

## 408749-2026 - Competition

Germany – Fire station construction work – Feuer- und Rettungswache West -  
Generalunternehmer  
OJ S 113/2026 15/06/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GWG Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Göttingen mbH

Email: [info@gwg-online.de](mailto:info@gwg-online.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Feuer- und Rettungswache West - Generalunternehmer

Description: Die GWG Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Göttingen mbH errichtet an der Holtenser Landstraße in Göttingen die neue Feuer- und Rettungswache "Westwache". Das Gebäude dient der Berufsfeuerwehr Göttingen sowie der Werksfeuerwehr Sartorius und ist für einen 24-Stunden- Dreischichtbetrieb mit rund 180 Beschäftigten ausgelegt. Eine mögliche spätere Erweiterung für eine Leitstelle wird vorgehalten, ist jedoch nicht Bestandteil dieses Projektes.

Procedure identifier: 80bbd428-3fd2-44ab-9a57-ac59d02cbe7b

Internal identifier: 25-65

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216121 Fire station construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Göttingen

Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YBCMK46#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Corruption:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Business activities are suspended:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:  
Grave professional misconduct:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Feuer- und Rettungswache West - Generalunternehmer  
Description: Schlüsselfertige Errichtung durch einen Generalunternehmer.  
Internal identifier: 25-65

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45216121 Fire station construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Göttingen  
Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)  
Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum (der längere Zeitraum ist maßgebend) vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Bei einem Teilnahmewettbewerb füge(n) ich/wir meinem/unserem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintrag im Handelsregister oder in der für die auszuführenden Leistungen entsprechenden Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder zu keiner Eintragung in die genannten Register verpflichtet. Falls mein /unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner /unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser

Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. Dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind. Dass für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt, oder dass zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz bzw. einen Wettbewerbsregisterauszug anfordern.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein /unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit Beitragspflicht besteht), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestentgelterklärung

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Pauschalfestpreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YBCM46/documents>

**Ad hoc communication channel:**

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YBCMK46>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungsbürgschaft

Mängelgewährleistungsbürgschaft

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Month

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden - soweit rechtlich zulässig - nachgefordert.

##### Information about public opening:

Opening date: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Kanzlei sjs Rechtsanwälte Düstere-Eichen-Weg 4 37073 Göttingen

Additional information: Der Submissionstermin ist nicht öffentlich.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftraggeber schließt für das Bauvorhaben eine Bauleistungsversicherung mit einer Versicherungssumme in Höhe von mindestens der vertraglich vereinbarten Pauschalvergütung ab. Die Prämienkosten der Bauleistungsversicherung sind in der Pauschalvergütung des Auftragnehmers enthalten (vgl. § 17 Abs. 1 GU-Vertrag).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Erklärung über gesamtschuldnerische Haftung (§ 421 BGB)

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: sjs

Schneehain John Suchfort Rechtsanwälte PartmbB

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer

Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organisation receiving requests to participate: GWG Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Göttingen mbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GWG Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Göttingen mbH

Registration number: HRB2086

Postal address: Bahnhofsallee 1b

Town: Göttingen

Postcode: 37081

Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)

Country: Germany

Contact point: [info@gwg-online.de](mailto:info@gwg-online.de)

Email: [info@gwg-online.de](mailto:info@gwg-online.de)

Telephone: +49 55154743-0

Fax: +49 55154743-20

Internet address: <https://www.gwg-online.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: sjs Schneehain John Suchfort Rechtsanwälte PartmbB

Registration number: PR200890

Postal address: Düstere-Eichen-Weg 4

Town: Göttingen

Postcode: 37073

Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)

Country: Germany

Email: [info@sjs-rechtsanwaelte.de](mailto:info@sjs-rechtsanwaelte.de)

Telephone: +49 551-200-002-0

Internet address: <http://www.sjs-rechtsanwaelte.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: keine Angabe

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### Roles of this organisation:

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

3bb825da-b192-4df4-9902-12ac766820d6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Verlängerung von Angebots- und Zuschlagsfrist

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Verlängerung der Angebotsfrist bis 10.07.2026, 12:00 Uhr.

Verlängerung der Zuschlagsfrist bis 07.08.2026.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 87321d72-9857-4977-9ab3-c3f8264a9642 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 14:12:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 408749-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026