

Germany-Bramsche: Architectural and related services

OJ S 167/2019 30/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bramsche
Postal address: Hasestraße 11
Town: Bramsche
NUTS code: DE923 Hameln-Pyrmont
Postal code: 49565
Country: Germany
Contact person: Gebäudemanagement
E-mail: christian.mueller@stadt-bramsche.de
Telephone: +49 5461-83165
Fax: +49 5461-836165
Internet address(es):
Main address: www.bramsche.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YDZYXQC/documents>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YDZYXQC>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: carsten meier architekten stadtplaner bda
Postal address: Campestraße 29
Town: Braunschweig
NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt
Postal code: 38102
Country: Germany
E-mail: wbw@carstenmeier.com
Telephone: +49 531-2273437
Fax: +49 531-2273439
Internet address(es):
Main address: www.carstenmeier.com

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Realisierungswettbewerb: Neubau des Kindergarten St. Martin Bramsche
Reference number: 215-32-19/27

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Wettbewerbs ist die Planung für den Neubau eines Kindergartens inklusive der Freianlagen im Innenstadtbereich der Stadt Bramsche.

In dem Gebäude mit ca. 1 450 qm Hauptnutzfläche bzw. ca. 1 880 qm BGF befinden sich 4 Regel- und 2 Krippengruppen sowie die Geschäftsstelle des Kirchenkreises Bramsche.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE923 Hameln-Pyrmont

Main site or place of performance: Stadt Bramsche Hasestraße 11 49565 Bramsche

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Wettbewerbs ist die Planung des Neubaus eines Kindergartens inklusive der Freianlagen im Innenstadtbereich der Stadt Bramsche.

In dem Gebäude mit ca. 1 450 qm Hauptnutzfläche bzw. ca. 1 880 qm BGF befinden sich 4 Regel- und 2 Krippengruppen sowie die Geschäftsstelle des Kirchenkreises Bramsche.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2020 End: 31/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 12 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zur Bewerbung zugelassen sind Architekt*innen.

Es werden 12 Büros bzw. Bergergemeinschaften ausgewählt, 4 teilnehmende Büros /Gemeinschaften sind vorab gesetzt.

— Plan Concept Archit. GmbH.

Osnabrück, NN,

— Kornhage & Schubert, Wallenhorst, NN,

— Hüdepohl & Ferner, Osnabrück, NN,

— Architekturbüro Mutert, Bramsche, NN.

Die Auswahl der Büros erfolgt auf der Basis von formellen sowie quantitativen und qualitativen Kriterien über Referenzprojekte.

Die Bewerbung hat auf einem Bewerbungsformblatt zu erfolgen, dass unter www.vergabe.niedersachsen.de nach dortiger Anmeldung heruntergeladen werden kann.

Sofern mehr qualifizierte Büros zugelassen werden, als Plätze zur Verfügung stehen, entscheidet das Los. Für das Bewerbungsverfahren bezieht sich die Ausloberin auf Eigenerklärungen. Sollte sich im Verlauf des Verfahrens herausstellen, dass die Erklärungen nicht den Tatsachen entsprechen, wird das Büro aus dem Verfahren ausgeschlossen. Die Ausloberin behält sich das Recht vor, in Zweifelsfällen nähere Informationeneinzuholen.

Die Kriterien sind:

1) Formelle Kriterien

Mindestkriterien – Nichterfüllung führt zum Ausschluss:

- das Büro erfüllt die Anforderung an die berufliche Qualifikation,
- die Teilnahmehindernisse gemäß RPW § 4 (2) liegen nicht vor,
- die Teilnahmehindernisse gemäß § 42 VGV liegen nicht vor,
- es liegen keine Mehrfachbewerbungen vor, Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss sämtlicher Beteiligter,
- die Bewerbungsfrist ist beachtet,
- für die Bewerbung ist das vorgegebene Formblatt vollständig ausgefüllt, Informationen jedweder anderer Art werden nicht zur Kenntnis genommen,
- die Bewerbungsunterlagen wurden als original unterschriebener Ausdruck abgegeben,
- die geforderten Unterlagen sind vollständig,
- die Bewerbung ist in deutscher Sprache erfolgt.

