

408638-2026 - Competition

Germany – Canal construction – Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB) in Schneverdingen

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schneverdingen

Email: rathaus@schneverdingen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB) in Schneverdingen

Description: die Stadt Schneverdingen beabsichtigt für den Umbau und die Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB), Auf dem Eck 2 in 29640 Schneverdingen, das Gewerk "Außenanlagen - Tiefbau- u. Pflasterarbeiten" auszuschreiben. Bei den Bestandsgebäuden der FreiZeitBegegnungsstätte bestehend aus Bürgersaal (BGF ca. 1000m²) und Jugendbereich (BGF ca. 870m²) handelt es sich um 1-geschossige Gebäude in massiver Bauweise. Die Gebäude sind unter einem durchgehenden Stützenraster von ca. 7,50m konstruiert. Das Gebäude ist teilweise mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Dachgeschoss der Gebäude ist nicht ausgebaut. Tragkonstruktion besteht aus Mauerwerk, sowie Dachbalken aus Nadelholz. Das Gebäude ist von außen verklindert. Die vorhandenen Gebäude werden zum Großteil abgebrochen. Die vorhandenen WC-Anlagen, Zentrale Wandelemente und die Sohle der beiden Gebäude bleiben hierbei erhalten. Zwischen den bestehenden Gebäuden wird für den Neubau die Sohle inkl. Fundamenten ergänzt, sodass die Gebäudeteile: Bürgertreff, Mehrgeneration und Jugendtreff unter einem Dach entstehen. Die Grundfläche des Neubaus beträgt ca. 2.250m², der Bruttorauminhalt ca. 10.500m³. Es entstehen unter anderem eine Versammlungsstätte mit mehr als 300m², ein Veranstaltungsraum mit Bühne, offenes Café, Küche, Aktions- und Medienräume. Die Konstruktion erfolgt in massivem Mauerwerksbau mit Dachkonstruktion aus Balkenlage und Teilbereichen in Stahlbetondecken. Für die Dacheindeckung ist Folie vorgesehen. Die Dachfläche wird zum Teil mit einer PV-Anlage ausgestattet. Für die nicht mit PV Anlage versehenen Bereiche ist ein Gründach geplant. Die Fassade besteht aus einem Sockel in Verblendmauerwerk und Fassadenplatten. Auf der Dachfläche ist ebenfalls eine Lüftungsanlage vorgesehen.

Procedure identifier: b2c414ee-f3a9-48eb-a688-543e7c6e2adf

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45247110 Canal construction

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auf dem Eck 2

Town: Schneverdingen

Postcode: 29640

Country subdivision (NUTS): Heidekreis (DE938)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i. V. m. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 2 EU VOB/A i. V. m. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 3 EU VOB/A i. V. m. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte)

Fraud: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 4 EU VOB/A i. V. m. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 5 EU VOB/A i. V. m. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 6 EU VOB/A i. V. m. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen) gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 7 EU VOB/A i. V. m. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 9 EU VOB/A i. V. m. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i. V. m. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß § 6e Abs. 4 S. 1 Nr. 1 und Nr. 2 i. V. m. S. 2 EU VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß § 6e Abs. 4 S. 1 Nr. 1 und Nr. 2 i. V. m. S. 2 EU VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Außenanlagen - Tiefbau- u. Pflasterarbeiten

Description: Folgende Leistungen werden unter anderem ausgeschrieben:

