

France-Rouen: Urban planning services

OJ S 232/2014 02/12/2014

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Communauté d'agglomération Rouen-Elbeuf-Austreberthe

Postal address: Établissement public territorial, service des marchés, Norwich House, 14 bis avenue Pasteur, BP 1180

Town: Rouen Cedex

Postal code: 76176

Country: France

For the attention of: M. le président ou son représentant délégué

E-mail: demat.marches@la-crea.fr

Telephone: +33 232764422

Fax: +33 232764429

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.la-crea.fr>Address of the buyer profile: <https://www.mpe76.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Nouvelle gare d'agglomération stratégie «Seine Cité» et programmation urbaine du quartier de la nouvelle gare de Rouen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rouen.

NUTS code FR232 Seine-Maritime

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Prestation intellectuelle pour la stratégie et la programmation d'un quartier autour de la nouvelle gare de Rouen au sein de l'ensemble Seine-Cité.

Le but de cette mission est de:

- requestionner les enjeux en matière de centralité sur le territoire de la Métropole (tertiaire supérieur, habitat, équipements et services, notamment commerciaux) à l'horizon de la mise en service de la nouvelle gare de Rouen,
- définir la stratégie en matière de centralité à l'échelle du projet Seine-Cité à l'horizon 2030, ainsi que le projet urbain du futur quartier de la gare,
- définir les programmations immobilière (logement et bureaux), des espaces publics et des services du futur quartier,
- proposer un schéma directeur d'organisation spatiale et fonctionnelle du quartier de la nouvelle gare,
- définir le programme global du quartier de la nouvelle gare de Rouen et une première enveloppe financière prévisionnelle.

II.1.6. CPV code(s)

71410000 Urban planning services, 71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Les études sont réparties en 5 phases définies comme suit:

Phase 1: diagnostic prospectif et détermination des enjeux urbains;

Phase 2: actualisation de la stratégie en matière de centralité pour l'ensemble Seine-Cité;

Phase 3: définition d'une stratégie urbaine pour le quartier de la nouvelle gare de Rouen;

Phase 4: programmation urbaine du quartier de la nouvelle gare de Rouen;

Phase 5: 1ère approche financière des coûts du quartier.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires ou de marchés complémentaires, passé en application de la procédure négociée de l'article 35-II. 5 et 6 et qui seront exécutées par l'attributaire de ce présent marché.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Aucune clause de garantie financière ne sera appliquée.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les prestations, objet du présent marché, seront financées par le budget de la collectivité. Elles seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique et suivant les dispositions du chapitre 1er du titre IV du code des marchés publics. Les prestations, objet du présent marché, pourront être financées par des fonds européens. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Une avance de 5 % est accordée au titulaire, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 EUR HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Les candidats peuvent présenter une offre, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en qualité de mandataire de plusieurs groupements pour un même marché. De plus, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat pour un même marché. Les candidats se présentent dans les conditions suivantes: le mandataire du groupement devra avoir la compétence urbanisme.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Conformément à l'article 14 du code des marchés publics, cette opération fait l'objet d'une action d'insertion par l'emploi au profit des publics prioritaires suivants:

- demandeurs d'emploi de longue durée (inscrit à pôle emploi depuis plus de 1 an),
- bénéficiaires du RSA ou autres minima sociaux,
- bénéficiaires du plie,
- travailleurs reconnus personnes handicapées par la CDAPH,
- jeunes de moins de 26 ans avec ou sans diplôme à la recherche d'un emploi depuis au moins 6 mois,

— jeunes de moins de 30 ans à la recherche d'un emploi et habitant un quartier prioritaire de la politique de la Ville,

— demandeurs d'emploi âgés de plus de 50 ans.

L'éligibilité des candidatures aux catégories ci-dessus sera validée par pôle emploi.

Aussi, le CCAP considère expressément cette clause comme une condition d'exécution obligatoire du marché.

Cette proposition correspondra à 1 poste équivalent temps plein, affecté à l'embauche de publics prioritaires, pendant une durée totale de 3 mois dans le cadre de l'exécution de la prestation.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Garanties et capacités techniques et financières.

