

**Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations****OJ S 129/2023 07/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Edyta Włodarczyk

E-mail: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

**Internet address(es):**

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w br. ogólnobudowlanej - DOM Służewiec

Reference number: TZ-WRU.260.2.2023

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności

w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN położonych na terenie DOM Służewiec.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 100 000,00 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

1.1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, okresowych kontroli (raz w roku i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych.

1.2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.

1.3. wykonywanie remontów konserwacyjnych, tj. wykonywanie prac naprawczych wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wykonywanie innych prac naprawczych zgłoszonych przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz lokali gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN o ile prace w nich zostaną zlecone przez Zamawiającego, jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami, jak mury oporowe, schody, zjazdy do garaży podziemnych, opaski budynków, śmietniki, ogrodzenia, bramy itp. oraz elementów małej architektury i budowli związanych użytkowo z tymi budynkami oraz wykonywanie drobnych napraw dróg i chodników, montaż i demontaż znaków pionowych, słupków oraz malowanie znaków poziomych.

1.4. wykonywanie prac w branży ogólnobudowlanej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone.

1.5. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego śniegu z dachów oraz zdejmowanie sopli lodowych i czyszczenie rynien i rewizji rur deszczowych z zanieczyszczeń oraz w przypadku zagrożeń lub awarii w lokalach gminnych w budynkach nie będących w administracji ZGN.

1.6. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych, zgłoszonych z DOM po podpisaniu umowy.

1.7. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynków miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN.

1.8 pełnienie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy.

Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie lub w umowie w dacie podpisania umowy.

1.9. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze dwa razy dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń.

Inne określone w dokumentacji postępowania.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Zachodzi konieczność zabezpieczenia wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w

ruchu instalacji budowlanych, ponieważ trzy wcześniejsze postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zakończyły się unieważnieniem z powodu braku ofert.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/06/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FIRMA BUDOWLANA Wojciech Chełchowski, Barbara Chełchowska s.c

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 100 000,00 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
04/07/2023