

408697-2026 - Competition

Sweden – IT services: consulting, software development, Internet and support – Ekonomisystem
OJ S 113/2026 15/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Email: michelle.alpstedt@pwc.com

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ekonomisystem

Description: Eskilstuna kommunfastigheter AB (Kfast) bjuder in leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ekonomisystem som en molntjänst. Syftet med upphandlingen är att anskaffa ett modernt, integrerat och användarvänligt ekonomisystem som stödjer och möjliggör organisationens målbild för ekonomifunktionen som en affärsnära, analysstark och digitalt mogen partner till verksamhet och ledning. Ekonomisystemet ska säkerställa en effektiv och ändamålsenlig ekonomistyrning genom standardiserade, datadrivna och i hög grad automatiserade processer med inbyggd kontroll och spårbarhet, ska vidare stödja efterlevnad av lagar, redovisningsregler och ägardirektiv samt möjliggöra rapportering till ledning, verksamhet, ägare, styrelse och myndigheter. Genom moderna och väl integrerade systemstöd ska administrativa moment minska och tid frigöras för analys, rådgivning och annat värdeskapande arbete som bidrar till effektiv utveckling. Upphandlingen omfattar leverans av ett ekonomisystem som molntjänst (SaaS) samt införande och tillhörande tjänster enligt nedan. Anbudsgivaren ska tillhandahålla samtliga delar i uppdraget. Kfast avser i stor utsträckning att upphandla en standardiserad ekonomisystemlösning, med begränsat behov av anpassningar och ett minimalt behov av omfattande eller återkommande tester.

Procedure identifier: 169c20a2-bf79-4a57-a216-db0a3bde3eb7

Internal identifier: 26/6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Upphandlingen genomförs som ett Öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (2016:1145), LOU. Upphandlingen genomförs därmed utan förhandling. Anbudsgivare uppmanas därför att redan i sitt anbud lämna slutgiltiga priser och mest fördelaktiga villkor, då möjlighet att justera anbudet efter anbudstidens utgång inte kommer att medges.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems, 48440000 Financial analysis and accounting software package, 48442000 Financial systems software package, 48443000 Accounting software package, 48444000 Accounting system, 48451000 Enterprise resource planning software package, 48812000 Financial information systems

2.1.2. Place of performance

Country: Sweden

Anywhere in the given country

Additional information: Uppdraget kan komma att genomföras på plats i Kfast lokaler i Eskilstuna om så krävs och kravställs i upphandlingen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Additional information: N/A

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Anbudsformulär

Description: Eskilstuna kommunfastigheter AB (Kfast) bjuder in leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ekonomisystem som en molntjänst. Syftet med upphandlingen är att anskaffa ett modernt, integrerat och användarvänligt ekonomisystem som stödjer och möjliggör organisationens målbild för ekonomifunktionen som en affärsnära, analysstark och digitalt mogen partner till verksamhet och ledning. Ekonomisystemet ska säkerställa en effektiv och ändamålsenlig ekonomistyrning genom standardiserade, datadrivna och i hög grad automatiserade processer med inbyggd kontroll och spårbarhet, ska vidare stödja efterlevnad av lagar, redovisningsregler och ägardirektiv samt möjliggöra rapportering till ledning, verksamhet, ägare, styrelse och myndigheter. Genom moderna och väl integrerade systemstöd ska administrativa moment minska och tid frigöras för analys, rådgivning och annat värdeskapande arbete som bidrar till effektiv utveckling. Upphandlingen omfattar leverans av ett ekonomisystem som molntjänst (SaaS) samt införande och tillhörande tjänster enligt nedan. Anbudsgivaren ska tillhandahålla samtliga delar i uppdraget. Kfast avser i stor utsträckning att upphandla en standardiserad ekonomisystemlösning, med begränsat behov av anpassningar och ett minimalt behov av omfattande eller återkommande tester.

Internal identifier: 1865816-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Options:

Description of the options: Option avseende projektmodul

5.1.2. Place of performance

Country: Sweden

Anywhere in the given country

Additional information: Uppdraget kan komma att genomföras på plats i Kfast lokaler i Eskilstuna om så krävs och kravställs i upphandlingen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Kfast tecknar avtal med en leverantör och avsikten är att avtal träder i kraft under hösten 2026. Avtalet gäller för en initial avtalsperiod till och med fem år efter datumet för effektiv leveransdag. Kfast har därefter möjlighet att på oförändrade villkor förlänga avtalet avseende systemet och övriga tjänster vid fyra tillfällen. Maximal avtalsperiod är 12 år (5+2+2+2+1).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478&GoTo=Tender>

[MeFormsNoticeld=94478&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478&GoTo=Tender)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 364 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Förtydliganden

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Munktelstorget 2 Eskilstuna

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Review organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Information about review deadlines: Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt enligt bestämmelserna i 20 kap. lagen (2016:1145) om offentlig upphandling. Efter underrättelse om tilldelningsbeslut gäller avtalsspärr enligt LOU. Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till förvaltningsrätten innan avtalsspärrens utgång

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing offline access to the procurement documents: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation receiving requests to participate: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Generell del

