

Belgium-Namur: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 167/2019 30/08/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BEP Expansion Économique

Postal address: Avenue Sergent Vriethoff 2

Town: Namur

NUTS code: BE35 Prov. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: M. Denis Flochon

E-mail: dfi@bep.be

Telephone: +32 81717153

Fax: +32 81717100

Internet address(es):Main address: <http://www.bep.be/>**I.1. Name and addresses**

Official name: BEP

Postal address: Avenue Sergent Vriethoff 2

Town: Namur

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

E-mail: info@bep.be

Telephone: +32 81717171

Fax: +32 81717100

Internet address(es):Main address: <http://www.bep.be/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/690/Y3/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services sous-traitance Facility Management 2020-2023

Reference number: EXPA-BEP/FM 2020-2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE35 Prov. Namur

Main site or place of performance: Province de Namur.

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services de sous-traitance du Facility Management de 28 bâtiments, comprenant un service de garde 24 h/24 et 7 j/7, ainsi que la réalisation éventuelle d'états des lieux d'entrée ou de sortie de locataires.

Pour BEP: la maintenance préventive pour BEP sera commandée uniquement pour l'année 2023, vu l'échéance du marché en cours se terminant fin 2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie organisationnelle / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Maintenance corrective:

- le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de faire appel au prestataire de service pour des interventions de dépannage des installations objets du présent marché,
- le tarif d'intervention d'un technicien qualifié en heures normales sera encodé dans le bordereau de remise de prix avec un nombre d'heures annuel supposé de 100 heures pour BEP Expansion Économique et de 15 heures pour BEP,
- les postes «Entretien chauffage», «Entretien ventilation» et «Entretien portes sectionnelles» ne seront commandés qu'en fonction des conventions en vigueur auprès de nos locataires. En effet, certaines conventions prévoient ces entretiens à la charge du locataire, d'autres à la charge du BEP Expansion Économique. Les montants de ces postes sont à chiffrer comme options exigées.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) seuil minimum pour l'assurance:

- dommage à l'ouvrage: 10 000 000 EUR,
- responsabilité légale: 500 000 EUR,
- dommage à l'existant propriété du maître d'ouvrage: 2 000 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) capacité tech et prof:

- une liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années à compter de l'avis de marché, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé, ainsi qu'une personne de contact. Références des services effectués au cours des 3 dernières années: minimum 5 références d'un montant minimum de 200 000 EUR;

- 2) un certificat VCA (LSC-Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entrepreneur satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers;

3) un certificat valable ISO 9001 (version 2015), ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) 200 000 EUR;
- 2) un certificat valable VCA;
- 3) un certificat valable ISO 9001.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/01/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/10/2019 Local time: 14:00

Place:

Offres introduites électroniquement.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice
28/08/2019