

408402-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services –

Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus
OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KOy Porin Winnova

Email: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

Description: Hankinnan kohteena on ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri -hankkeen suunnittelutehtävät Porin Tiedepuiston kampusalueella osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori. Hanke käsittää: Uuden ajoneuvokoulutusrakennuksen suunnittelun (uudisrakennus). olemassa olevien opetustilojen muutossuunnittelun, rakennusosien purkamiseen liittyvän suunnittelun sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelun. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudet, turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tehokkaat tilat, jotka mahdollistavat ajoneuvoalan koulutuksen keskeisten osa-alueiden järjestämisen samassa rakennuskokonaisuudessa. Uudisrakennus Hankkeessa suunnitellaan noin 3 000 kem² laajuinen ajoneuvokoulutuksen uudisrakennus, joka sisältää mm.: * ajoneuvoasennuksen työsalit * autokorikorjauksen työsalit * korimaalaamon (sis. ATEX-tilat) * katsastuslinjaston * pesuhallin * studiotilat opetuskäyttöön * tekniset tilat sekä väestönsuojan Olemassa oleva rakennus: Olemassa olevia tiloja (n. 850 m²) muutetaan mm. seuraaviin käyttötarkoituksiin: *teoriaopetustilat *sosiaalityilat (opiskelijat ja henkilöstö) *taukotilat ja neuvottelutilat Piha- ja liikennealueet Hanke sisältää:

ajoneuvoliikenteen järjestelyt useiden sisäänajojen kautta pysäköinti- ja huoltoalueet ulkovarastointi ja jätepisteet ajoneuvojen käsittelyyn soveltuvat piha-alueet

Procedure identifier: 3cadde85-de74-4e05-8ee6-7741112cb24c

Internal identifier: 617848

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelynä. Avoimessa menettelyssä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat tehdä tarjouksen hankintayksikölle. Tarjoajien määrää ei rajoiteta etukäteen. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten perusteella. Tarjoukset, jotka eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai tarjouspyynnön ehtoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden perusteella. Hankintamenettely ei sisällä

tarjousneuvotteluja. Hankintayksikkö voi kuitenkin pyytää tarjoajilta tarkennuksia tai täydennyksiä tarjouksiin tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Anywhere in the European Economic Area

2.1.4. General information

Additional information: Tarjouksessa tulee olla mukana tarjouksella ja suunnitteluohjelmassa pyydetty liitteet: - Tarjoushinta - Ilmoitus vaaditusta liikevaihdon toteutumisesta - Yrityksen referenssit - Projektin henkilöstö ja pätevyydet, tuntiperusteiset työmääräarviot - Varamiesjärjestelmä - Projektisuunnitelma josta selviää myös yrityksen laatujärjestelmä sekä ympäristöohjelma - Käytettävät tuntiveloitushinnat - Kuvaus hiilijalanjälkilaskennan toteuttamisesta

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Description: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennus-suunnittelun mukainen erityisen vaativa (vaativa+) suunnittelutehtävä. Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – J mukaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254) kohdat C – J. - Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaises-ti kohdat C – J. - Hoitaa rakennuslupaa varten kaikki tarvittavat ennakkolausunnot ja neuvottelu. Rakennuslupa uuden lain mukaisesti mallintamalla. - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Hoitaa rakennusluvassa määritellyt velvoitteet. - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. - Suunnittelijan velvollisuudet Kuivaketju 10 toimintamallin Ark suunnittelijan osuudesta. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tie-tomallien yhdistämistä varten. - Kohteeseen tutustuminen ja

suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu risti- riitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo

Internal identifier: 1.-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tiedepuisto 3

Town: Pori

Postcode: 28600

Country subdivision (NUTS): Satakunta (FI196)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2026

Duration end date: 30/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai

valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation providing more information on the review procedures: KOy Porin Winnova