Description: Eskilstuna kommunfastigheter AB (Kfast) bjuder in leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ekonomisystem som en molntjänst. Syftet med upphandlingen är att anskaffa ett modernt, integrerat och användarvänligt ekonomisystem som stödjer och möjliggör organisationens målbild för ekonomifunktionen som en affärsnära, analysstark och digitalt mogen partner till verksamhet och ledning. Ekonomisystemet ska säkerställa en effektiv och ändamålsenlig ekonomistyrning genom standardiserade, datadrivna och i hög grad automatiserade processer med inbyggd kontroll och spårbarhet, ska vidare stödja efterlevnad av lagar, redovisningsregler och ägardirektiv samt möjliggöra rapportering till ledning, verksamhet, ägare, styrelse och myndigheter. Genom moderna och väl integrerade systemstöd ska administrativa moment minska och tid frigöras för analys, rådgivning och annat värdeskapande arbete som bidrar till effektiv utveckling. Upphandlingen omfattar leverans av ett ekonomisystem som molntjänst (SaaS) samt införande och tillhörande tjänster enligt nedan. Anbudsgivaren ska tillhandahålla samtliga delar i uppdraget. Kfast avser i stor utsträckning att upphandla en standardiserad ekonomisystemlösning, med begränsat behov av anpassningar och ett minimalt behov av omfattande eller återkommande tester.

Internal identifier: 1865819-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Options:

Description of the options: Option avseende projektmodul

5.1.2. Place of performance

Country: Sweden

Anywhere in the given country

Additional information: Uppdraget kan komma att genomföras på plats i Kfast lokaler i Eskilstuna om så krävs och kravställs i upphandlingen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Kfast tecknar avtal med en leverantör och avsikten är att avtal träder i kraft under hösten 2026. Avtalet gäller för en initial avtalsperiod till och med fem år efter datumet för effektiv leveransdag. Kfast har därefter möjlighet att på oförändrade villkor förlänga avtalet avseende systemet och övriga tjänster vid fyra tillfällen. Maximal avtalsperiod är 12 år (5+2+2+2+1).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 364 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Förtydliganden

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Munktellstorget 2 Eskilstuna

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Review organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Information about review deadlines: Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt enligt bestämmelserna i 20 kap. lagen (2016:1145) om offentlig upphandling. Efter underrättelse om tilldelningsbeslut gäller avtalsspärr enligt LOU. Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till förvaltningsrätten innan avtalsspärrens utgång

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing offline access to the procurement documents: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation receiving requests to participate: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation processing tenders: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Generell del (2)

Description: Eskilstuna kommunfastigheter AB (Kfast) bjuder in leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ekonomisystem som en molntjänst. Syftet med upphandlingen är att anskaffa ett modernt, integrerat och användarvänligt ekonomisystem som stödjer och möjliggör organisationens målbild för ekonomifunktionen som en affärsnära, analysstark och digitalt mogen partner till verksamhet och ledning. Ekonomisystemet ska säkerställa en effektiv och ändamålsenlig ekonomistyrning genom standardiserade, datadrivna och i hög grad automatiserade processer med inbyggd kontroll och spårbarhet, ska vidare stödja efterlevnad av lagar, redovisningsregler och ägardirektiv samt möjliggöra rapportering till ledning, verksamhet, ägare, styrelse och myndigheter. Genom moderna och väl integrerade systemstöd ska administrativa moment minska och tid frigöras för analys, rådgivning och annat värdeskapande arbete som bidrar till effektiv utveckling. Upphandlingen omfattar leverans av ett ekonomisystem som molntjänst (SaaS) samt införande och tillhörande tjänster enligt nedan. Anbudsgivaren ska tillhandahålla samtliga delar i uppdraget. Kfast avser i stor utsträckning att upphandla en standardiserad ekonomisystemlösning, med begränsat behov av anpassningar och ett minimalt behov av omfattande eller återkommande tester.

Internal identifier: 1870752-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Options:

Description of the options: Option avseende projektmodul

5.1.2. Place of performance

Country: Sweden

Anywhere in the given country

Additional information: Uppdraget kan komma att genomföras på plats i Kfast lokaler i Eskilstuna om så krävs och kravställs i upphandlingen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Kfast tecknar avtal med en leverantör och avsikten är att avtal träder i kraft under hösten 2026. Avtalet gäller för en initial avtalsperiod till och med fem år efter datumet för effektiv leveransdag. Kfast har därefter möjlighet att på oförändrade villkor förlänga avtalet avseende systemet och övriga tjänster vid fyra tillfällen. Maximal avtalsperiod är 12 år (5+2+2+2+1).

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94478&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 26/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 364 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Munktellstorget 2 Eskilstuna

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Review organisation: Förvaltningsrätten Linköping

Information about review deadlines: Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt enligt bestämmelserna i 20 kap. lagen (2016:1145) om offentlig upphandling. Efter underrättelse om tilldelningsbeslut gäller avtalsspärr enligt LOU. Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till förvaltningsrätten innan avtalsspärrens utgång

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Förvaltningsrätten Linköping

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing offline access to the procurement documents: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Eskilstuna Kommunfastigheter Aktiebolag

Registration number: 5564995909

Department: Upphandlingskonsulter

Postal address: Munktellstorget 2

Town: ESKILSTUNA

Postcode: 633 43

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Contact point: Michelle Alpstedt

Email: michelle.alpstedt@pwc.com

Telephone: 016-167500

Internet address: <http://www.kfast.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten Linköping

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 406

Town: Linköping

Postcode: 581 04

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telephone: 013-25 11 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: de7df663-2738-47ea-912e-4c38f5615bda - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 16:53:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 11/06/2026 16:53:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 408697-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026