

Germany-Markkleeberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Markkleeberg

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Markkleeberg

NUTS code: DED52 Leipzig

Postal code: 04416

Country: Germany

Contact person: Frau Geißler

E-mail: steffi.geissler@markkleeberg.de

Internet address(es):

Main address: www.markkleeberg.de

Address of the buyer profile: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-188e1fb0c7d-d433441d267dd93

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-188e1fb0c7d-d433441d267dd93

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.tender24.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Drees & Sommer SE

Postal address: Joseph-von-Fraunhofer-Straße 2

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39106

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung: Frau Heyer

E-mail: franziska.heyer@dreso.com

Telephone: +49 3912447298302

Internet address(es):

Main address: www.dreso.com

Address of the buyer profile: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-188e1fb0c7d-d433441d267dd93

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neue Mitte Markkleeberg - Planung Freianlagen
Reference number: DRESO_L-2023-0016

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neue Mitte Markkleeberg 2. BA
Planung Freianlagen gemäß § 39 HOAI - Lph. 6 -9

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED52 Leipzig
Main site or place of performance: Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Markkleeberg hat im Jahr 2015 einen landschafts-architektonischen - städtebaulichen Wettbewerb für die Gestaltung der "Neuen Mitte" durchgeführt. Im Ergebnis dessen wurden ein 1. Preis und drei 3. Preise vergeben. Der Stadtrat hat basierend auf der Planung des Wettbewerbssiegers einen städtebaulichen Rahmenplan für das Wettbewerbsgebiet beschlossen.

Nach erfolgreicher Umsetzung des 1. Bauabschnittes (Planung + Realisierung) wurde im Jahr 2022 mit der Planung des 2. Bauabschnittes begonnen.

Dieses Vorhaben ist in drei Unterabschnitte (BA) gegliedert:

- BA 2a - Lumschplatz
- BA 2b - Galerievorplatz
- BA 2c - Straße

Die Unterabschnitte sind aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich.

Für den BA 2a - Lumschplatz wurden im Rahmen der Entwurfsplanung lediglich grundsätzliche Leitplanken in Vorbereitung einer Investorenvergabe erarbeitet.

Für die Abschnitte BA 2b - Galerievorplatz und BA 2c - Straße wurden die Verkehrsanlagenplanung (LP 1-9) und die Freianlagen (LP 1-5) bereits in separaten VgV- Verfahren ausgelotet und vergeben.

Mit dem hier angestrebten VgV-Verfahren sollen die Leistungsphasen (LP) 6 - 9 der Freianlagenplanung für die Abschnitte BA 2b und 2c an ein geeignetes Planungsbüro vergeben werden.

Die Kostenberechnung der vorliegenden LP 3 der Freianlagen für die Baumaßnahme (BA 2b + 2c) beträgt rund 1.620.000,00 Euro brutto. Die Planung und Umsetzung erfolgen mit Städtebaufördermitteln.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Erfahrung Projektteam / Weighting: 60,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

II.A) Technische und berufliche Leistungen gesamt 20,00 %

1) Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren ersichtlich ist - Wichtung 10,00 %

- keine Angabe = 0 Punkte

- Mitarbeiterzahl < 3 = 0 Punkte

- Mitarbeiterzahl ab 3 = 1 Punkt

- Mitarbeiterzahl ab 5 = 3 Punkte

- Mitarbeiterzahl ab 6 = 5 Punkte

2) Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen

(Angabe Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition) - Wichtung 10,00 %

- kein Organigramm vorhanden = 0 Punkte

- Organigramm unvollständig = 3 Punkte

- vollständiges Organigramm = 5 Punkte

II.B) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gesamt 10,00 %

1) Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz - Wichtung 10,00 %

- Umsatz unter 40.000 € netto = 0 Punkte

- Umsatz mind. 40.000 € netto = 1 Punkt

- Umsatz mind. 60.000 € netto = 3 Punkte

- Umsatz mind. 80.000 € netto = 5 Punkte

II.C) Fachliche Eignung - Referenzliste - Wichtung gesamt 70,00 %

1) Vorlage einer Referenzliste geeigneter Referenzen, über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste.

Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2

Wichtung pro Referenz: 35,00 %

Eine geeignete/ vergleichbare Referenz liegt vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt sind - 50% der Punkte je Referenz

- Vergleichbarkeit des Projektes: Freianlagenplanung innerstädtischer Bereich

- Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI 2021, LPH 6-8 vollständig erbracht

- Mindesthonorarzone IV und höher

- geplante Fläche mind. 1.000 m²

- Projektfertigstellung zwischen 01.05.2018 - 30.04.2023 (Abnahme Bauleistung)

- Projektbeschreibung in Wort und Bild

- Auswahlkriterien: - 50 % der Punkte je Referenz
Tätigkeit für öffentlichen Auftraggeber - 15,00 % der Punkte je Referenz
- nicht erfüllt = 0 Punkte
 - vollständig erfüllt = 5 Punkte
- geplante Fläche - 10,00 % der Punkte je Referenz
- geplante Fläche unter 1.500 m² = 0 Punkte
 - geplante Fläche mind. 1.500 m² = 1 Punkte
 - geplante Fläche mind. 2.000 m² = 3 Punkte
 - geplante Fläche mind. 3.000 m² = 5 Punkte
- Höhe der anrechenbaren Herstellkosten KG 500 (DIN 276)
- 10,00 % der Punkte je Referenz
 - Höhe AHK €, KG 500, netto: unter 500.000 € netto = 0 Punkte
 - Höhe AHK €, KG 500, netto: mind. 500.000 € netto = 1 Punkt
 - Höhe AHK €, KG 500, netto: mind. 750.000 € netto = 3 Punkte
 - Höhe AHK €, KG 500, netto: mind. 1.000.000 € netto = 5 Punkte
- Fertigstellung/Inbetriebnahme - 15,00% der Punkte je Referenz
- bis 30.04.2018 = 0 Punkte
 - nach 01.05.2018 = 1 Punkt
 - nach 01.05.2021 = 3 Punkte
 - vor 01.05.2023 = 5 Punkte

