

**Finland-Savonlinna: Property management services of real estate on a fee or contract basis**  
**OJ S 167/2019 30/08/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Savonlinnan Vuokratalot Oy

National registration number: 0837149-8

Postal address: Puistokatu 13

Town: Savonlinna

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 57100

Country: Finland

Contact person: Petri Teittinen

E-mail: [petri.teittinen@savut.fi](mailto:petri.teittinen@savut.fi)

Telephone: +358 443583816

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.savut.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: julkisomisteinen osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kerimäen kiinteistöhuoltopalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena on Savonlinnan Vuokratalot Oy:n sekä Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry:n omistamien Kerimäen kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut 1.9.2019 alkaen. Sopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla. Kilpailutuksessa on mukana 2 Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnoille kuuluvaa kiinteistöä, joiden osalta sopimus tehdään erikseen. Hankinnassa ei hyväksytä osatarjouksia. Hankinnan tarkempi kuvaus käy ilmi tarjouspyyntöasiakirjoista.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kerimäen kiinteistönhoitopalvelut.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 101-244738](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Savonlinnan Vuokratalot Oy:n Kerimäen kiinteistöhuoltopalvelut

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/08/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sol Palvelut Oy

National registration number: 2160299-1

Postal address: Maaherrankatu 9

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 70100

Country: Finland

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/08/2019