

407805-2026 - Competition

Bulgaria – Theatre construction work – „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и облагородяване и благоустрояване на зелените пло

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: op@varna.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и облагородяване и благоустрояване на зелените пло

Description: „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и облагородяване и благоустрояване на зелените площи в имота”, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2561.2, по плана на Приморски парк, гр. Варна“, по проект „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях: 1. Проектиране: Предмет на настоящото възлагане е изготвянето на инвестиционен проект във фаза „технически“ по всички необходими части, съгласно Техническата спецификация (Приложение 1) към настоящата поръчка, съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и съгласно становище, издадено от Национален институт за недвижимо културно наследство. 2. Строително-монтажни работи (СМР): Изпълнение на СМР съгласно Технически проект и работни детайли, предписанията и

заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР, необходими за издаването на разрешение за ползване съгласно нормативните изисквания. 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Осъществяване на авторски надзор; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа – актове и протоколи в процеса на строителството и изготвяне на екзекутивна документация; 9. Участие в процедурата по издаване на разрешение за ползване на строежа; 10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 11. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Всички възложени дейности трябва да бъдат съобразени с трите принципа на Новия Европейски Баухаус – устойчивост, естетика и приобщаване с цел да се създадат красиви, устойчиви и приобщаващи места чрез възстановяването на връзката с природата. Материалите са достъпни на интернет страницата на Програма „Околна среда“ - <https://www.eufunds.bg/bg/opos/node/10500>. Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/С 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. При изпълнението на всички необходими мерки за енергийна ефективност в случай на ново строителство или обновяване на сграда, спазването на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ е задължително изискване. Към настоящия момент няма осигурено финансиране за изпълнение на поръчката, с оглед на което договорът се сключва под условието по чл.114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл.114 от ЗОП.

Procedure identifier: 6f27c3c1-aabf-484a-bc37-f3c3bf74507a

Internal identifier: 576909

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212322 Theatre construction work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45321000 Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work, 71320000 Engineering design services, 71312000 Structural engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 336 766,42 EUR

2.1.4. General information

Additional information: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларира в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП са съгласно секция „Основания за изключване (15)“ В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция или застраховка. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBVBGSF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика“ – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициер). Същата следва да

съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, които обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС.*Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. V. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката от посочените в раздел организации на обявлението органи.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището

на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелства по чл. 101 ал. 11 от ЗОП; обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл.91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности.; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН –временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и облагородяване и благоустрояване на зелените пло

Description: „Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и облагородяване и благоустрояване на зелените площи в имота”, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2561.2, по плана на Приморски парк, гр. Варна“, по проект „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях: 1. Проектиране: Предмет на настоящото възлагане е изготвянето на инвестиционен проект във фаза „технически“ по всички необходими части, съгласно Техническата спецификация (Приложение 1) към настоящата поръчка, съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и съгласно становище, издадено от Национален институт за недвижимо културно наследство. 2. Строително-монтажни работи (СМР): Изпълнение на СМР съгласно Технически проект и работни детайли, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР, необходими за издаването на разрешение за ползване съгласно нормативните изисквания. 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително

проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Осъществяване на авторски надзор; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа – актове и протоколи в процеса на строителството и изготвяне на екзекутивна документация; 9. Участие в процедурата по издаване на разрешение за ползване на строежа; 10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 11. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели Площ на имота по данни от СГКК – Варна – 6078,00 м2. Площ на имота по АПОС – 6079,00 м2. Общата застроена площ /обща ЗП/ – 1873 м2 Общата разгънатата застроена площ /обща РЗП/ – 2641 м2 Обем: Общ обем – 8683 м3 Полезен обем – 7380 м3 Всички възложени дейности трябва да бъдат съобразени с трите принципа на Новия Европейски Баухаус – устойчивост, естетика и приобщаване с цел да се създадат красиви, устойчиви и приобщаващи места чрез възстановяването на връзката с природата. Материалите са достъпни на интернет страницата на Програма „Околна среда“ - <https://www.eufunds.bg/bg/opos/node/10500>. Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/С 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. При изпълнението на всички необходими мерки за енергийна ефективност в случай на ново строителство или обновяване на сграда, спазването на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ е задължително изискване. Към настоящия момент няма осигурено финансиране за изпълнение на поръчката, с оглед на което договорът се сключва под условието по чл.114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл.114 от ЗОП.

