

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 224/2016 19/11/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

National registration number: AZ-056/U/16

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

Postal code: 00-464

Country: Poland

For the attention of: Alicja Giller

E-mail: giller.alicja@zgn.waw.pl

Telephone: +48 223366126

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zgn.waw.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: administracja samorządowa

I.3. Main activity

General public services

Housing and community amenities

Other: konserwacja sanitarna

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m. st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Teren ZGN ADK 1-6.

NUTS code PL Polska

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m.st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2017. Completion 31.12.2019

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 1

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 1.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 2

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 2.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 3

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 3.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 4

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st.

Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 4.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 5

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 5.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 6

1) Short description

Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej w budynkach należących w 100 % do m.st. Warszawy oraz w lokalach 100 % własności m. st. Warszawy znajdujących się w budynkach wspólnotowych na terenie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście, Administracji Domów Komunalnych nr 6.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Wykonawca przed złożeniem oferty wniesie wadium na okres związania ofertą w wysokości:

1. dla części przetargowej nr 1 – 3 000 PLN
2. dla części przetargowej nr 2 – 2 000 PLN
3. dla części przetargowej nr 3 – 3 000 PLN
4. dla części przetargowej nr 4 – 3 000 PLN
5. dla części przetargowej nr 5 – 5 000 PLN
6. dla części przetargowej nr 6 – 3 000 PLN

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług konserwacyjnych, będzie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę zgodnie z kartami pracy konserwatora.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług, o których mowa w § 3 ust. 15 umowy będzie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę zgodnie z kartami pracy konserwatora na podstawie stawek do kosztorysowania zgodnie z ust. 6.
3. Kosztorysy powykonawcze winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 18.5.2004 w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389).
4. Kosztorysy powykonawcze winny być sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych:
 - 1) stawka roboczogodziny $R = \dots\dots\dots$ zł/godz.
 - 2) koszty pośrednie $K_p = \dots\dots\dots$ % R, S
 - 3) zysk $Z = \dots\dots\dots$ % $(R+K_p (R), S+K_p (S))$cena roboczogodziny kosztorysowej (z narzutami) wynosi $R = \dots\dots\dots$ zł/godz.
Przyjęte wartości robocizny oraz kosztów pośrednich obejmują koszty dojazdu oraz oceny zakresu robót niezbędnych do wykonania.
5. Jednostkowe nakłady rzeczowe czynników produkcji należy przyjmować wg ogólnie stosowanych katalogów, a w przypadku ich braku w katalogach, ustalone będą na podstawie analizy indywidualnej.
6. Ceny jednostkowe materiałów nie mogą być wyższe niż średnie ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji przedmiotu umowy, a dla materiałów dla których brak jest cen jednostkowych należy przedstawić dowody zakupu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pogotowia technicznego ustala się w ryczałtowej wysokości netto $\dots\dots$ PLN za jeden dojazd i wykonanie usługi w obiekcie. Ryczałtowa cena obejmuje koszty dojazdów, robocizny, sprzętu i środków transportu technologicznego oraz wszelkie niezbędne koszty do realizacji usługi.
8. Ustalenia dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
9. Kwota kosztorysu powykonawczego zatwierdzona przez inspektora nadzoru jest należnym wynagrodzeniem Wykonawcy za prace objęte zleceniem.
10. Do kosztorysu powykonawczego za konserwację musi być dołączona karta pracy konserwatora sporządzona według załącznika nr 2, zaakceptowana przez lokatora lub administratora/inspektora i zatwierdzona przez upoważnionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
11. Do faktury za pogotowie techniczne musi być dołączona karta pracy pogotowia

technicznego sporządzona według załącznika nr 2a, potwierdzona przez lokatora i zatwierdzona przez upoważnionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.

12. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29.1.2004 Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 14

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

15. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 14 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

16. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, ciężar wykazania wzrostu kosztów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 7 pkt. 2 i 3 potwierdzonego stosownymi dokumentami, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego u Wykonawcy wzrost kosztów.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena jednostkowa roboczogodziny netto (z narzutami). Weighting 70
2. Cena jednostkowa pogotowia technicznego netto. Weighting 20
3. Czas reakcji od momentu zgłoszenia do momentu przystąpienia do wykonania usługi. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.12.2016 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 23.12.2016 - 9:15

Place:

Warszawa, ul. Szwoleżców 5, II piętro, sala 209

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Town: Warszawa

Country: Poland
Telephone: +48 224587701
Fax: +48 224587700

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.11.2016