

Poland-Jastrzębie-Zdrój: Building construction work

OJ S 143/2022 27/07/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Jastrzębie-Zdrój

Postal address: Al. J. Piłsudskiego 60

Town: Jastrzębie-Zdrój

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-335

Country: Poland

Contact person: Barbara Chodakowska

E-mail: bzp@um.jastrzebie.pl

Telephone: +48 324785133

Internet address(es):

Main address: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przebudowa Łaźni na potrzeby Centrum Porozumienia Jastrzębskiego

Reference number: BZP.271.60.2022

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest realizacja kolejnego etapu robót budowlanych na budynku Łaźni Moszczenica. Zostanie stworzona przestrzeń m.in. do spotkań, konferencji, biur lub co-workingu, a także do upamiętnienia idei wolnościowych związanych z ruchem Solidarności. Zagospodarowany zostanie obiekt o powierzchni ok. 6000 m². W ramach zamówienia jest wykonanie prac polegających na przebudowie części budynku łaźni górniczych (część centralna oraz południowa budynku) byłej Kopalni Moszczenica na Centrum Dziedzictwa Postindustrialnego „Łaźnia Moszczenica” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół tego budynku – Etap II inwestycji (etap I jest aktualnie realizowany przez odrębnego wykonawcę). Etap II inwestycji obejmuje działki: 787/14, 956/14, 1047/7.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Jastrzębie-Zdrój

II.2.4. Description of the procurement

Zakres robót podstawowych obejmuje w szczególności:

A Roboty w zakresie zagospodarowania terenu:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie ściany oporowej wzdłuż granicy działki,
- wykonanie ściany oporowej przy budynku wraz ze schodami,
- wykonanie wejścia do budynku wraz ze schodami i pochylnią,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery),
- montaż ogrodzenia,
- wykonanie trawnika oraz nasadzeń zieleni.

B Roboty ogólnobudowlane w zakresie budynku:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty żelbetowe,
- roboty murowe,
- roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty w zakresie remontu dachu,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- montaż wyposażenia,

C Instalacje elektryczne:

- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja LAN,
- instalacja CCTV,
- instalacja SSP,

D Instalacje sanitarne

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacje c.o.,
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacje zewnętrzne, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

W zakresie niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniami i dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozytywnego protokołu odbiorowego przez służby sanitarne i Straż Pożną oraz zgłoszenia zakończenia robót w PINB.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie kierownika budowy / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 460

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Zadanie dofinansowane z Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

II.2.14. Additional information

Doprecyzowanie sekcji II.2.7): Szczegółowe informacje dotyczące terminu wykonania zamówienia są zawarte w Rozdziale 6 SWZ

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał usługi o minimalnych parametrach

podanych poniżej.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o

których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji zadań wykonywanych wspólnie z innymi

Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

2. Wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wymagania wobec osób podane poniżej).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Minimum level(s) of standards possibly required:

ad. 1

wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 2 zadania polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie budynków, których wartość wynosi minimum 8.000.000,00 zł brutto każde, w ramach których wykonawca wykonał roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne. Przez zadanie Zamawiający rozumie wykonanie zakresu robót w ramach jednej umowy, zlecenia na rzecz danego Zamawiającego.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

ad. 2

wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach:

2.1) osobą przyjmującą obowiązki kierownika budowy, posiadającą:

a. uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

b. doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej dwóch zadań polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto oddzielnie dla każdego zadania, w którym ww. osoba pełniła funkcję kierownika budowy.

UWAGA: Pod pojęciem „pełniła funkcję kierownika budowy” Zamawiający będzie rozumiał pełnienie tej funkcji przez tę osobę cały okres realizacji robót objętych danym zadaniem, potwierdzone stosownymi wpisami do dziennika budowy.

2.2) osobami przyjmującymi obowiązki kierowników robót, posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonywania prac, wymagane przepisami Prawo budowlane, tj.:

- uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- uprawnienia budowlane o specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała wymagane kwalifikacje/doświadczenie (jeżeli są wymagane).

Uwaga: W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w projektowanych postanowienia umownych stanowiących załącznik nr 8 do Specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem okoliczności zawartych w § 24 ust. 2 projektowanych postanowień umownych, stanowiących Załącznik nr 8 do Specyfikacji warunków zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/08/2022 Local time: 11:15

Place:

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie Platformy w zakładce dotyczącej

przedmiotowego postępowania informacje określone pkt. 222 ust. 5 ustawy PZP

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX – art. 505 i następane ustawy PZP.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2022