2) Professionelle Kriterien

Die professionellen Kriterien sind gegliedert in quantitative und qualitative Kriterien. Die Kriterien enthalten Mindestanforderungen; die Nichterfüllung dieser Mindestanforderungen führt zum Ausschluss.

2.1) Quantitative Kriterien

Diese Kriterien beziehen sich auf die Fachkunde in Bezug auf vergleichbare Projekte und Leistungsfähigkeit seit 09.2014. Die Bewerber*innen müssen innerhalb der letzten 5 Jahre verantwortlich zeichnen für die Planung und Realisierung (Abschluss der Leistungsphase 8 § 34 HOAI vor dem Tag der Bekanntmachung) von einem Referenzprojekt, das min. folgende Anforderungen erfüllt:

Ein hochbauliches Vorhaben aus den letzten 5 Jahren für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB, hier jedoch mit Ausnahme von Sportstätten, Garagen- und Stellplatzbauten, Toilettenanlagen, Verkaufs-, Gast- und Beherbergungsstätten. Es müssen mindestens die Honorarphasen von der Vorplanung (LPH 2) bis zur Bauüberwachung (LPH 8) beauftragt und abgeschlossen worden sein. Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Fertigstellung (frühester Stichtag 1.9.2014, spätester Stichtag 30.9.2019).

Bei jungen Büros ist als quantitatives Kriterium die verantwortliche Planung und Realisierung (Abschluss der Leistungsphase 8 § 34 HOAI, mindestens jedoch die Übergabe an den Betreiber, eines Bauwerks von mind. 800 m² BGF nach Wahl einzureichen.

2.2 Qualitative Kriterien

Die qualitativen Kriterien beziehen sich auf die gestalterische Qualität der bewerbenden Büros. Zur Beurteilung ist ein weiteres Referenzprojekt einzureichen, das neben dem oben geforderten Referenzprojekt ein Projekt zeigt, welches folgende Bedingung erfüllt:

Wettbewerbserfolg des Büros in Wettbewerben seit 09.2014 (auch nicht mit der Wettbewerbsaufgabe vergleichbare Projekte; Preis, keine Anerkennung) und/oder mit Auszeichnungen und/oder sonstigen professionellen Preisen prämiert.

Bei jungen Büros ist als qualitatives Kriterium eine einem Wettbewerbspreis vergleichbare Arbeit (Studienpreis, Stipendium, Preis im Studentenwettbewerb) einzureichen.

Bei Bergem. oder Partnersch. müssen die formellen K. von allen Mitgliedern, die professionellen K. von mind. einem Mitglied erfüllt werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zur Bewerbung zugelassen sind Berggemeinschaften aus Architekten und Landschaftsarchitekten, welche jeweils die Anforderungen an die Berufszulassung erfüllen, die an natürliche und juristische Personen gestellt sind und die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Landschaftsarchitekt berechtigt sind.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen sind Berggemeinschaften aus Architekten und Landschaftsarchitekten, welche jeweils die Anforderungen an die Berufszulassung erfüllen, die an natürliche und juristische Personen gestellt sind und die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Landschaftsarchitekt berechtigt sind.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Gemäß RPW 2013 § 6 werden ausschließlich Arbeiten zur Beurteilung zugelassen (Ausschlusskriterien):

- die den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen,
- die in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen,
- die termingerecht eingegangen sind,
- die keinen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen.

Das Preisgericht wird seiner Beurteilung die nachfolgend ausgeführten Kriterien zugrunde legen (Wertungskriterien, die Liste der Kriterien bildet nicht die Rangfolge ihrer Gewichtung ab.):

- Idee und städtebauliches Konzept,
- Architektonisches Konzept und Gestaltungsqualität,
- Funktionalität,
- Wirtschaftlichkeit und Realisierbarkeit,
- Nachhaltigkeit und Ressourceneffizienz,
- Freiräumliche Qualitäten.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YDZYXQC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131151334

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2019