

Denmark-Odense: Construction work
OJ S 129/2023 07/07/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fyns Almennyttige Boligselskab

National registration number: 37 83 00 11

Postal address: Vestre Stationsvej 5

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Peter Boas

E-mail: pebo@fabbo.dk

Telephone: +45 30801750

Internet address(es):

Main address: www.fabbo.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalentreprise ifm. helhedsplan for Birkeparken, Afd. 16

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter realisering af en helhedsplan for Birkeparken med renovering og ombygning af 249 boliger, etablering af nye ankomstområder, nye portgennemgange mv., samt renovering og nyetablering af udearealer. Derudover omfatter opgaven nedrivning af 200 almene familieboliger og erhvervslokaler.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 357 583 595,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Vollsmose, Odense

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter realisering af en helhedsplan for Birkeparken med renovering og ombygning af 249 boliger, etablering af nye ankomstområder, nye portgennemgange mv, samt renovering og nyetablering af udearealer. Derudover omfatter opgaven nedrivning af 200 almene familieboliger og erhvervslokaler.

Birkeparken er beliggende som en del af Odense-bydelen Vollsmose, hvorfor afdelingen er underlagt udviklingsplanen for Vollsmose.

Forud for udbuddet har Ordregiver fået lavet et omfattende projektforslag med henblik på ombygning, nedrivning og renovering af Birkeparken. I projektforslaget er der lagt særligt vægt på, at det færdige byggeri får et moderne og smukt udseende, udført i en god kvalitet således at Birkeparken i fremtiden bevarer sin værdi samtidig med, at drifts- og vedligeholdelsesudgifterne begrænses. Det er ikke intentionen, at arkitekturen i projektforslaget i sin væsentlighed udfordres af tilbudsgiverne.

Byggeriet omfatter bl.a. ny indretning, etablering af nye køkkener og badeværelser, montering af nye døre og vinduer, renovering af facader, montering af nye facader, nedbrydning, etablering af nye trappe- og elevatortårne, etablering af nye fællesarealer, etablering af nye ventilationsanlæg og nye installationer i bygninger og terræn samt nye udearealer. For nærmere specifikation af opgaven henvises til projektspecifikke ydelsesspecifikation, der er vedlagt Totalentrepriseaftalen som bilag 6.

Bruttoetagearealet (BBR) er i alt ca. 40.500 m², ekskl. kælderarealer.

Den vindende tilbudsgiver skal på baggrund af projektforslaget, og i samarbejde med Ordregiver, færdigprojektere og efterfølgende udføre helhedsplanen for Birkeparken.

Den vindende tilbudsgiver skal aflevere et fuldt nøglefærdigt byggeri, som opfylder udbudsmaterialets funktions- og designkrav.

Byggeriet skal DGNB-certificeres til minimum DGNB-sølv, og skal som minimum opfylde kravene i BR18.

Kontrakten der indgås på baggrund af nærværende udbudsforretning, vil være betinget af, at Ordregiver opnår endeligt støttetilsagn på baggrund af godkendt Skema B-ansøgning i henhold til reglerne i almenboligloven (LBKG nr. 1278 af 18. november 2015) og støttebekendtgørelsen (BEK. nr. 1226 af 14. december 2011). Det endelige støttetilsagn forventes i juni 2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og proces / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kvalitetsliste / Weighting: 25

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiver har valgt ikke at opdele kontrakten i delkontrakter. Dette uddybes i udbudsbetingelsernes pkt. 1.6.

Der udbetales følgende vederlag til de kondtionsmæssige tilbudsgivere, der vælges fra efter:

a) At have afgivet første revideret tilbud, vil modtage kr. 100.000 ekskl. moms.

Se endvidere udbudsbetingelsernes pkt. 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 161-457959](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Totalentreprise ifm. helhedsplan for Birkeparken, Afd. 16

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nordstern ApS

National registration number: 29205272

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 357 538 595,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ansøgere kan basere sig på andre enheders økonomiske/finansielle kapacitet og tekniske /faglige kapacitet, jf. punkt III.1.2) og III.1.3).