Capacités professionnelles.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui:

- lettre de candidature pouvant prendre la forme de l'imprimé DC1, mentionnant, le cas échéant, l'habilitation du mandataire par ses co-traitants ainsi que toutes les attestations sur l'honneur (déclaration incluse dans le formulaire DC1: version à jour 08/2014),
- déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement permettant de détailler les capacités du candidat (déclaration incluse dans le formulaire DC2 version à jour: 09/2010),
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Liste des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé dans les domaines de l'urbanisme, de la programmation urbaine (de quartiers urbains mixtes), d'architecture, d'ingénierie urbaine pour le chiffrage des principaux postes d'aménagement et du développement économique, de l'immobilier de bureaux, du développement commercial et d'intégration des activités économiques au sein d'un quartier. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique au regard de la note méthodologique fournie par le candidat. Weighting 60
2. Prix des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014-MAH-StratSeinecite

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.1.2015 - 16:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.1.2015 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

VI.3. Additional information

Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions des articles 33 3° al. Et 57 à 59 du code des marchés publics.

La durée prévisionnelle du marché est de 23 mois.

Le délai d'exécution de chaque phase d'étude est de:

- 1) diagnostic prospectif et détermination des enjeux urbains = 3 mois;
- 2) actualisation de la stratégie en matière de centralité pour l'ensemble Seine-Cité = 3 mois;
- 3) définition d'une stratégie urbaine pour le quartier de la nouvelle gare de Rouen = 3 mois;
- 4) programmation urbaine du quartier de la nouvelle gare de Rouen = 14 mois;
- 5) 1ère approche financière des coûts du quartier = 5 mois.

Tous les documents remis par les candidats devront être rédigés en français. Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation du maître d'ouvrage.

Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l'adresse électronique suivante: <https://www.mpe76.fr> sous la référence 2014-mah-seinecite.

En cas de retrait du dossier de consultation par la voie papier, ce dernier est à retirer ou envoyer sur demande écrite (télécopie confirmée par courrier), il est remis gratuitement.

Les horaires d'ouverture du service des marchés au public sont les suivants: du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 16:00.

Le critère valeur technique fait l'objet de sous-pondération définies au règlement de consultation.

Les candidats qui auront obtenu une note inférieure à 5 sur 10 sur le critère valeur technique ne seront pas classés et leur offre ne pourra servir de référence à la notation du critère prix.

En cas d'égalité, le critère valeur technique est prépondérant.

Les offres devront être remises selon les prescriptions prévues au dossier de consultation.

Les candidats peuvent répondre sous forme dématérialisée.

Les offres seront ouvertes par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Date prévisible d'ouverture des plis: 13.1.2015.

Date prévisible d'attribution par la CAO: 30.1.2015.

Début d'exécution des prestations: février 2015

La séance n'est pas publique.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 27.11.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: M. le président du tribunal administratif

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postal code: 76000

Telephone: +33 232081270

Fax: +33 232081271

Internet address: <http://www.ta-rouen.juradm.fr>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Un recours pour excès de pouvoir dans les 2 mois de la publication ou de la notification de l'acte attaqué, tendant à obtenir

l'annulation de cet acte détachable, conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, pouvant être assorti d'un référé-suspension tendant à obtenir la suspension de l'acte attaqué conformément à l'article L 521-1 du code de justice administrative.

— un référé précontractuel de l'article L 551-1 du code de justice administrative depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat, tendant à la suspension voire à l'annulation de la procédure de passation,

— un recours gracieux adressé au pouvoir adjudicateur dans les 2 mois suivant la publication ou la notification de la décision attaquée et tendant à son retrait,

— un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires, exercé, y compris si le contrat contesté est relatif à des travaux publics, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. À partir de la conclusion du contrat, et dès lors qu'il dispose du recours ci-dessus défini, le requérant n'est, en revanche, plus recevable à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables (CE, Ass., 16 juillet 2007 «Société Tropic Travaux Signalisation» req. n° 291545 et CE, Ass., 04 avril 2014 «Département Tarn-et-Garonne» req. n° 358994). Référé contractuel dans les 31 jours, suivant la publication de l'avis d'attribution. Les renseignements peuvent être obtenus auprès du tribunal administratif (coordonnées supra) ou auprès de la direction de l'achat public (coordonnées I.1).

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.11.2014