

Poland-Zabrze: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 232/2014 02/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami

Postal address: ul. Targowa 2

Town: Zabrze

Postal code: 41-800

Country: Poland

E-mail: sekretariat@jofgn.pl

Telephone: +48 323734810

Fax: +48 323734819

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.jofgn.zabrze.magistrat.pl**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

Economic and financial affairs

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Wykonanie prac konserwacyjnych, utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Nieruchomości wchodzące w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokale komunalne we wspólnotach mieszkaniowych.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Wykonanie prac konserwacyjnych, utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Pzp.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1)

1) Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1).

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 2),

1) Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 2),

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 2),

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 3),

1) Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 3),

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 3),

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 4),

1) Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 4),

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 4),

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 5),

1) Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 5),

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Wykonanie prac konserwacyjnych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 5),

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1, 2, 3, 4, 5).

1) Short description

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1, 2, 3, 4, 5).

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery

3) Quantity or scope

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac (POM 1, 2, 3, 4, 5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

część 1 – 10 500 PLN,

część 2 – 6 500 PLN,

część 3 – 11 000 PLN,

część 4 – 6 000 PLN,

część 5 – 2 500 PLN,

część 6 – 5 500 PLN.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące

przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek musi spełnić każdy z nich.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zamawiający wymaga informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, nie mniejszą niż 200 000 PLN wystawionej i potwierdzającej powyższe nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie

Zamawiający wymaga opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000 PLN.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zamawiający wymaga wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Dowodami o których mowa powyżej są:

1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert;

2) w przypadku zamówień na usługi – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Zamawiający wymaga, aby wykaz zawierał co najmniej 2 wykonane lub wykonywane usługi odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia w tym jedną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinieniu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to każdy warunek mogą spełnić łącznie.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

Zamawiający wymaga wykazu wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby w wykazie osób wykonawca przedstawił co najmniej 2 osoby zatrudnione u wykonawcy (na każdą część).

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia,
 - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na realizację zakresu przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający wymaga oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to każdy warunek mogą spełnić łącznie.

Zamawiający oceni spełnienie przez wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „nie spełnia”, w oparciu o wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 90
2. Najkrótszy deklarowany czas realizacji zlecenia (dla części 1-5). Weighting 10
3. Najkrótszy deklarowany czas realizacji zgłoszenia (dla części 6). Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

JOFGN.ZPN.341-186/2014/II-35

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.1.2015 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.1.2015 - 11:00

Place:

Zabrze ul. Wolności 406 Hala Sportowa Pogoń, pokój nr 1

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warsz\awa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.11.2014