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Architekten / Landschaftsarchitekten vorliegt
- Eigenerklärung, dass eine Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister vorhanden ist, sofern die Gesellschaftsform dies erfordert

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung, dass im Auftragfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Personenschäden mind. 3,0 Mio. EUR
sonstige Schäden mind. 1,5 Mio. EUR

Auswahlkriterien siehe Pkt. II.2.9)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auswahlkriterien siehe Pkt. II.2.9)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- § 75 Abs. 1 bis VgV i.V.m. § 44 VgV: Berufsqualifikation als Architekt, Landschaftsarchitekt
Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen.

Bei Bewerbergemeinschaften muss mindestens ein Mitglied die Anforderung erfüllen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Kapazitäten anderer Unternehmen (§ 47 VgV), sind die Erklärungen und Nachweise auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen.

III.2.2. Contract performance conditions

Bewerber-/Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind nicht zulässig und können zum Ausschluss sämtlicher betroffener Bewerber-/Bietergemeinschaften führen.

Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftl. und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch (Eignungsleihe), haften der Bewerber/Bieter und das andere Unternehmen für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe gesamtschuldnerisch.

Es ist verbindlich zu versichern, dass die benannten Personen die Vertragsleistungen erfüllen werden. Auf § 47 Abs. 1 S. 3 VgV wird ausdrücklich hingewiesen.

Ein Wechsel des ausführenden Personals/Eignungsverleihers ist nur aus wichtigem, vom Bewerber nicht zu vertretenden, nachzuweisenden Grund, im Übrigen nur mit Zustimmung des Auftraggebers und bei gleichzeitiger Personalersatzbestellung zulässig.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Formale und zwingende Ausschlusskriterien (wenn nicht in anderen Punkten bereits genannt):

- Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags,
- Vollständigkeit des Teilnahmeantrags,
- Verwendung des Bewerbungsformulars;
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (strafrechtliche Verurteilung),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben),
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (Insolvenz),
- Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt, § 73 Abs. 3 VgV,
- Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022.

Informationen zum Verfahrensablauf:

Aus der Stufe 1 (Eignungsprüfung) qualifizieren sich die erstplatzierten Bewerber für die Stufe 2 (Bieterpräsentation/ Verhandlung). Übersteigt die Anzahl vergleichbar geeigneter Bewerber die zu vergebenden Plätze, wird ein anonymes Losverfahren durchgeführt.

Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden. Die Teilnahmeanträge sind fristgemäß ausschließlich elektronisch bei der im Punkt I.3) genannten Stelle einzureichen (in Textform über das AI Bietercockpit) ausschließlich im hierfür vorgesehenen Bereich.

Weitere Infos zum Verfahren, z. B. Rückfragenkataloge können unter dem Link gem. Pkt. I.3) abgerufen werden. Erfolgt keine freiwillige Registrierung, werden Interessierte nicht automatisch über Infos (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Daher ist zu beachten, dass diese sich regelmäßig über den benannten Link eigenständig informieren. Eine freiwillige Registrierung ist möglich und wird dringend empfohlen. Rückfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich der Bietersoftware - AI-Bietercockpit (gem.

Pkt. I.3) zu stellen, werden von der Vergabestelle beantwortet, anonymisiert und allen Interessierten per Rückfragen- katalog auf dem benannten Link bzw. bei Registrierung per E-Mail zur Verfügung gestellt; Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass Fragen zum Vergabeverfahren durch Bewerber/ Bieter bis spätestens 7 Kalendertage vor Einreichungs-/ Eröffnungstermin einzureichen sind. Rechtzeitig gestellte Anfragen werden i. d. R. bis spätestens 4 Kalendertage vor Ende der Einreichungsfrist der Teilnahmeanträge/Angebote beantwortet. Die Frist für den Eingang von Bewerberfragen endet am 27.07.2023, 12:00 Uhr. Diese Infos und deren Anlagen werden Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen. Die Bewerber-/ Bieterinfos und deren Anlagen sind bei der Ausarbeitung des Teilnahmeantrages/ Angebots in gleicher Weise wie die Ausschreibungsunterlagen zu berücksichtigen. Bei Abweichung zwischen den ursprünglichen Ausschreibungs- unterlagen und den Antworten aus den Bewerber-/Bieterinfos gelten die Antworten der Bewerber-/Bieterinfos. Die Bewerber/Bieter sind verpflichtet, den Link gem. Pkt. I.3) regelmäßig, jedenfalls aber letztmalig nicht früher als 4 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist hinsichtlich Bewerber-/Bieterinformationen einzusehen (Holpflicht). Die Vergabestelle behält sich gem. § 56 Abs. 2 VgV die Nachforderung von Unterlagen vor.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Postal address: Braunstraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04013
Country: Germany
Telephone: +49 3419773800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Postal address: Braunstraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04013
Country: Germany
Telephone: +49 3419773800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braunstraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04013

Country: Germany

Telephone: +49 3419773800

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023