

408384-2026 - Competition

France – Plumbing and sanitary works – TRAVAUX ET MAINTENANCE CORRECTIVE SUR LES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION ET PLOMBERIE SUR LE PATRIMOINE DU DÉPARTEMENT DE LA SARTHE

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Département de la Sarthe

Email: scp@cg72.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TRAVAUX ET MAINTENANCE CORRECTIVE SUR LES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION ET PLOMBERIE SUR LE PATRIMOINE DU DÉPARTEMENT DE LA SARTHE

Description: La présente consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert définie aux articles R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande publique. Les prestations feront l'objet de deux accords-cadres multi-attributaires exécutés par émission de bons de commande suivant la définition des articles R2162-2, R2162-4 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du Code de la Commande Publique. Il sera retenu maximum deux prestataires par lot. Toutefois, il ne pourra être retenu en première position que sur un seul lot. Le Département de la Sarthe, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions des articles L. 2112-2 du Code de la Commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause obligatoire de promotion de l'emploi. Cette clause est applicable au présent accord-cadre, les heures d'insertion sont de : - 525 heures par période pour le lot n°1 ; - 210 heures par période pour le lot n°2

Procedure identifier: f71cddcf-da47-4305-b82a-36387877d36c

Internal identifier: 26FT-DICMG-3582-Y

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Département de la Sarthe

Town: Le Mans

Postcode: 72000

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Depuis le 1er octobre 2018, l'offre électronique est obligatoire. En revanche, la signature électronique est facultative lors de la remise des offres. Seul le candidat retenu devra obligatoirement se doter d'une signature électronique pour signer le marché. Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats sont invités au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres à passer par le module « Correspondre avec l'acheteur » de la plate-forme www.sarthe-marchespublics.fr. En cas de dysfonctionnement, vous pouvez contacter le secrétariat du Service Juridique et Commande Publique au 02.43.54.72.66. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de petites réparations et maintenance sur les secteurs 1, 2, 6 et 7 Sarthe Nord-Le Mans Métropole

Description: Voir le détail dans le CCAP - Le montant maximum par période est de 1 000 000 euro(s) HT

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Département de la Sarthe

Town: Le Mans

Postcode: 72000

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Période ferme : Du 10/10/2026 ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure, au 31/12/2027 Reconduction n°1 : Du 01/01/2028 au 31/12/2028 Reconduction n°2 : Du 01/01/2029 au 31/12/2029 Reconduction n°3 : Du 01/01/2030 au 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: La présentation d'au moins l'une des qualifications suivantes ou leurs équivalents : Qualibat 5113, Qualibat 5213 . La présentation d'une qualification ou équivalent concernant la sous-section 4 - désamiantage déplombage

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) simplifiés fournis au Dce ou Dume pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique de l'offre (voir détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Les performances en matière de protection de l'environnement (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix des prestations (voir détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1834011>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1834011>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Financement : Une avance sera versée au titulaire si le montant HT du bon de commande et son délai d'exécution atteignent les seuils fixés à l'article R2191-3 du Code de la Commande Publique. Voir CCAP article 5.2 Règlement par virement sous 30 jours. Voir CCAP article 3-2.3. Forme juridique : Chaque accord-cadre sera conclu : - soit avec un prestataire unique ; - soit avec des prestataires groupés solidaires ; - soit avec des prestataires groupés conjoints. Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître de l'ouvrage, pour l'exécution de l'accord-cadre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département de la Sarthe

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Travaux de petites réparations et maintenance sur les secteurs 3, 4 et 5 Sarthe Sud
Description: Voir le détail dans le CCAP - Le montant maximum par période est de 1 000 000 euro(s) HT
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works
Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Département de la Sarthe
Town: Le Mans
Postcode: 72000
Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/10/2026
Duration end date: 30/09/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Période ferme : Du 10/10/2026 ou à compter de la date de notification si celle-ci est postérieure, au 31/12/2027 Reconduction n°1 : Du 01/01/2028 au 31/12/2028 Reconduction n°2 : Du 01/01/2029 au 31/12/2029 Reconduction n°3 : Du 01/01/2030 au 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: La présentation d'au moins l'une des qualifications suivantes ou leurs équivalents : Qualibat 5113, Qualibat 5213 . La présentation d'une qualification ou équivalent concernant la sous-section 4 - désamiantage déplombage

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) simplifiés fournis au Dce ou Dume pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique de l'offre (voir détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Les performances en matière de protection de l'environnement (voir le détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix des prestations (voir détail dans le règlement de la consultation)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1834011>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1834011>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Financement : Une avance sera versée au titulaire si le montant HT du bon de commande et son délai d'exécution atteignent les seuils fixés à l'article R2191-3 du Code de la Commande Publique. Voir CCAP article 5.2 Règlement par virement sous 30 jours. Voir CCAP article 3-2.3. Forme juridique : Chaque accord-cadre sera conclu : - soit avec un prestataire unique ; - soit avec des prestataires groupés solidaires ; - soit avec des prestataires groupés conjoints. Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître de l'ouvrage, pour l'exécution de l'accord-cadre

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition
Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département de la Sarthe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 285757FE-055C-1CB4-1AC6967BF04C7867

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Département de la Sarthe

Registration number: 1644

Postal address: Hôtel du département Place Aristide Briand

Town: Le Mans

Postcode: 72072

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

Contact point: le Président

Email: scp@cg72.fr

Telephone: 0243547266

Internet address: <http://www.sarthe.fr>

Buyer profile: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Département de la Sarthe

Registration number: 2857583B-C815-6284-25A1AC84B45A071B

Town: Le Mans

Postcode: 72000

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

Email: contact-marches@sarthe.fr

Telephone: 0243547266

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Registration number: 2857584B-AFD1-99A9-9960EFFF36753D89

Postal address: 6, allée de l'Ile-Gloriette Cs 24111

Town: Nantes

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: 0240994600

Fax: 0240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Registration number: 2857585B-B09A-5717-3ABCA8DCE7B7B2BB

Postal address: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso

Town: Nantes

Postcode: 44202

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Telephone: 0253467902

Internet address: <http://www.marche-public.fr/Marches-publics/Definitions/Entrees/Ccra.htm>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: df8eb001-08cd-4e41-8d55-ff23329166fe - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 17:10:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 408384-2026

