

Germany-Bielefeld: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Postal address: August- Bebel-Straße 91

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33602

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 52152049306

Fax: +49 52152049900

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fachhochschule Bielefeld / Entwicklung und Pilotierung des BLB-IPA-Modells

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

IPA-Begleitung / IPA-Beratung für die
Ergänzungsbauten der Fachhochschule Bielefeld

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 122 966,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW August-Bebel-Str. 91
33602 Bielefeld

II.2.4. Description of the procurement

Beratungsleistung zum neuartigen Abwicklungsmodell der Integrierten Projektabwicklung (IPA).

Stufenvertrag mit Aufteilung entsprechend der 4 Projektphasen:

1. Vorbereitungsphase
2. Partnerauswahlphase
3. Projektplanungsphase
4. Bauausführungsphase

Der BLB NRW überträgt dem AN mit Vertragsschluss die folgende Leistungen:

Sämtliche Leistungen des Handlungsbereichs

- A - Modellentwicklung/Projektstrategie, sämtliche der Vorbereitungsphase zugeordneten Leistungen des Handlungsbereichs
- B - Vergabe- und Vertragsgestaltung (fachtechnisch), sowie alle phasenübergreifenden Leistungen der Handlungsbereiche
- B - Vergabe- und Vertragsgestaltung (fachtechnisch),
- C - Projektmanagement-Begleitung,
- D - Wirtschaftlichkeitsnachweis, VfM-Reporting,
- G - Projektunterstützung (operativ).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG kann die ebenfalls mit dem Angebot weiter angebotenen und noch nicht beauftragten Leistungen durch gesonderten Abruf je schriftlich beauftragen (Stufenvertrag). Der AN hat den AG rechtzeitig schriftlich darauf hinzuweisen, zu welchem spätesten Zeitpunkt ein solcher Abruf weiterer Leistungen erforderlich ist, damit eine unterbrechungsfreie Leistung des AN gesichert ist.

Die Leistungen werden nach Erfordernis innerhalb des Projekts erbracht. Der AN hat keinen Anspruch auf Übertragung sämtlicher o. g. Leistungen. Die Leistungen sind projektdienlich zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

Das IPA-Konzept befindet sich auf dem deutschen Markt als innovativer Beschaffungsansatz noch in einer Frühphase. Aufbauend auf ausländischen Erfahrungen und Konzepten existiert zwar ein konsolidiertes Verständnis der modellkonzeptionellen Grundsätze und Kernbestandteile, eine einfache Übernahme der im Ausland bereits erfolgreich etablierten IPA-Lösungen kommt jedoch für den deutschen Markt aufgrund signifikanter struktureller Unterschiede nicht in Betracht.

Es ist deshalb erforderlich, aus der IPA-Grundkonzeption ein passfähiges IPA-Modell zu entwickeln, welches sämtliche Bedürfnisse und Belange eines öffentlichen Auftraggebers, der wiederum große, komplexe Bauprojekte durchführt und begleitet, integriert und diesen uneingeschränkt Rechnung trägt. Die angestrebte Pilotierung/Etablierung eines IPA-Modells im Bereich des Hochschulneubaus der öffentlichen Hand in NRW zeichnet sich vor diesem Hintergrund durch einen ausgeprägten Bezug auf nationale und landesspezifische haushaltsrechtliche Richtlinien aus. Diese Leistungen können daher nur durch ein Unternehmen erbracht werden, welches über einschlägige Kenntnisse in diesem Bereich verfügt.

Im Kontext mit dem vom Anbieter GWT-TUD - speziell für die Belange öffentlicher Auftraggeber

entwickelten - "Partnerschaftsmodell Schiene" betreffen die konzeptionellen Lösungen zur Etablierung von IPA als strategischer Beschaffungsansatz insbesondere folgende Teilaspekte: Konzeption/Gestaltung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf Eignungs-/Zuschlagskriterien unter besonderer Beachtung der Belange öffentlicher Auftraggeber (Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots)

Lösung der haushaltsrechtlichen Belange (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung als Grundlage für die Auswahl von IPA als Beschaffungsmodell; IPA-integrierte projektbegleitende Erfolgskontrolle)

Lösungen für die haushaltsrechtliche Konformität des IPA-spezifischen Vergütungssystems ("Leistungsgewinn" der AN-Partner in Abhängigkeit des wirtschaftlichen Projekterfolgs für den Vorhabenträger)

Lösungen für die Gestaltung der Leistungsabrechnung nach Selbstkosten (Bereithaltung von IPA-adäquaten Leitsätzen für die Kostenermittlung/-abrechnung nach Maßgabe des öffentlichen Preisrechts)

Aufbauend auf der Entwicklung und Bereitstellung eines auf die Bedürfnisse und Belange eines

öffentlichen Auftraggebers, der komplexe Großprojekte betreut und abwickelt, abgestellten IPAModells

ist ferner eine enge operative Begleitung bei der Erprobung des Modells im Rahmen des in Aussicht genommenen Pilotvorhabens von entscheidender Bedeutung. Diese Leistung wird aktuell in der erforderlichen operativen Tiefe lediglich vom Anbieter GWT-TUD angeboten. Das Leistungsangebot aller anderen Anbieter konzentriert sich auf ein sog. "IPA-Coaching"; d.h. im

Wesentlichen auf die Vermittlung der IPA-spezifischen Grundsätze (Schulung/Moderation) an die operativen Projekteinheiten sowie die Bereitstellung grundlegender IPA-Werkzeuge. Leistungsangebot von GWT-TUD verfügt insbesondere in folgenden Bereichen über Alleinstellungsmerkmale:

- Mitwirkung/Unterstützung bei der Projektstrukturierung/Vergabekonzeptionierung unter Berücksichtigung der besonderen Belange öffentlicher Auftraggeber
- Gestaltung des Vergabeverfahrens unter projektspezifischen Erfordernissen (projektspezifische Angebotsinhalte) im Hinblick auf die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- Gestaltung und Umsetzung des projektbegleitenden Kostencontrollings inkl. baubetrieblicher Abrechnungsprüfung; Umsetzung der Vorgaben für eine ordnungsgemäße Abrechnung nach dem Selbstkostenerstattungsprinzip
- Prozessorganisation und -begleitung bei der Initiierung und Umsetzung des IPAVergütungsmodells (Anreizsystem)
- Konzeption und Durchführung von Maßnahmen zur Vertiefung von Verfahrens- und Modellkenntnissen sowie IPA-Methodenkenntnissen bei den Allianz- und Vertragspartnern.
- Aufbau von IPA-spezifischen Managementkompetenzen und Kollaborationsansätzen bei den Allianz- und Vertragspartnern.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 01

Title:

Auftragsvergabe GWT-TUD GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GWT-TUD GmbH
Postal address: Freiburger Straße 33
Town: Dresden
NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt
Postal code: 01067
Country: Germany
E-mail: jana.ulber@g-wt.de
Telephone: +49 3515933168
Internet address: <http://g-wt.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 122 966,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1HTGY6AM

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
Postal code: 40470

Country: Germany
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice
04/07/2023