

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 180/2018 19/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts

National registration number: DE

Postal address: Fasanenstr. 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: +49 30-31813142

Fax: +49 30-31811560

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=215337>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=215337>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung- und Verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigungsleistungen) für 9 Dienstliegenschaften im Landkreis Waldshut, Baden-Württemberg, Direktion Freiburg

Reference number: VOEK 207-18

II.1.2.

Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigungsleistungen) für 9 Dienstliegenschaften im Landkreis Waldshut, Baden-Württemberg

Zollamt, 79790 Küssaberg-Rheinheim, Rathausring 9, WE 136029

Abfertigungsstelle, 79790 Rheinheim-Küssaberg, Zurzacher Str. 1, WE 136421

Zollamt, 79807 Lottstetten, Bundesstraße, WE 136428

Zollamt, 79807 Lottstetten, Laubschochenstr. 28, WE 136429

Zollamt, 79801 Hohentengen-Rötteln, Schlossweg 4, WE 136433

Zollamt, 79771 Klettgau-Erzingen, Hauptstr. 113, WE 136439

Zollamt, 79807 Lottstetten, Lerchenstr. 6, WE 136447

Zollamt, 79801 Hohentengen-Günzgen, Schaffhauserstr. 39, WE 136653

Zollamt, 79798 Jesetten-Altenburg, Rheinauer Str. 20, WE 136654

1.330,07 qm Grundfläche 169.304,12 qm Jahresreinigungsfläche

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE13A Waldshut

Main site or place of performance: 79790 Küssaberg-Rheinheim, 79807 Lottstetten 79801

Hohentengen-Rötteln 79771 Klettgau-Erzingen 79801 Hohentengen-Günzgen 79798 Jesetten-Altenburg

II.2.4. Description of the procurement

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigungsleistungen) für 9 Dienstliegenschaften im Landkreis Waldshut, Baden-Württemberg

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung)

Zollamt, 79790 Küssaberg-Rheinheim, Rathausring 9, WE 136029

Abfertigungsstelle, 79790 Küssaberg- Rheinheim, Zurzacher Str. 1, WE 136421

Zollamt, 79807 Lottstetten, Bundesstraße, WE 136428

Zollamt, 79807 Lottstetten, Laubschochenstr. 28, WE 136429

Zollamt, 79801 Hohentengen-Rötteln, Schlossweg 4, WE 136433

Zollamt, 79771 Klettgau-Erzingen, Hauptstr. 113, WE 136439

Zollamt, 79807 Lottstetten, Lerchenstr. 6, WE 136447

Zollamt, 79801 Hohentengen-Günzgen, Schaffhauserstr. 39, WE 136653

Zollamt, 79798 Jesetten-Altenburg, Rheinauer Str. 20, WE 136654

1 330,07 qm Grundfläche 169 304,12 qm Jahresreinigungsfläche

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Vertragsverhältnis verlängert sich, sofern die Auftraggeberin einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von 3 Monaten vor Ablauf schriftlich widerspricht, um jeweils 1 Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden.

Maximale Vertragsdauer: 6 Jahre. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2024

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Eigenerklärungen gem. Bieterauskunft

Einzelbieter/Bietergemeinschaft

Angaben zum Unternehmen, Handelsregistereintrag, zwingende und fakultative Ausschlussgründe

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register oder Geschäftsnummer der Genehmigungsbehörde, Registergericht oder Genehmigungsbehörde, gesetzlicher Vertreter, Ansprechperson, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort

(im Vordruck Anhang II enthalten)

Einzelunternehmen/Freiberufler

Zusätzliche Angaben, sofern das Unternehmen ein Einzelunternehmen oder ein Freiberufler ist (Angaben zur Inhaberin / zum Inhaber bzw. zu dem nach Satzung oder Gesetz

Vertretungsberechtigten):

Vorname, Name, ggf. abweichender Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit

(im Vordruck Anhang II enthalten)

Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB

- Eigenerklärung nach § 123 Abs. 1 GWB über Straftaten und Ordnungswidrigkeiten,
- Eigenerklärung nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben und von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Kranken-, Pflege-, Renten- und Arbeitslosenversicherung) für die Arbeitnehmer an die zuständigen Krankenkassen bzw. für geringfügig Beschäftigte an die Bundesknappschaft sowie an die zuständige Berufsgenossenschaft, unter Angabe der zuständigen Berufsgenossenschaft,
- Eigenerklärung nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde, dass sich das Unternehmen nicht in der Liquidation befindet und das Unternehmen bzw. dessen Mitglieder der Geschäftsleitung keine schweren Verfehlungen begangen haben, die die Integrität des Unternehmens infrage stellen,
- Eigenerklärung zu weiteren fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 Abs. 1 GWB,
- Eigenerklärung nach § 124 Abs. 2 GWB zu Verstößen gegen weitere Gesetze; Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) und das Mindestlohngesetz (MiLoG)
- Eigenerklärung zu Gründen für den Nichtausschluss und zu Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 Abs. 2 GWB

(im Vordruck Anhang II enthalten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung

Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen pro Schadensfall aufzuweisen: Personenschäden 2 Mio. EUR, Sachschäden 2 Mio. EUR, Vermögensschäden 500 000 EUR und Schlüsselschäden 250 000 EUR. Sollte die Betriebshaftpflichtversicherung die vorgenannten Deckungssummen derzeit nicht erreichen oder noch keine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen sein, so ist der Bieter verpflichtet, im Falle der Zuschlagserteilung die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen bzw. abzuschließen (im Vordruck Anhang II enthalten).

