

Finland-Turun yliopisto: Cleaning services**OJ S 129/2023 07/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Yliopisto

National registration number: 0245896-3

Postal address: Yliopistonmäki

Town: Turun yliopisto

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20014

Country: Finland

Contact person: Jaakko Uotila

E-mail: kilpailutus@utu.fi

Telephone: +358 503839896

Internet address(es):Main address: <http://www.utu.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sopimus -Siivouspalvelut Kupittaaan kampus ja erill israkennukset

Reference number: TY/293/02.04.00/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kyse on ollut Turussa sijaitsevien yliopiston käytössä olevien rakennusten tai tilojen siivouspalveluiden kilpailuttamisesta. Rakennukset sijaitsevat Kupittaaalla, Ruissalossa, Hämeenkadulla ja Itäharjulla. Kupittaaalla sijaitsevat Medisiina A-C, Dentalia ja Teutori nimiset rakennukset, joissa suurimpana yksikkönä toimii Turun yliopiston Lääketieteellinen tiedekunta. Tilat ovat pääosin toimisto-, opetus ja laboratoriokäytössä. Lisäksi niissä sijaitsee lääketieteellisiä toimitiloja ja toimenpidetiloja, ravintolatiloja, kirjasto sekä teknisiä tiloja.

Erilliskohteista suurin on Ruissalon kasvitieteellinen puutarha, joka koostuu useammasta samassa pihapiirissä olevasta rakennuksesta. Kasvihuonerakennuksessa on asiakastiloja, toimisto- laboratorio- ja opetustiloja, huoltorakennuksessa taas sosiaali- ja huoltotiloja. Teknillisen tiedekunnan käytössä oleva Dronehalli sijaitsee Itäharjulla Tierankadulla ja hallitilan lisäksi siellä on toimisto- ja varastotiloja. Yrittäjäyystila Konttori sijaitsee Hämeenkadulla 9 ja toimii co-working tilana opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Turku

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyyntö on koskenut tarjouspyynnön ja liitteen 3 mukaisten rakennusten, sopimuskauden aikaisine mahdollisine muutoksineen (Tilaaaja ilmoittaa), ylläpito- ja lisäsiivouspalveluja tai muita tarjouspyynnössä kuvattuja siivouspalveluita. Rakennusten sijainti ilmenee aluekartasta liite 2 (kampuskartta) ja muusta tarjouspyynnön kuvauksesta. Liitteessä 3 on rakennuksittain eritelty tämän hetkisen tiedon perusteella, montako eri siivoustason (puhtaustaso) (1a,1b, 2a, 2b ja 3) mukaista neliötä kussakin rakennuksessa on. Kukin siivoustaso kuvaa Tilaaajan vaatimaa ehdotonta vähimmäispuhtaustasoa. Tarjousten yhteismittallisuuden varmistamiseksi tarjoajan edellytetään suorittavan tarjouslaskennan liitteen 3 mukaisten neliömäärien mukaisesti. Käyttäjän ilmoituksesta siivoustasoa voidaan muuttaa tilaaajan yksipuolisesta ilmoituksesta siten kuin tarjouspyynnössä/tarjouspyynnön liitteessä olevassa Sopimusluonnoksessa kohdassa hinnat (liite 4) on kuvattu.

Yliopiston tilat on ylläpitosiivouksen osalta jaettu viiteen eri puhtaustasoluokkaan 1a, 1b, 2a, 2b ja 3. Kutakin siivoustasoa koskevat vähimmäisvaatimukset ilmenevät liitteestä 5 (Puhtaustasot). Liitteestä 5 ilmenee myös lisäsiivousta koskevat tiedot. Liitteen osalta kiinnitetään erityistä huomiota kunkin siivoustason mukaisen vaaditun yleisvaikutelman saavuttamiseen.

Tämän lisäksi joidenkin erityisten siivouskohteiden tai opetuksettomien ajan siivoustoimien osalta on annettu erityisiä täydentäviä siivousmääräyksiä tai erityisesti huomioitavia seikkoja liitteellä 6.

Ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta tarkennetaan palveluntoimittajalle kukin huone- ja muu tila siivoustasokohtaisesti (jyvitys).

Liitteellä 7 Laskutusohjeet on annettuna tarkempia määräyksiä laskutuksen toteutuksesta. Pohjakuvat liitteiden tarkoitus on antaa yleiskuva tilojen pohjakartasta, huoneiden, eri tilojen sijoittelusta ja kokoluokasta samoin kuin vastaavista seikoista. Tarjouspyynnön muissa osissa ilmoitetut tiedot syrjäyttävät pohjakuvissa mahdollisesti olevat poikkeavat maininnat.

Siivoustoiminta on suunniteltu alkavaksi 1.9.2023 lukien.

Yhteenveto liitteistä:

Liite 1 Yleiskuvaus

Liite 2 Kampuskartta

Liite 3 Siivousalat rakennuksittain

Liite 4 Sopimusluonnos

Liite 5 Puhtaustasot
Liite 6 Siivouksen erityishuomiot
Liite 7 Laskutusohjeet
Liite 8 Pintalatiedot.zip

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu tarjouspyynnön yksilöinnin mukaisesti / Weighting: 10
Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-215611](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TY/293/02.04.00/2023

Title:

Sopimus -Siivouspalvelut Kupittaaan kampus ja erillsrakennukset

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTK-Palvelu Oy
National registration number: FI26593238
Postal address: Papinhaankatu 8
Town: Rauma
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi
Postal code: 26100
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023