

407941-2026 - Competition

Romania – Cadastral surveying services – Acord-cadru de servicii cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale pe raza Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din intravilanul Municipiului Arad

OJ S 113/2026 15/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ARAD

Email: mihaela.nagy@primariaarad.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord-cadru de servicii cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale pe raza Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din intravilanul Municipiului Arad

Description: Acord-cadru de de servicii cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale pe raza Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din intravilanul Municipiului Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru și contractului subsecvent se regăsesc în Anexa la Caietul de sarcini. Valoarea estimată a acordului cadru este între 165.289,26 lei și între 1.239.669,42 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 11 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Licitatie deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. Frecvența de încheiere a contractelor subsecvente este de minim două contracte subsecvente pe an, în limita necesităților Autorității Contractante și a fondurilor bugetare aprobate Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 198.347,11 lei fara TVA si valoarea minima estimata a contractului subsecvent este de 41.322,31 lei fara TVA.

Procedure identifier: 7139d839-50b3-4983-8314-bda2f6636560

Internal identifier: 3519925_2026_PAAPD1622553

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Arad

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 239 669,42 RON

Maximum value of the framework agreement: 1 239 669,42 RON

2.1.4. General information

Additional information: În cazul ofertelor clasate pe primul loc, având aceeași valoare ofertată, departajarea ofertanților se va face prin reofertarea propunerii financiare. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Conform art 57 alin. (4) din Legea 98/2016, ofertantul va indica în cuprinsul ofertei care informatii din propunerea tehnica si/sau din propunerea financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala. DUAE se va completa în SICAP de fiecare participant la procedură

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Acord-cadru de servicii cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale pe raza Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Arad, în vederea înscrierii imobilelor în Cartea Funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din intravilanul Municipiului Arad, conform cerințelor caietului de sarcini și anexei la acesta. Cantitățile minime și maxime aferente acordului cadru și contractului subsecvent se regăsesc în Anexa la Caietul de sarcini. Valoarea estimată a acordului cadru este între 165.289,26 lei și între 1.239.669,42 lei fără TVA. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificare adresate în termenul prevăzut la secțiunea I.3 (20 zile) cu 11 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu prev. art. 160 și 161 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Licitatie deschisă online, cu încheierea unui acord cadru pe patru ani. Frecvența de încheiere a contractelor subsecvente este de minim două contracte subsecvente pe an, în limita necesităților Autorității Contractante și a fondurilor bugetare aprobate Valoarea maximă a contractului subsecvent este de 198.347,11 lei fără TVA și valoarea minimă estimată a contractului subsecvent este de 41.322,31 lei fără TVA

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Arad

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 239 669,42 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1. Operatorii economici participanți la procedură trebuie să fie legal constituiți, să nu se afle în nicio situație de anulare a constituirii, să aibă dreptul de a desfășura activitatea aferentă obiectului contractului care urmează a fi atribuit, iar activitatea acestora să fie autorizată de autoritățile competente, în baza art.15 din Legea nr.359/2004 cu modificările și completările ulterioare. Operatorii economici vor prezenta documente pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale: a) Persoane juridice române 1. Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau alt document echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, Certificatul constatator trebuie să conțină informații reale/actuale la data prezentării acestuia și trebuie să conțină informații cu privire la starea ofertantului și a persoanelor care reprezintă ofertantul în relația cu terții. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. În cazul în care se vor depune oferte în asociere, certificatul constatator emis de ONRC va trebui prezentat de fiecare membru al asocierii. Notă: Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având incorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă. b) Persoanele juridice/fizice străine vor face dovada înregistrării, atestării si/sau autorizarilor la autoritățile competente din țara respectivă, într-o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional echivalentă la categoria profesională impuse de îndeplinirea contractului. Notă: Operatorii economici nerezidenți vor prezenta documentele edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat. Aceste documente trebuie să fie reale/actuale la data prezentării, să dovedească forma de înregistrare în țara de rezidență, iar în cuprinsul acestora să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați/subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe

care o vor realiza. In cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare asociat trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract. Atentie! Informatiile cuprinse in documentele justificative, TREBUIE SA FIE VALABILE LA MOMENTUL (DATA) PREZENTARII ACESTORA

