

## 407838-2026 - Result

Netherlands – Financial consultancy, financial transaction processing and clearing-house services – Huurpenningen innen

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Alkmaar

Email: [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Huurpenningen innen

Description: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR

Procedure identifier: f2e5f559-b593-4141-a569-ef9dc8cc231d

Internal identifier: C5249

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66170000 Financial consultancy, financial transaction processing and clearing-house services

Additional classification (cpv): 70000000 Real estate services, 79940000 Collection agency services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Alkmaar

##### 2.1.4. General information

Additional information: Wegens een recent organisatorisch besluit, is de inkoopbehoefte uitgebreid. de gemeente is daarom genoodzaakt de aanbesteding te staken, wezenlijk te wijzigen en opnieuw in de markt te brengen.

**Legal basis:**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Huurpenningen innen

Description: De gemeente Alkmaar verzorgt tijdelijke huisvesting voor circa 150 huurders, bestaande uit statushouders en spoedzoekers. Deze doelgroep maakt gebruik van gemeentelijke woonvoorzieningen en betaalt hiervoor huur en servicekosten. De gemeente beschikt momenteel niet over de capaciteit en systemen om de huuradministratie en incasso zelfstandig uit te voeren. Deze dienstverlening is daarom extern belegd. Na een pilot met Pinedo Makelaardij B.V., lopend tot 1 september 2026, is besloten de opdracht structureel aan te besteden. Gezien de contractwaarde en de verwachte looptijd van het programma tot circa 2035 betreft dit een meerjarige opdracht. Ca. 260.000 EUR

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66170000 Financial consultancy, financial transaction processing and clearing-house services

Additional classification (cpv): 70000000 Real estate services, 79940000 Collection agency services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Alkmaar

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2035

#### 5.1.6. General information

This cancelled or unsuccessful procedure or lot will be relaunched

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Zie Aanbestedingsdocument

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Alkmaar - Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Alkmaar - [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Alkmaar

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in needs

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Alkmaar

Registration number: 22159309

Postal address: Langestraat 97

Town: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Country subdivision (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Country: Netherlands

Contact point: Frank Hattink

Email: [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl)

Telephone: +31 725488888

Internet address: <http://www.alkmaar.nl>

Buyer profile: <http://www.alkmaar.nl>

**Other contact points:**

Official name: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Town: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

**Other contact points:**

Official name: Arrondissementsrechtbank Noord-Holland te Nederland

Town: Haarlem  
Postcode: 2019 HA  
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Country: Netherlands  
Contact point: Rechtbank Noord-Holland  
Email: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: d226a140-93f4-45aa-aa62-80e67178a5e0 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 11/06/2026 16:22:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Dutch  
Notice publication number: 407838-2026  
OJ S issue number: 113/2026  
Publication date: 15/06/2026