Internal identifier: 576909

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212322 Theatre construction work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45321000

Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work, 71320000 Engineering design services, 71312000 Structural engineering consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 17/11/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 336 766,42 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Срок за изпълнение /срок на договора: (1) Срок на договора: до 17.11.2028 г. (2) Срок на изпълнение: 1. Срок за изготвяне на инвестиционен проект – съгласно предложението на Изпълнителя. Срокът започва от връчване на възлагателно писмо и приключва с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол на одобрения от Възложителя проект (без срока за съгласуване и издаване на разрешение за строеж). 2. Срок за изпълнение на СМР – съгласно предложението на Изпълнителя, като срокът на изпълнение започва да тече от датата на откриване на строителна площадка със съставяне и подписване на Протокол обр. 2 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнението на строително-монтажните работи се счита за приключено с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и отстраняването на всички забележки (образец 15). 3. Срок за упражняване на авторски надзор - от датата на откриване на строителната площадка и е до издаване на разрешение за ползване от органите на Дирекцията за национален строителен контрол. Към настоящият момент не е осигурено собственото финансиране за изпълнение на всички предвидени дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл.114 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява с безвъзмездна финансова помощ по АДФФП с номер в ИСУН №BG16FFPR003-2.006-0106-C01 в рамките на проект "Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион", дейност „Реконструкция и ремонт на Летен театър - Варна“, по процедура чрез директно

предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. и със собствени средства/банкови заеми/фонд Флаг/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Във връзка с прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, изискване на финансиращата процедура, Изпълнителят се задължава: 1.

Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020 /852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/С 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. 2. Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, преди започване на строително-монтажни дейности да се изготви план за управление на строителните отпадъци. В изпълнение на нормативната уредба всеки план следва да съдържа прогноза за образуваните строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване, прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа, както и мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО. Спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи; 3. 70 % (тегловни) от неопасните отпадъци от строителство и разрушаване генерирани на строителните обекти да бъдат подготвени за повторно използване, рециклиране и друго оползотворяване на материали, включително насипни дейности, при които се използват отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 4. Влагане на строителните компоненти и материалите, които не застрашават живота и здравето на хората и не увреждат околната среда – не отделят отровни газове и опасни частици, не излъчват радиация, не замърсяват водата или почвата. Строителните компоненти и материалите, използвани при обновяването на сградата, не трябва да съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006; 5. Спазването на мерки за намаляване на шума, праха и емисиите на замърсители; 6. Спазването на мерки за опазване на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите и природозащитния статус на местообитанията и видовете.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Участникът трябва да има регистрацията в Централния професионален регистър на строителя: "първа група - строежи от "първа категория" съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държава членка, в която са установени или на друга държава членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за, или на друга държава – страна по Споразумението Европейското икономическо пространство или Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрацията в Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно ЗУТ. Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „Първа категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрацията в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „Първа категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Първа група - строежи от „Първа категория“ или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът следва да е реализирал общ оборот, изчислен на база на годишните обороти, в размер не по-малко от 8 000 000 евро без вкл. ДДС (или равностойността на посочената стойност в друга валута) за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общ оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита „ново строителство/ основен ремонт на сгради за обществено обслужване, попадаща в първа категория по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация, се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представят: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (пълен инженеринг), идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита пълен инженеринг (проектиране и строителство): Проектиране и СМР на „ново строителство/изграждане и/или основен ремонт на сграда за обществено обслужване, попадаща в първа категория по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). За изпълнен пълен инженеринг се счита такъв, приет с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта пълен инженеринг (проектиране и строителство); Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; номер на разрешение за строеж (ако е приложимо); Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството пълен инженеринг (проектиране и строителство), идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум една услуга, идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентична или сходна с предмета на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на технически и/или работни проекти за „ново строителство/изграждане и/или основен ремонт на сгради за обществено обслужване, попадаща в първа категория по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, „за изпълнена услуга“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) да посочи кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (приемане на проекта); Местоположение; Възложител; ако за обекта има издадено

