

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 153/2021 10/08/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplaner für Umbau und Instandsetzung Gewerbefläche ehem. McDonalds
Reference number: OV 3197-04-2021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe Punkt II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Karl-Liebknecht-Str. 13, 10117 Berlin, 1.OG (ehem. McDonalds)

II.2.4. Description of the procurement

Die ehemals von McDonalds genutzte Gewerbefläche (ca. 642 m²) befindet sich im 1. OG der Gewerbeunterlagerung der Karl-Liebknecht Str. 13. Der Zugang zur dieser Gewerbefläche erfolgt über eine Außentreppe und eine Rolltreppe. Die Treppe erschließt außerdem das 2.OG (Terrassengeschoß) und ist Fluchtweg für die Wohnungsmieter.

Eine Entkernung der Fläche (Abbruch von Abhangdecken, leichten Trennwänden, Wandverkleidungen, nicht erforderliche Installationen, Schadstoffen) ist bereits erfolgt. Für die Neuvermietung soll die Gewerbefläche instandgesetzt und umgebaut werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept der fachl., techn. und organisatorischen Umsetzung /
Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Stufe 1 (LP 1-3), optional erfolgen die Beauftragungen für die Stufe 2 (LP 4-7) und die Stufe 3 (LP 8-9).

Im Laufe der Projektbearbeitung kann sich die Notwendigkeit für Leistungen der Tragwerksplanung ergeben

Der Leistungsumfang kann sich in Abhängigkeit von der Vermarktung der Fläche hinsichtlich der zukünftigen Nutzung und des Ausbauzustandes (Schnittstellen) verändern.

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen

anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Leistungserbringung soll im folgenden Zeitrahmen erfolgen:

Stufe 1 (LP 1-3) bis 30.9.2021; optional Stufe 2 (LPH 4-7) bis 31.1.2022 und Stufe 3 (LP 8-9):
LP 8 bis 31.7.2022, LP 9 bis 2027. Ein Rechtsanspruch auf die weitere Beauftragung der
Stufen 2 bis 3 wird ausgeschlossen.

Die Vertragslaufzeit unter Punkt II.2.7 betrifft die Leistungserbringung bis LP 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 087-225511](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

GP für Umbau und Instandsetzung Gewerbefläche ehem. McDonalds

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GFP Real Estate Concepts GmbH

Postal address: Greifswalder Straße 5
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10405
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2021