

40776-2026 - Competition

Spain – Accommodation, building and window cleaning services – Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la

Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

OJ S 13/2026 20/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Email: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Description: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Procedure identifier: 28f7c604-18b3-4dba-827f-95f0cbcb6c2b

Internal identifier: 32/2025 (A/SER-025749/2025)

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Contratación, sujeta a regulación armonizada, del contrato de servicios denominado "Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid", por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios de adjudicación.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Additional information: COMUNIDAD DE MADRID

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 101 375,02 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Description: Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad. Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como podrían ser, entre otros, los derivados de traslados de personal o por situaciones climatológicas adversas, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/04/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 101 375,02 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Precio más bajo

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organisation providing offline access to the procurement documents: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organisation providing more information on the review procedures: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organisation receiving requests to participate: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Organisation processing tenders: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid
Registration number: S78000001E
Department: División de Contratación
Postal address: Calle Aduana, nº 29, planta 1ª
Town: Madrid
Postcode: 28013
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: División de Contratación
Email: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org
Telephone: +34915867679
Fax: +34915867684
Buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Registration number: No aplica
Postal address: Calle Manuel Silvela, 15 - 6ª planta 28010
Town: Madrid
Postcode: 28010
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Email: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: +34917206346
Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 993b8592-2243-407b-befc-c8c64177b490 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/01/2026 11:46:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 40776-2026

OJ S issue number: 13/2026

Publication date: 20/01/2026