

**Sweden-Kiruna: Repair and maintenance services of building installations**  
**OJ S 129/2023 07/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kirunabostäder Aktiefbolag  
National registration number: 556531-8622  
Postal address: Gruvvägen 3  
Town: KIRUNA  
NUTS code: SE332 Norrbottens län  
Postal code: 98185  
Country: Sweden  
Contact person: Malin Mattsson  
E-mail: [malin.mattsson@kirunabostader.se](mailto:malin.mattsson@kirunabostader.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.kirunabostader.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Byggtjänster  
Reference number: 2023/12

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Omfattning  
Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler. Arbetet kommer även att utföras i bostäder med kvarboende hyresgäster. I entreprenaden kommer även ingå samordning av beställarens övriga upphandlade ramavtalsentreprenörer utifrån varje enskilt uppdrags omfattning. Entreprenören

ska även som underentreprenör kunna utföra arbeten åt annan av beställaren upphandlad ramavtalsentreprenör. Samma avtalsvillkor och priser ska då gälla. Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostädernas samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter

Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 150 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Kiruna

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten.

Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostädernas samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter

Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna C, Jukkasjärvi, Abisko och Riksgränsen.

Omfattning

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler. Arbetet kommer även att utföras i bostäder med kvarboende hyresgäster. I entreprenaden kommer även ingå samordning av beställarens övriga upphandlade ramavtalsentreprenörer utifrån varje enskilt uppdrags omfattning. Entreprenören ska även som underentreprenör kunna utföra arbeten åt annan av beställaren upphandlad ramavtalsentreprenör. Samma avtalsvillkor och priser ska då gälla. Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostädernas samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter

Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

Beställaren har ett separata ramavtal avseende ett antal yrkeskategorier. Det innebär att detta ramavtal omfattar endast byggnadsarbetare, således finns separata ramavtal för bland annat måleriarbeten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Anbudsgivarfrågor / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 092-282505](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/07/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bygg & Måleritjänst i Kiruna AB

National registration number: 556829-5306

Postal address: Fasadvägen 45

Town: KIRUNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 98141

Country: Sweden

E-mail: [info@byggomaleritjanst.se](mailto:info@byggomaleritjanst.se)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 150 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kiruna Målbygg AB

National registration number: 556610-6489

Postal address: Box 2036

Town: KIRUNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 98102

Country: Sweden

E-mail: [malbygg2@telia.com](mailto:malbygg2@telia.com)

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 75 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 150 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peab Sverige AB

National registration number: 556099-9202

Postal address: Peab Sverige AB, Box 808

Town: SOLNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 16928

Country: Sweden

E-mail: [jan.oberg@peab.se](mailto:jan.oberg@peab.se)

Internet address: <http://www.peab.se>

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 45 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 150 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afatfybgda>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Luleå

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/07/2023