Baustelleneinrichtung: [Mobile Fußgängerbrücke] [Bäume schützen] vorbereitende Arbeiten: [Einmessen der Geländesituation] [Bauzaun umsetzen 50 m] [Altes Pflaster aufnehmen u. abfahren 780 m²] [Vorhandene Rasenbordsteine aufnehmen u. abfahren 80 m] [Sträucher roden 20 Stck.] [Unbrauchbaren Boden / Unterbau lösen u. abfahren 375 m³] [Vorhandenes Tief- u. Hochbord aufnehmen und entsorgen 110 m] Erdarbeiten: [Oberboden abtragen und lagern 500 m³] [Mischboden lösen u. abfahren 100 m³] [Füllboden liefern u. einbauen 210 m³] [Suchgräben zur Auffindung von Leitungen 5 m³] [Bodenaushub in Handschachtung 8 m³] [Schottertragschicht 15 m³] [Frostschuttschicht 80 m³] Tech. Anlagen: [Rückbau Revi-Schacht 2 Stck.] [Rückbau Regenwasserleitungen 30 m] [Rückbau Schmutzwasserleitungen 10 m] [Hofabläufe ausbauen 5 Stck.] [Stilllegung von Grundleitungen 25 m] [Schachtringe D=1,00 m 10 m] [Schachtabdeckung „B“ 1 Stck.] [KG-Abflussrohr diverse Nennweiten ca. 255 m] [KG-Bogen diverse Nennweiten ca. 155 Stck.] [KG-Abzweige diverse Nennweiten ca. 57 Stck.] [Anschluss Regenwasserschacht 7 Stck.] [Anschluss Regenstandrohr 20 Stck.] [Dichtheitsprüfung-SW] [Dichtheitsprüfung-RW] [Rohrleitungsgraben 250 m] [Baugrubenverbau 30 m] [Füllsand 25 m³] Rinnenkörper und Einläufe: [Rinnenkörper mit Ablaufstutzen 60 Stck.] [Stegrost Stahl verzinkt 60 Stck.] [Hofablauf liefern und einbauen 3 Stck.] Pflasterarbeiten: [Natur-Mineralgemisch 30 cm, Zufahrt 115 m²] [Naturmineralgemisch 15 cm, Fußwege 85 m²] [Feinplanum 1.010 m²] [Betonsteinpflaster auf Splitt 750 m²] [Betonsteinpflaster auf Kies 200 m²] [Markierung auf Betonsteinpflaster] [Pflaster schneiden 60 m] [Pflasterbelag als Rinne 15 m] [Rasenbord 220 lfm] [Tiefbord 60 lfm] [Abtrittrost 100/50cm 18 Stck.] [Plattenstreifen 50/50 liefern und verlegen 180 lfm] Sonstige Einbauten: [Sitzblöcke Beton 80 m] [Holzauflagen 55 m] [Fahrradbügel 20 Stck.] [Fundament Basketballkorb] Internal identifier: LOT-0001 2026-06-20

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45247110 Canal construction

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auf dem Eck 2

Town: Schneverdingen

Postcode: 29640

Country subdivision (NUTS): Heidekreis (DE938)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst##Besonders auch geeignet für:
other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), durch Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die Nachweise gemäß § 6a S. 1 Nr. 1 EU VOB/A auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgelt-Regelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten. Gleiches gilt auch für die Nachunternehmer, die von den Bietern beauftragt werden. Außerdem ist der Qualitätsnachweis RAL-GZ 961 Gütesicherung Kanalbau und die Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer als Straßenbauer nachzuweisen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), durch Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die Nachweise gemäß § 6a S. 1 Nr. 2 EU VOB/A auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgelt-Regelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten. Gleiches gilt auch für die Nachunternehmer, die von den Bietern beauftragt werden.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), durch Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die Nachweise gemäß § 6a S. 1 Nr. 3 EU VOB/A auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der

Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgelt-Regelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten. Gleiches gilt auch für die Nachunternehmer, die von den Bietern beauftragt werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/07/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E35728373>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E35728373>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 37 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schneverdingen
Registration number: Berichtseinheit-ID 00002680
Postal address: Schulstr. 3
Town: Schneverdingen
Postcode: 29640
Country subdivision (NUTS): Heidekreis (DE938)
Country: Germany
Email: rathaus@schneverdingen.de
Telephone: 0 51 93 93-0
Internet address: <https://www.schneverdingen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: 04131153306

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 486766b6-40e9-4fa6-a179-1a5d5d368e72 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 14:50:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 408638-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026