

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 180/2018 19/09/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Schaerbeek

Postal address: Boulevard Auguste Reyerslaan 70

Town: Bruxelles (Schaerbeek)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Madame Dativa Mukansabimana

E-mail: dativa.mukansabimana@cpas-schaerbeek.be

Telephone: +32 24355746

Fax: +32 24355001

Internet address(es):Main address: <http://www.schaerbeek.be/vivre-schaerbeek/aides-sociales/cpas-schaerbeek>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Désignation d'un auteur de projet pour la crèche du CPAS de Schaerbeek

Reference number: MP4-201766

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 198 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 176 à 1030 Schaerbeek

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur l'attribution d'une mission complète d'architecture (architecture, techniques spéciales et stabilité) pour la rénovation d'un bâtiment en crèche de 60 places agréées.

Ce projet de crèche s'adresse prioritairement aux enfants de citoyens bénéficiaires du CPAS mobilisés par un projet, en recherche d'emploi, en formation ou sous contrats spécifiques.

Dans un contexte de pénurie de places d'accueil, ces familles précarisées ont beaucoup de difficultés à trouver une place d'accueil (accessibilité de nombreuses structures à tarification publique limitée aux parents qui travaillent et inaccessibilité financière des structures privées). Il s'agit de casser le cercle vicieux pas de crèche-pas de projet-pas de crèche et de participer à un chemin d'émancipation sur les plans social et professionnel.

Le bâtiment sis 176 Chaussée d'Haecht à 1030 Schaerbeek comporte une surface brute hors-sol de 1 169 m² et une surface brute sous-sol de 544 m². Un relevé du bâtiment a récemment été effectué.

Une étude préliminaire a été réalisée afin de rassembler d'une part l'ensemble des données relatives au bâtiment et les normes et règlements applicables au projet et d'établir d'autre part un programme des besoins (fonctions et surfaces) sur la base du projet pédagogique envisagé.

Un organigramme implanté et une première esquisse de faisabilité ont par ailleurs été établis afin de vérifier la possibilité d'implanter ce programme. Moyennant certaines conditions, cette possibilité a été confirmée. Cette esquisse permet d'amorcer la réflexion des candidats mais ne reflète qu'une option d'organisation parmi celles que pourront proposer les candidats dans leur offre.

Les candidats sélectionnés pour remettre une offre seront donc invités à prendre connaissance de cette étude afin d'élaborer leur propre projet architectural.

Le projet sera au minimum «basse énergie» et devra également viser, dans toute la mesure du possible, une exemplarité environnementale plus large (gestion de l'eau et des déchets, valorisation des toitures, choix des matériaux...).

Parmi les contraintes qui constituent des enjeux importants du projet, on notera également: la maîtrise des coûts et des délais et, sur le plan architectural, les nécessités de créer des surfaces extérieures à destination des enfants et de trouver des solutions adéquates sur le plan des circulations (verticales et horizontales) et de l'apport de lumière naturelle.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité architecturale, technique et environnementale de l'esquisse / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER - Programmation 2014-2020 Crèche du CPAS de Schaerbeek - F41-04.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 205-423271](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MP4-201766\MP4-201766

Lot No: 1

Title:

Désignation d'un auteur de projet pour la crèche du CPAS de Schaerbeek

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ADE Architectes

Postal address: Chaussée de a Hulpe 181/6
Town: Bruxelles
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 1170
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 198 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Toute demande de participation est transmise sous forme d'un document papier signé de façon originale et manuscrite sous peine de nullité absolue.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: rue de la Science 33
Town: Brussel (Etterbeek)
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2018