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară Ofertanții vor completa și depune Lista privind principalele prestări de servicii din ultimii 3, la nivelul a cel puțin un contract. Se consideră ultimii 3 ani până la data limită de depunere a ofertelor. În cazul în care se va decala termenul limită de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător, cu zilele de decalare, și perioada aferentă experienței similare și care au avut ca obiect prestarea de servicii similare, respectiv operațiuni cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în cartea funciară. Experiența similară se va demonstra prin prezentarea a minimum un contract finalizat cu deschidere de cărți funciare. Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este Cursul mediu anual în lei comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea prin care poate fi îndeplinită cerința: Se va completa DUAЕ (Partea IV: Criterii de selecție partea C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data de începere și finalizare, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil ofertantul. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar doar la solicitarea autorității contractante. Acestea sunt: copii ale contractelor/proces verbal de recepție a serviciilor/recomandări /documente constatatoare și/sau orice alt document din care să rezulte îndeplinirea acestui criteriu de calificare. Dacă ofertantul uzează de prevederile art. 182 din L 98/2016, ofertanții vor prezenta odată cu DUAЕ-ul și angajamentul terțului susținător, însoțit de documente anexe la angajament emise de terțul/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia/acestora.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia de subcontractare Informații privind subcontractarea (dacă este cazul): În conformitate cu prevederile Art. 55 (1) din Legea nr. 98 /2016, cu modificările și completările ulterioare, se solicită ofertanților să precizeze în ofertă: a) partea/părțile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. În conformitate cu prevederile art. 218 (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, subcontractanții au dreptul de a opta pentru a fi plătiți în mod direct de către autoritatea contractantă. Opțiunea se va manifesta la semnarea contractului. Conform prevederilor art. 170 din Legea 98/2016, niciun subcontractant nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art.165, art.167 din Legea 98/2016. De asemenea, subcontractanții au obligația depunerii declarației cu privire la neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea 98/2016. Pentru persoane juridice străine documentele se vor prezenta în limba de origine și în traducere autorizată. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a completa DUAЕ, Partea "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" – subsecțiunea "Proportia de subcontractare", cu indicarea explicită a procentului la care se ridică partea/ partile subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. Împreună cu DUAЕ și cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Subcontractare.

Potrivit prevederilor art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care ofertantul/ candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată, și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/ candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a), precum și cele de la alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Astfel, subcontractanții vor preciza în DUAЕ și informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul/candidatul nu se bazează, DUAЕ va conține numai informațiile menționate la alin. (1) lit. a), respectiv, va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. În conformitate cu Notificarea 256/2016 se va depune, odată cu DUAЕ și acordurile de subcontractare, după caz. Înainte de semnarea Acordului cadru de lucrări, ofertantul câștigător va prezenta Contractul de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanții nominalizați în ofertă, în original sau în copie legalizată. În ceea ce privește participarea unui operator economic care poate avea calitatea de subcontractant în procedură, autoritatea contractantă ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a acestuia pentru partea sa de implicare în contract (art. 172 alin.(4) din Legea nr. 98/2016). Nota: Înainte de semnarea Acordului cadru de lucrări de către ofertantul câștigător, acesta va prezenta contractele cu subcontractanții declarați în oferta (dacă este cazul).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scăzut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208830>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Caile de atac precum si termenele de exercitare ale acestora sunt cele prevazute de art. 8 din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ARAD

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL ARAD

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL ARAD

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL ARAD

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ARAD

Registration number: 3519925

Postal address: Strada: Revoluției, nr. 75

Town: Arad

Postcode: 310025

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: MIHAELA FLORENTINA NAGY

Email: mihaela.nagy@primariaarad.ro

Telephone: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Internet address: <https://www.primariaarad.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucureşti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL ARAD

Registration number: 3519925_3

Postal address: Strada: Revoluţiei, nr. 75

Town: Arad

Postcode: 310025

Country subdivision (NUTS): Arad (RO421)

Country: Romania

Contact point: MIHAELA FLORENTINA NAGY

Email: mihaela.nagy@primariaarad.ro

Telephone: +40 257281850

Fax: +40 257281450

Internet address: <https://www.primariaarad.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 799bf0a6-8cd6-41d9-a486-9738b318b458 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 17:24:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 15:47:29 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 407941-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026