

Germany-Bamberg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bamberg

Postal address: Michelsberg 10

Town: Bamberg

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 96049

Country: Germany

E-mail: christina.tratz@dreso.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.stadt.bamberg.de>Address of the buyer profile: www.tender24.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung / Umnutzung Anwesen Obere Sandstraße 20 in Bamberg zum Kulturhaus -

Planerauswahlverfahren Objektplanung

Reference number: 001-07950-001

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short descriptionObjektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI 2021 § 34 Teil 3, Abschnitt 1,
Leistungsphasen 1-9**II.1.6.**

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE245 Bamberg, Landkreis

Main site or place of performance: Bamberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Gebäudebestand "Obere Sandstraße 20" befindet sich im sog. Sandgebiet, am Fuße des Dombergs inmitten der historischen Altstadt von Bamberg. Das Gesamtareal misst 12,50x58 m und spannt sich von der Sandstraße im Südwesten bis hin zum Sandbad im Nord-Osten. Im Wesentlichen besteht der Gebäudekomplex aus vier, nacheinander entstandenen Hauptbaukörpern, genannt Bauteil A, C und D - sowie der Innenhofbebauung zwischen Bauteil A und C gelegen, genannt Bauteil B. Im Jahr 2019 mussten die Gebäude aufgrund schwerwiegender statischer Probleme geschlossen und statisch notgesichert werden. Das leerstehenden Gebäude sollen instandgesetzt und darin neue Nutzungen zugeführt werden. Hierbei ist angedacht das Anwesen in großen Teilen in ein Kulturhaus zu verwandeln. Die frühere Clubnutzung soll im Untergeschoss wiederbelebt werden. Eine Gastronomie und ein multifunktionaler Veranstaltungssaal sowie Wohnen und Büroflächen sollen im Gebäudeensemble untergebracht werden. Ziel der Generalsanierung ist die Instandsetzung der Gebäude sowie eine Erneuerung/Instandsetzung der Gebäudestatik. Wichtige planungsrelevante Themen für alle Nutzungseinheiten sind: -Erschließung -Barrierefreiheit - Brandschutzaspekte -Gaststättenverordnung -Bauordnungsrechtliche- und denkmalpflegerische Vorgaben -Schallemissionen -Stellplätze Bei dem bisher genannten Raumprogramm handelt es sich um eine erste Vorgabe. Weitere Varianten hinsichtlich Raumaufteilung sind denkbar. Das Ensemble befindet sich im Herzen der Bamberger Innenstadt. Besonderes Augenmerk ist auf die Baulogistik und Öffentlichkeitsarbeit zu legen. Bei der Maßnahme handelt es sich um ein hochrangiges Förderprojekt. Zeitplan: 2022/23: Ausschreibung der Hauptplaner und Fachplaner, Voruntersuchungen und erste Leistungsphasen 2023/2024: Werkplanung und Ausschreibung 2024-2026:Bauzeit 2027: Schlussrechnungen und Verwendungsnachweis Kosten: Das Gesamtprojektvolumen beläuft sich auf 8.856.168 € brutto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Beschreibung der projektspezifischen Organisation des Projektteams / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erfahrungen mit vergleichbaren Projektsituationen / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Erläuterung zur Sicherstellung von Wirtschaftlichkeit / Kostenzielen am Beispiel eines Vergleichsprojektes / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erläuterung der Sicherstellung von Terminzielen am Beispiel eines Vergleichsprojektes / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an konkrete Herausforderungen des vorliegenden Projektes / Weighting: 25,00

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bewerbungen sind ausschließlich über die Verwendung des Bewerbungsbogens zugelassen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 244-704218](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Sanierung / Umnutzung Anwesen Obere Sandstraße 20 in Bamberg zum Kulturhaus -
Planerauswahlverfahren Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spindler+ GmbH

Postal address: Kühnlentzhof 4

Town: Kronach
NUTS code: DE24A Kronach
Postal code: 96317
Country: Germany
E-mail: info@spindler-architekten.de
Telephone: +49 926160860
Fax: +49 9261608660
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberfranken

Postal address: Ludwigstraße 20

Town: Bayreuth

Postal code: 95444

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023