Eigenerklärung zum Umsatz

Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens sowie zum Umsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (im Vordruck Anhang II enthalten).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung über die Leistungserbringung

Eigenerklärung, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der Leistung beschäftigt u. dem Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn die notwendigen Maschinen, Werkzeuge u. Materialien zur Verfügung stehen, um die Leistung sachgerecht u. unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen ausführen zu können.

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen

- Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig
 - Beschäftigtenzahl gesamtes Unternehmens
 - Anzahl Beschäftigte, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart
 - Anzahl geringfügig Beschäftigte, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart
- Eigenerklärung zum Qualitätsmanagement

Eigenerklärung zum praktizierten Qualitätsmanagement, insbesondere Angaben zur Dokumentation von Reinigungsleistungen, z.B. durch Angabe einer ISO-Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff oder nach 14001 ff bzw. gleichwertigen Bescheinigung.

Referenzen

Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen für die Unterhaltsreinigung aus dem Zeitraum der letzten 3 Jahre mit Angabe von: Art des Referenzobjektes, Ausführungsort, jährlicher Leistungsumfang in qm, Leistungszeitraum- u.art, Name des Auftraggebers und Ansprechperson mit Telnr.

Bietergemeinschaften u. Inanspruchnahme fremder Ressourcen

Angaben u. Eigenerklärungen bei Bietergemeinschaften

Bietergemeinschaften sind bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art u. Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen u. für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung zu verwenden.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft die „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ mit Eigenerklärungen, Allgemeine Angaben zum Unternehmen, zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, Zwingende u. fakultative Ausschlussgründe, Betriebshaftpflichtversicherung, Eigenerklärung über die Leistungserbringung u. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen u. ggf. weiteren Eigenerklärungen u. etwaige Nachweise vorzulegen. Von dem bevollmächtigten Vertreter der Bietergemeinschaft ist eine vollumfänglich ausgefüllte „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ zu erteilen.

Eigenerklärung zu Unterauftragnehmerleistungen

Teilleistungen mit Umfang, für die der Einsatz von Unterauftragnehmer geplant ist.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen u.

Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen. Der Bieter hat für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu Allgemeine Angaben zum Unternehmen, zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, Zwingende u. fakultative Ausschlussgründe u. etwaige Nachweise vorzulegen.

Eignungsleihe

Eignungskriterien, auf die sich die Eignungsleihe bezieht, u. Mittel u. Kapazitäten, die von 3. Seite zur Verfügung gestellt werden.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen, u.

Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen. Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu Allgemeine Angaben zum Unternehmen, zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, Zwingende u. fakultative Ausschlussgründe u. ggf. weitere Eigenerklärungen u. etwaige Nachweise vorzulegen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes.

Raumgruppe; max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

A1; 150 qm/Std./Reinigungskraft

A2; 100 qm/Std./Reinigungskraft

B2; 150 qm/Std./Reinigungskraft

C; 120 qm/Std./Reinigungskraft

CW2; 100 qm/Std./Reinigungskraft

D; 60 qm/Std./Reinigungskraft

D2; 45 qm/Std./Reinigungskraft

DW1; 45 qm/Std./Reinigungskraft

E 200; qm/Std./Reinigungskraft

EW1; 100 qm/Std./Reinigungskraft

F; 200 qm/Std./Reinigungskraft

F1; 200 qm/Std./Reinigungskraft

GM2; 250 qm/Std./Reinigungskraft

H; 200 qm/Std./Reinigungskraft

I; 250 qm/Std./Reinigungskraft

J1; 100 qm/Std./Reinigungskraft

J1W5; 120 qm/Std./Reinigungskraft

J1M2; 80 qm/Std./Reinigungskraft

J3; 250 qm/Std./Reinigungskraft

J4W2; 150 qm/Std./Reinigungskraft

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/10/2018 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Freiwillige Ortsbesichtigung vom 1.10.2018-12.10.2018, Anmeldefrist für die Ortsbesichtigung: 10.10.2018

2) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Nennung der Vergabenummer VOEK 207-18 entweder über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen oder per Post, Telefax oder E-Mail an die folgenden Kontaktdaten zu richten:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Poststelle (Raum A 0068)

Fasanenstraße 87

10623 Berlin

Fax: +49 (0) 30 3181-1560

E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 16.10.2018, 12.00 Uhr bei der obengenannten Anschrift eingehen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform bzw. per E-Mail. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes - Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle informiert gemäß § 134 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) die betroffenen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über den Grund/die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Der Zuschlag wird im Fall eines auf dem Postweg übermittelten Informationsschreibens frühestens 15 Kalendertage nach Ablauf des Tages der

Absendung der Information erteilt. Bei einer Übermittlung des Informationsschreibens per Telefax oder auf elektronischem Weg wird der Zuschlag frühestens 10 Kalendertage nach Ablauf des Tages der Absendung der Information erteilt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstr. 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2018