разрешение за строеж, се посочва номера и датата на разрешението. В случаите на чл. 67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представят: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (пълен инженеринг), идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита пълен инженеринг (проектиране и строителство): Проектиране и СМР на „ново строителство /изграждане и/или основен ремонт на сграда за обществено обслужване, попадаща в първа категория по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). За изпълнен пълен инженеринг се счита такъв, приет с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Участникът следва да декларира в част IV., раздел „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочи кратко описание на обекта пълен инженеринг (проектиране и строителство); Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; номер на разрешение за строеж (ако е приложимо); Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация се посочва и номера и датата на удостоверението за въвеждане на обекта. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството пълен инженеринг (проектиране и строителство), идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът следва да разполагат с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум както следва: Участникът следва да разполага с 3 (три) лица с определена професионална компетентност и функции за изпълнението на поръчката, както следва: 1. Технически ръководител на обекта, който ще отговаря за техническото изпълнение на строително-монтажните работи на обекта и трябва да покрива следните изисквания: • За специфичен професионален опит на Технически ръководител на обекта се приема: - Техническият ръководител е лице с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите на „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица- еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. За екипа на участника избран за Изпълнител, преди сключване на договор, техническата правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ. - Участие в строителство “Първа група - строежи от “Първа категория”, идентично или сходно с предмета на поръчката, в качеството си на технически ръководител в минимум 2 (два) строителни обекта сгради за обществено обслужване. 2. Експерт Осъществяване контрол върху качеството при изпълнение на строително монтажни работи и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти (или аналогично в зависимост от терминологията на страната в която е реализиран опита) - Да притежава валидно удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентна. 3. Експерт ЗБУТ- лице, което организира,

координира и подпомага дейностите по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителните дейности, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите актове по прилагането му, като притежава подходящо образование, квалификация и необходимата подготовка, съобразно характера и рисковете на дейността. Експертът следва да притежава необходимата правоспособност и/или преминато обучение по ЗБУТ съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите актове или еквивалентна правоспособност за чуждестранни лица, както и да има професионален опит в прилагане на мерки по ЗБУТ при изпълнение на строителни дейности. Участникът следва да декларира в част IV., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информацията относно поставените изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и чл.112 от ЗОП се представя: списък на персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, както и документи доказващи тяхната професионална компетентност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл.70, ал.2, т. 3 от ЗОП. Максимален брой точки: 100 Тежест в комплексната оценка: 50%

Description: Оценката по показател Техническо предложение (ТП) е сбор от точките по подпоказателите за отделните експерти: П1 - Професионална компетентност на Проектант по част „Архитектура“ с максимална оценка 30 точки; П2 - Професионална компетентност на Проектант по част „Конструктивна“ с максимална оценка 30 точки; П3 - Професионална компетентност на Проектант по част „Електрическа“ с максимална оценка 20 точки; П4 - Професионална компетентност на Проектант по част „Водоснабдяване и канализация“ с максимална оценка 10 точки; П5 - Професионална компетентност на Проектант по част „Паркоустройство и благоустройство“ - Ландшафтен архитект с максимална оценка 10 точки; Офертите, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват в зависимост от посочения специфичен професионален опит на съответния участник, като се присъждат съответния брой точки, съгласно методиката.

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл.70, ал.2, т. 3 от ЗОП. Максимален брой точки: 100 Тежест в комплексната оценка: 50%

Description: Финансовата оценка (ФО) се формира на база предложената от участника „Обща цена за изпълнение на поръчката“ (без ДДС). Изчислява се по формулата: $ФО = \text{Смин.}/\text{Сучаст.} \times 100$ Където: • Смин.– най-ниската предложена обща цена от допуснат до оценяване участник; • Сучаст. – предложената обща цена на оценявания участник. При проверка за наличието на обстоятелства по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съответните стойности ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая. Оценките по показателя се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая. Комплексната оценка (КО) на всеки участник се изчислява по следната формула: $КО = (ФО \times 0.50) + (ТП \times 0.50)$ Където: • ФО е оценката на Финансовото предложение на участника (максимум 100 точки). • ТП е оценката на Техническото предложение на участника (максимум 100 точки). • 0.50 е тегловният коефициент на техническата оценка (50%). • 0.50 е тегловният коефициент на финансовата оценка (50%). Класирането се извършва в

низходящ ред, като на първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/576909>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/576909>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВАРНА
Registration number: 000093442
Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43
Town: гр.Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Contact point: Кирила Кирова
Email: op@varna.bg
Telephone: +359 52804925
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: ул. „Уилям Гладстон“ № 67
Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: 029406610

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. "Триадица" № 2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: 028119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 9c9ed99f-60ac-4f17-9a93-05064f5f814a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 09:16:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 407805-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026