Organisation receiving requests to participate: KOy Porin Winnova

Organisation processing tenders: KOy Porin Winnova

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rakennesuunnittelu

Description: Rakennesuunnittelu Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa tai erittäin vaativa. Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät RAK18 (RT 103087) kohtien C... J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen. - Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet. - Kuivaketju 10 toimintamallin velvollisuudet rakennesuunnittelijan osuudet. - Rakennesuunnitelmien toimittaminen rakennusvalvontaan sekä työmaalle - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI suunnittelijalle. - Rakennesuunnitteluun tulee sisältyä aluerakenteiden suunnittelu. - Suoritetaan talotekniikan ja kantavien rakenteiden risteilytarkastelut tietomallin avulla. - Salaojasuunnitelmat ja mahdolliset radonsuunnitelmat. - Vesikattorakenteisiin liittyvät täydentävät erikoisrakenteet, kuten hoito- ja tekniikkatasot, räystäsrakenteet. - Urakoitsijoille kuuluvien sääsuojien suunnitelmien tarkastukset. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja yhteensovituspalaveriin sekä oman suunnittelualan ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistämisestä varten. - Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajalle. (J6.E) - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Kosteudenhallinnan suunnitelman määrittelyt ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatarvikkeet keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työmaavaiheissa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). - Rakennuksen sekä vesi- ja viemärijärjestelmien routasuojauksen suunnittelu. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Rakennustyönaikainen asiantuntia- ja valvonta

Internal identifier: 2.-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tiede puisto 3

Town: Pori
Postcode: 28600
Country subdivision (NUTS): Satakunta (FI196)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2026
Duration end date: 30/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Description: Hinta
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain

mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation providing more information on the review procedures: KOy Porin Winnova

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LVIA-suunnittelu

Description: LVIA-suunnittelu Vastuullisella LVIA- suunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaativuus-luokaltaan RT YM2-21640 mukaisen: - ilmanvaihdon suunnittelun osalta vaativan suunnittelutehtävän. - vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelun osalta vaativan suunnittelijatehtävän. Lisäksi rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla vähintään insinööri-tason koulutus sekä suunnittelukokemusta vähintään viisi vuotta rakennusautomaation suunnittelutehtävistä. Työkokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen. Suunnittelutoimiston on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muodostumisesta tarjousvaiheessa. Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia. LVIA-suunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi LVIA-suunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehtoiset energiamuodot (Uu-sien energiamääräysten mukaisesti.) - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavallonta

Internal identifier: 3.-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tiedepuisto 3

Town: Pori

Postcode: 28600

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2026

Duration end date: 30/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

_____ I HANKINTAOIKAISU Oikeus
hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai

jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organisation providing more information on the review procedures: KOy Porin Winnova

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Sähkösuunnittelu

Description: Sähkösuunnittelu Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sahkösuunnittelu.fi) taulukon vaativan sähkösuunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset. Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muo-dostumisesta tarjousvaiheessa.

Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehdot energiamuodot - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan

vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) -
Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan
sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) -
Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listuminen -
Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mu-kaisesti. -
Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo
Internal identifier: 4.-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tiedepuisto 3

Town: Pori

Postcode: 28600

Country subdivision (NUTS): Satakunta (FI196)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/06/2026

Duration end date: 30/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western
European Time, GMT

Address of the procurement documents: [https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?
id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9](https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9)

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-
8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9](https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankinto-oikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankinto-oikaisuun Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankinto-oikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankinto-oikaisun määräaika Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankinto-oikaisun sisältö Hankinto-oikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankinto-oikaisun toimittaminen Hankinto-oikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankinto-oikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaika.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun

asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KOy Porin Winnova

Registration number: 2787242-3

Postal address: Annankatu 8

Town: Pori

Postcode: 28100

Country subdivision (NUTS): Satakunta (FI196)

Country: Finland

Contact point: Marko Kononen

Email: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Telephone: +358 447012419

Internet address: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 57504fd7-5ade-4955-8f8c-4306182bf828 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 10:27:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 10:27:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 408402-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026