

DK-Hillerød: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 247/2012 22/12/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligselskabet Nordsjælland

Postal address: Bakkegade 25

Town: Hillerød

Postal code: 3400

Country: Denmark

For the attention of: Jacob Reddersen

E-mail: [jr@fo-hill.dk](mailto:jr@fo-hill.dk)

Telephone: +45 48269000

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.boligselskabetnordsjaelland.dk](http://www.boligselskabetnordsjaelland.dk)

**Additional information can be obtained from:**

Official name: BL Danmarks almene boliger

Postal address: Saralyst Allé 55

Town: Højbjerg

Postal code: DK 8270

Country: Denmark

For the attention of: Gunnar Jensen

E-mail: [gsj@bl.dk](mailto:gsj@bl.dk)

Telephone: +45 87331050

Fax: +45 87331051

Internet address: [www.bl.dk](http://www.bl.dk)

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: BL Danmarks almene boliger

Postal address: Saralyst Allé 55

Town: Højbjerg

Country: Denmark

For the attention of: Gunnar Jensen

E-mail: [gsj@bl.dk](mailto:gsj@bl.dk)

Telephone: +45 87331050

Fax: +45 87331051

Internet address: <http://www.bl.dk>

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: BL Danmarks almene boliger

Postal address: Saralyst Allé 55

Town: Højbjerg

Country: Denmark

For the attention of: Gunnar Jensen

E-mail: [gsj@bl.dk](mailto:gsj@bl.dk)

Telephone: +45 87331050  
Internet address: <http://www.bl.dk>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

---

**Section II: Object of the contract**

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Totalrådgivning for renovering af Skoleparken.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Totalrådgiverens adresse og bebyggelsen i Hillerød.

NUTS code DK02 Sjælland

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Totalrådgivningen omfatter projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, prækvalifikation af entreprenører, afholdelse af licitation, tilbudsvurdering, projektopfølgning, fagtilsyn og byggeledelse i forbindelse med renoveringen af Skoleparken.

Der er udarbejdet en helhedsplan, der indeholder et renoveringsprojekt, som er godkendt af Hillerød Kommune og tiltrådt af Landsbyggefonden. Helhedsplanen og de økonomiske overslag samt en del baggrundsmateriale kan ses på

[www.bn-skoleparken.dk](http://www.bn-skoleparken.dk)

Totalrådgiveren skal udføre projekteringen med udgangspunkt i ovenstående materiale.

Renoveringen gennemføres med støtte fra landsbyggefonden.

**II.1.6. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Ansvarsforsikring iht. udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

ABR 89 og udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Hvis ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Tro- og loveerklæring om at ansøgeren ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Tro- og loveerklæring om at ansøgeren ikke befinder sig i nogen af de i Udbudsdirektivets (2004/18/EF) artikel 45 beskrevne situationer. Hvis flere virksomheder ansøger i fælleskab skal oplysningerne angives for alle virksomhederne.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: GODKENDTE ÅRSRAPPORTER for de seneste 3 regnskabsår, samt oplysninger om hvor stor en del af omsætningen der stammer fra opgaver, der er sammenlignelige med renoveringen af Skoleparken. Hvis flere ansøger i fælleskab skal oplysningerne fremlægges for alle virksomhederne.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Referencelister over opgaver, der er sammenlignelige med renoveringen af Skoleparken, udført af de medarbejdere som skal løse opgaven.

CV for de medarbejdere der skal udføre opgaven.

Organisationsplan med angivelse af antal medarbejdere i de forskellige organisatoriske enheder.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgerens erfaring med at løse opgaven vurderet ud fra de fremsendte referencer fra sammenlignelige opgaver, der er udført af de medarbejdere, der skal løse opgaven, både for ingeniør- og arkitektarbejder 30 %. Medarbejderkvalifikationer vurderet ud fra de fremsendte CV'er 30 %. Organisationens følsomhed for bevarelse af den faglige kompetence vurderet ud fra de fremsendte organisationsplaner 20 %. Ansøgerens økonomiske soliditet vurderet ud fra de fremsendte årsrapporter 20 %.

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

11.2.2013 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

Spørgsmål vedrørende udbudsbekendtgørelsen eller materialet på [www.bn-skoleparken.dk](http://www.bn-skoleparken.dk) skal rettes skriftligt til [gsj@bl.dk](mailto:gsj@bl.dk) helst inden 25.1.2013. Svar på de stillede spørgsmål vil være tilgængelige på [www.bn-skoleparken.dk](http://www.bn-skoleparken.dk) 1.2.2013. Svar på spørgsmål stillet efter d. 25.1.2013 vil være tilgængelige på [www.bn-skoleparken](http://www.bn-skoleparken.dk) d. 5.2.2013.

Ansøgninger skal fremsendes i 3 eksemplarer i papirudgaver.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: DK 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Frister for indgivelse af klager til Klagenævn for Udbud fremgår af lov om håndhævelse af udbudsreglerne. Senest samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indbringes for nævnet.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: DK 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://www.kfst.dk>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20.12.2012

