

408103-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Käthe-
Kollwitz-Schule, Bayernallee 6, 52066 Aachen - Sanierung Sporthalle - Energetische Sanierung
und Innenraumsanierung**

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. -
Käthe-Kollwitz-Schule, Bayernallee 6, 52066 Aachen - Sanierung Sporthalle - Energetische
Sanierung und Innenraumsanierung

Description: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff.
- Käthe-Kollwitz-Schule, Bayernallee 6, 52066 Aachen - Sanierung Sporthalle - Energetische
Sanierung und Innenraumsanierung

Procedure identifier: 60c2cc05-22c7-4fc7-ad47-123a5a1689d7

Internal identifier: FB60/320-2026/225-AK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection
services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Käthe-Kollwitz-Schule - Bayernallee 6

Town: Aachen

Postcode: 52066

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYT22935M4# 1. Die in dieser
Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von
allen Mitgliedern vorzulegen. 2. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser
Download unter [http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company
/welcome.do](http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do) zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie

die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 3. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 4. Zuschlagskriterien: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. 5. Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Käthe-Kollwitz-Schule, Bayernallee 6, 52066 Aachen - Sanierung Sporthalle - Energetische Sanierung und Innenraumsanierung

Description: Grundleistungen: LPH 1 bis 9 (LPH 4 nur für AG 1+3) Besondere Leistungen: - LPH 1: Bestandsaufnahme Technische Ausrüstung: Bestandsaufnahme der Technischen Ausrüstung Recherche in den Archiven der Bauaufsicht und des Gebäudemanagements. Sichtung und Abgleich aller Bestandsunterlagen der technischen und sicherheitstechnischen Anlagen, Zentralen, Leitungsführungen und Leistungskennwerten. Erforderlichenfalls Ergänzung und/oder Korrektur der Planunterlagen des Gebäudes (u.a. Grundrisse und Schnitte). Erstellung von digitalen 2D und 3D Bestandsunterlagen. Die Genauigkeit der Unterlagen muss für die Bauaufgabe ausreichen. Die Bestandsaufnahme ist zu dokumentieren und dem AG zu übergeben. Die alternative Beauftragung eines Vermessungsingenieurs liegt im Ermessen des Generalplaners und ist in diesem Fall in dieser Position enthalten. - LPH 2: Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke: Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke - LPH 9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist Weitere Informationen siehe Vergabeunterlagen

Internal identifier: FB60/320-2026/225-AK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Käthe-Kollwitz-Schule - Bayernallee 6

Town: Aachen

Postcode: 52066

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 28/09/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Ausführungsfrist:
Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 3. Quartal 2026 - 4. Quartal 2026
Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-7): 1. Quartal 2027 - 3. Quartal 2027
Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 8): 4. Quartal 2027 - 3. Quartal 2029 Der AG
beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1:
Leistungsphase 1-3 Stufe 2: Leistungsphase 4-9 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in
Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen
Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung
keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung
vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bescheinigung über das Bestehen einer
Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-Deckungssummen je Schadensfall: - Für
Personenschäden: 2.500.000,00 EUR - Für Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00
EUR Alternativ kann der Nachweis über eine Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers erbracht
werden, in der er den Abschluss einer entsprechenden Versicherung mit den angegebenen
Mindest-Deckungssummen im Auftragsfall versichert. In diesem Fall muss zusätzlich eine
Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall
vorgelegt werden. (siehe Anlage Formblatt 5 - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: ausgefülltes Honorarangebot (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Angabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Mit
dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen zur finanziellen und
wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Der Bewerber/mind. ein Bewerbergemeinschaftspartner
muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren
nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bewerbergemeinschaftspartners
für die vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung) der letzten 3 Geschäftsjahre muss
im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - 200.000,00 Euro brutto Der diesbezügliche
Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei
Geschäftsjahre zu erbringen. (siehe Anlage Formblatt 6 - Eigenerklärung zur finanziellen und
wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 4 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland))

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe der örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur bei nicht ortsansässigen Bewerbern (siehe Anlage Formblatt 8 - Angaben zur örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Projektreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erforderliche Projektreferenzen: Mind. 2 Projekte, welche jeweils die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Besonderheit: mind. 1 x Sanierung, mind. 1 x Gebäude für öffentlichen Auftraggeber - Gebäudegröße: Brutto-Grundfläche mind. 800 m² - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 und 5-8 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 1-3 - Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2019 oder später Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: - Leistungsbereich: Technische Ausrüstung - Projektart: Neubau / Erweiterung / Umbau / Sanierung - Komplexität: Honorarzone II oder höher - Besonderheit: mind. 1 x Sanierung, mind. 1 x Gebäude für öffentlichen Auftraggeber - Gebäudegröße: Brutto-Grundfläche mind. 500 m² - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 und 5-8 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 4 - Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2019 oder später (siehe Anlage Formblatt 9)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis zu einem besonderen Berufsstand (mittels Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Zugelassen sind: a) natürliche Personen, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht am Tag der Angebotseinreichung berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur(in) zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) benennen, die die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bergwerkgemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. (siehe Anlage Formblatt 7 - Nachweis des besonderen Berufsstands)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT22935M4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT22935M4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYT22935M4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Gemäß VOL/B und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Organisation receiving requests to participate: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60 /300

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Registration number: 053340002002-32003-19
Postal address: Lagerhausstraße 20
Town: Aachen
Postcode: 52064
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Telephone: +49 241432-6065
Fax: +49 241413541-6094
Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Registration number: 153340002002-32003- 19
Postal address: Lagerhausstraße 20
Town: Aachen
Postcode: 52064
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Contact point: Herr Gillessen
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Telephone: +49 241432-6030
Fax: +49 241413541-6094
Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147

Fax: +49 221-1472889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a10f8463-1215-4044-b13a-86593528e478 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 408103-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026