

Belgium-Namur: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 198/2017 14/10/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BEP

Postal address: Avenue Sergent Vriethoff 2

Town: Namur

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Denis Flochon

E-mail: dfi@bep.be

Telephone: +32 81717153

Fax: +32 81717100

Internet address(es):Main address: <http://www.bep.be/>**I.1. Name and addresses**

Official name: BEP expansion économique

Postal address: Avenue Sergent Vriethoff 2

Town: Namur

NUTS code: BE35 Prov. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

E-mail: info@bep.be

Telephone: +32 81717171

Fax: +32 81717100

Internet address(es):Main address: <http://www.bep-entreprises.be/>**I.1. Name and addresses**

Official name: BEP Environnement

Postal address: Route de la Lache, 4

Town: Floreffe

NUTS code: BE35 Prov. Namur

Postal code: 5150

Country: Belgium

E-mail: environnement@bep.be

Telephone: +32 81718211

Fax: +32 81718250

Internet address(es):Main address: www.bep-environnement.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/369/Y3/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services relatif à l'entretien des locaux administratifs et techniques du BEP — BEP expansion économique — BEP environnement.

Reference number: BEP/2017/ENTRETIEN LOCAUX

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'adjudicateur porte une attention particulière aux aspects qualité des prestations, aux aspects sociaux et environnementaux dans le cadre du présent marché.

Le marché est à obligation de résultats:

Il consiste en un marché à obligations de résultats attendus pour les prestations de nettoyage.

L'adjudicataire est tenu d'obtenir un résultat qualitatif tel que défini dans le manuel qualité développé en annexe N des clauses techniques. Les prestations couvriront tout autre besoin qui s'avérerait nécessaire en vue de garantir un parfait état de propreté permanent des zones et éléments concernés par le présent marché.

L'acceptation du marché par le prestataire contient implicitement l'acceptation des SLA (Service Level Agreement / Accord sur le niveau de services) ainsi que des pénalités financières sans restriction aucune et nonobstant la mise en œuvre concomitante ou non de mesures d'office ou d'autres pénalités ou amendes d'autre na...(voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: BEP, av. Sergent Vriethoff, 2, 5000 Namur.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité interne — Note explicative / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité — Fréquence inspections / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personnel — Formation / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Analyse de risque / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Estimation des moyens mis en oeuvre / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Mémoire moyens techniques pour verrière atrium / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (L'option de 50h/an est une quantité présumée qui ne sera commandée en cours de marché, totalement ou partiellement, qu'en cas de besoin.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Sites du BEP Expansion Economique:

— Locaux administratifs du site du Parc Crealys, Rues Jean Sonet et Camille Hubert, 5032 Les Isnes. (7 bâtiments).

— Locaux administratifs de Creasambre, Rue des Glaces Nationales 169, 5060 Auvellais.

— Locaux administratifs du Hall Relais Sambreval, Rue de Ste-Eugénie 40, 5060 Tamines.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité interne — Note explicative / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personnel — Formation / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Analyse de risque / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Estimation des moyens mis en oeuvre / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Mémoire moyens techniques pour verrière atrium / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité — Fréquence inspections / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (L'option de 50h/an est une quantité présumée qui ne sera commandée en cours de marché, totalement ou partiellement, qu'en cas de besoin.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Locaux administratifs et techniques du BEP Environnement sur les sites suivants:

- SIGD (Site Intrégré de Gestion des Déchets), Route de la Lâche 4, 5150 Floreffe.
- Centre de Compostage, Chemin de Malpair 5100 Naninne.
- Vodecee, Rue de Vodecée 5600 Philippeville.
- Malvoisin, Route Dinant-Bouillon 5575 Gedinne.
- CINEY, Zoning Industriel de Biron, Rue du Marché Couvert 5590 Ciney.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité interne — Note explicative / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personnel — Formation / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Analyse de risque / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Estimation des moyens mis en oeuvre / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Sécurité de mise en oeuvre — Mémoire moyens techniques pour verrière atrium / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Personnel — Contrôle qualité — Fréquence inspections / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Critère économique / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Non spécifié.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (L'option de 50h/an est une quantité présumée qui ne sera commandée en cours de marché, totalement ou partiellement, qu'en cas de besoin.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

En vue d'établir sa capacité financière et économique, le soumissionnaire indiquera dans le DUME:

1) — le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponible.