Ud over de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134-136, finder følgende frivillige udelukkelsesgrunde anvendelse i forbindelse med dette udbud: udbudslovens §137, stk. 1, nr. 1-2, 3 og 5. Der henvises til udbudslovens bestemmelser for den endelige og fuldstændige ordlyd af de nævnte bestemmelser.

For tilbudsfasen gælder følgende vederlag som udbetales af Ordregiver:

a) De tilbudsgivere, der vælges fra af Ordregiver efter at have afgivet mindst et revideret tilbud vil modtage kr. 100.000 ekskl. moms.

Ovenstående vederlag forudsætter, at det senest indleverede tilbud er konditionsmæssigt og i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med udbudsmaterialets retningslinjer.

Den tilbudsgiver, som tildeles kontrakt, vil ikke modtage vederlag.

Forhandlingsprocessen:

I. Indledende tilbud

Indledende tilbud skal være afgivet inden for den fastsatte tidsfrist, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 3.2. Tilbud der modtages efter den fastsatte frist afvises. Ordregiver forbeholder sig i den forbindelse ret til at afvise ukonditionsmæssige tilbud samt at begrænse antallet af tilbudsgivere, således at alene de 2-4 konditionsmæssige tilbudsgivere der er at anse som de økonomisk mest fordelagtige, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 4, indbydes til de indledende forhandlinger.

II. Indledende forhandlinger

De tilbudsgivere der har afleveret indledende tilbud inden for den fastsatte tidsfrist indbydes til forhandling, medmindre Ordregiver har begrænset antallet af tilbudsgivere i overensstemmelse med ovenstående. Forhandlingerne forventes gennemført i overensstemmelse med tidsplanen. Forhandlingsmødet har tre primære formål; 1) Tilbudsgiver får mulighed for at præsentere sit tilbud 2) gennemføre forhandlinger og afklare misforståelser og uklarheder i henholdsvis udbudsmaterialet og tilbuddet og 3) give Ordregiver mulighed for at præsentere sit foreløbige syn på tilbuddets stærke og svage egenskaber. Resultatet af den indledende forhandling er således, at tilbudsgiver får mulighed for at revidere sit tilbud, og Ordregiver er berettiget til at foretage ændringer til udbudsmaterialet.

III. Revideret tilbud

Efter de indledende forhandlinger får tilbudsgiverne mulighed for at aflevere et revideret tilbud. Det reviderede tilbud skal afleveres med ændringsmarkering, således Ordregiver kan identificere de afsnit, der er blevet ændret. Ordregiver forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det reviderede tilbud.

IV. Efterfølgende forhandlingsrunder (hvis relevant)

Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre en eller flere yderligere forhandlingsrunder, hvis dette findes nødvendigt. I givet fald vil formålet med forhandlingerne være det samme, som anført under sektion II. Ordregiver forbeholder sig i den forbindelse endvidere ret til at afvise ukonditionsmæssige tilbud samt begrænse antallet af tilbudsgivere, således at alene de 2-3 konditionsmæssige tilbudsgivere der er at anse som de økonomisk mest fordelagtige, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 4, indbydes.

V. Efterfølgende revideret tilbud (hvis relevant)

Efter forhandlingerne får tilbudsgiverne mulighed for at aflevere et revideret tilbud, jf. retningslinjerne i punkt III.

VI. Aflevering af Sidste og Bedste Bud (SBB)

Efter forhandlingerne får tilbudsgiverne mulighed for at aflevere SBB (medmindre kontrakten er blevet tildelt på baggrund af et revideret tilbud). SBB skal afleveres med ændringsmarkering, således Ordregiver kan identificere de afsnit, der er blevet ændret. SBB skal være afleveret inden for den fastsatte tidsfrist som meddeles tilbudsgiverne.

VII. Tilbudsevaluering

Når forhandlingerne er afsluttet, gennemfører Ordregiver den endelige tilbudsevaluering, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 4.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Town: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort;

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af

konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen;

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4;

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt.

Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023