule, die seitens des BLB NRW von der Niederlassung Münster betreut wird. Demnach befindet sich das Grundstück, auf dem das Gebäude errichtet werden soll, im Eigentum des BLB NRW. Im vorliegenden Projekt "Neubau eines Audimax" wird die Westfälische Hochschule als Bauherrin auftreten. Hierfür soll der bereits bestehende Hochschulmietvertrag um das Grundstück ergänzt und ein Gestattungsvertrag geschlossen werden. Das Grundstück wird aktuell von der WH als Parkplatzfläche genutzt und liegt im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplans, der für das Plangebiet ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Hochschule festsetzt.

Dem Ergebnis der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung aus 2020 folgend, wird das Projekt im Rahmen einer ÖPP-Realisierung umgesetzt. Vor diesem Hintergrund soll ein europaweites ÖPP-Vergabeverfahren (im Verhandlungsverfahren) vorbereitet und durchgeführt werden. Dieses hat zum Ziel, einen geeigneten ÖPP-Partner zu finden, der das Vorhaben plant, baut und voraussichtlich über einen Zeitraum von 20-30 Jahren anteilig das technische Gebäudemanagement (insb. Instandhaltung) übernimmt. Geplant ist ein Inhabermodell, bei dem das Eigentum an den Grundstücken bei der Westfälischen Hochschule bzw. dem BLB NRW verbleibt.

Für das Projekt "Neubau eines Audimax" der WH am Standort Gelsenkirchen ist die Einbindung technischer Beratungsleistungen für die Vorbereitung und Begleitung des Vergabeverfahrens, die Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung sowie das planungs- und baubegleitende Controlling geplant. Diese Leistungen werden hiermit ausgeschrieben. Die erforderlichen wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen werden von anderen Beratern erbracht und sind daher nicht in dieser Ausschreibung enthalten.

Die technische Beratungsleistung erstreckt sich dabei von der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (Phase 1) über die Begleitung des Vergabeverfahrens im sogenannten Inhabermodell bis hin zum Vertragsabschluss mit einem ÖPP-Partner (Phase 2). Zudem soll ein sich anschließendes planungs- und baubegleitendes Controlling angeboten werden (Phase 3). Die Phasen 2 und 3 sollen stufenweise abgerufen werden. Ferner sind übergeordnete Projektmanagementaufgaben zu erbringen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der Leistung / Weighting: 65

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach den im Vertrag beschriebenen Projektstufen.

Ferner sind gemäß Vertrag einzelne näher beschriebene Leistungen anzubieten, die von der Auftraggeberin ebenfalls optional abgerufen werden können.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 057-144304](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 04/2021 EU

Title:

Technische Beratungsleistungen Neubau Audimax

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arcadis Germany GmbH

Postal address: Johannisstraße 60-64

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50668

Country: Germany

E-mail: tender.wasser.de@arcadis.com

Telephone: +49 2218900620

Fax: +49 2218900660

Internet address: <http://www.arcadis.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 250 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Das Vorhaben steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der zuständigen Gremien der Auftraggeber, der Zustimmung der zuständigen Aufsichtsbehörde und anderer staatlicher Stellen - namentlich staatlicher Finanzierungs- oder Fördermittelbehörden -, soweit deren Zustimmung erforderlich ist bzw. dem Nichtvorliegen von Einwänden dieser Stellen sowie der Finanzierbarkeit, Wirtschaftlichkeit und fördermittelrechtlichen Unbedenklichkeit des konkreten Ergebnisses des Vergabeverfahrens.

Bekanntmachungs-ID: CXPNY6LDEEX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen, c/o Regierungsbezirk Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. § 160 GWB lautet:

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen, c/o Regierungsbezirk Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2021