2) — La preuve qu'il est assuré contre les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) minimal(aux): Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit avoir réalisé, pour chacun des trois derniers exercices comptables clôturés, un chiffre d'affaires global annuel d'au moins 1 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

En vue d'établir sa capacité technique, tout soumissionnaire indiquera dans le DUME:

1) Une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un client privé, par une attestation du client ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services. Ces attestations de bonne exécution ne doivent pas être jointes au DUME mais seront réclamées au soumissionnaire pressenti avant l'attribution du marché.

2) Un système de gestion environnementale tel que le système EMAS ou la norme ISO 14001 est exigé en tant que preuve de conformité à une norme environnementale. Seront également acceptées toutes les autres preuves attestant l'adoption de mesures de gestion environnementale équivalentes.

S'agissant d'un document de preuve provisoire, le pouvoir adjudicateur vérifiera l'effectivité de l'absence de motifs d'exclusion et du respect des conditions de sélection à l'égard des adjudicataires pressentis en leur demandant de fournir les documents nécessaires.

Le soumissionnaire ne sera cependant pas tenu de présenter les documents justificatifs que le pouvoir adjudicateur a la faculté d'obtenir directement en accédant à une base de données.

Seront vérifiées directement par le pouvoir adjudicateur, via l'application Télémarché (digiflow):

- les motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales
- les motifs d'exclusion relatifs aux dettes fiscales
- la situation juridique des entreprises (non faillite ou situation similaire)

Concernant les motifs d'exclusion, les soumissionnaires devront pouvoir transmettre sans tarder, sur demande du pouvoir adjudicateur, un extrait récent de casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine.

Concernant les critères de sélection, les soumissionnaires devront pouvoir transmettre sans tarder, sur demande du pouvoir adjudicateur, tout document de preuve relatif aux critères de sélection repris dans les présents documents du marché.

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un Document unique de marché européen qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Marché à suivre pour compléter le DUME:

Rendez-vous sur le site <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=fr>, et choisissez votre langue.

A la question «Qui êtes-vous», répondez «Je suis un opérateur économique».

A la question «Quelle action souhaitez-vous effectuer ?», répondez «Générer réponse».

Complétez votre pays et cliquez sur suivant.

Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties «Procédure» et «Exclusions».

Pour la partie «Sélection», à la question «Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?» répondez non.

Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur «Aperçu» en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF pour être joint à votre offre.

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un Document unique de marché européen qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) minimal(aux) liste des principaux services: Le soumissionnaire doit attester au minimum de:

— quatre de ces références pour les services à des autorités publiques de montant équivalent au présent marché.

— six de ces références pour les services à des personnes privées d'un montant minimum de 15.000 EUR

soit au total 10 références..

Niveau(x) minimal(aux) gestion environnementale: le soumissionnaire doit pouvoir produire une preuve de conformité à la norme EMAS ou ISO 14001 ou système équivalent en vigueur au moment de la remise de son offre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2017 Local time: 11:00

Place:

Salle Moderato au rez-de-chaussée, Avenue Sergent Vriethoff 2.

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

24/10/2017 à 09.00

Les entreprises intéressées par le présent marché, seront tenues, préalablement au dépôt de leur offre, de prendre connaissance des locaux des principaux sites.

Pour ce faire, elles devront prendre un rendez-vous avec Monsieur Denis FLOCHON par mail à l'adresse dfil@bep.be.

Au terme de la visite, les entreprises représentées se verront remettre une attestation, laquelle sera obligatoirement jointe à leur offre.

Les visites de site pour les 3 lots sont programmées uniquement le matin du 24.10.2017 comme suit:

1/ à 9:00: site du BEP Av. Sergent Vriethoff 2, 5000 Namur. Responsable entretien: M. Denis Flochon.

2/ à 10:00; site du BEP environnement à Floreffe, Route de la Lâche 4, 5150 Floreffe.

Responsable entretien: Mme Carol Mathieu.

3/ à 11:30: site de Créalys à la Rue Camille Hubert 2, 5032 Les Isnes. Responsable entretien: Mme Joëlle Coppejans.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice
11/10/2017