

Finland-Helsinki: Social work and related services
OJ S 169/2020 01/09/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala

National registration number: 0201256-6

Postal address: Toinen linja 4 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00530

Country: Finland

Contact person: Outi Ekebon

E-mail: sote.hankinnat@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hel.fi/sote>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tilapäismajoituksen hankinta

Reference number: HEL 2019-005447

II.1.2. Main CPV code

85300000 Social work and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on tilapäismajoituspalvelu Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan asiakkaille.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341000 Accommodation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on tilapäismajoituspalvelu Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan asiakkaille.

Tilapäismajoitusta hankitaan kohderyhmittäin. Kohderyhmät ovat:

- 1) Yksin elävät (tarvearvio n. 100 paikkaa)
- 2) Yksin elävät, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea (tarvearvio n. 40 paikkaa)
- 3) Pariskunnat ja perheet (tarvearvio n. 65 paikkaa)
- 4) Perheet, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea (tarvearvio n. 20 paikkaa)
- 5) Turvakodista muuttavat – tuettu asuminen asumisyksikössä (tarvearvio n. 25 paikkaa).

Hankinnan kohteissa 1–4 tilapäismajoituspalvelu jakaantuu kolmeen (3) vaiheeseen, jotka ovat tilapäismajoitusvaihe, välivuokrausvaihe ja pysyvä vuokra-asuminen. Hankinnan kohteessa 5 tilapäismajoituspalvelu jakaantuu kahteen (2) vaiheeseen, jotka ovat tuettu asuminen ja pysyvä vuokra-asuminen.

Palvelun sisältö on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa palvelukuvauksessa.

Kohteessa 1) arvioitu tarve n. 100 paikkaa. Tarjottava vähintään 20 paikkaa.

Kohteessa 2) arvioitu tarve n. 40 paikkaa. Tarjottava vähintään 20 paikkaa.

Kohteessa 3) arvioitu tarve n. 65 paikkaa. Tarjottava vähintään 20 paikkaa.

Kohteessa 4) arvioitu tarve n. 20 paikkaa. Tarjottava vähintään 10 paikkaa.

Kohteessa 5) arvioitu tarve n. 25 paikkaa. Tarjottava vähintään 15 paikkaa.

Tarjousasiakirjoissa esitetyt arvioidut hankintamäärät perustuvat edellisen vuoden ostoihin, eivätkä sido Helsingin kaupunkia. Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan tilaukset tehdään tarpeen mukaan. Tarjouksen voi tehdä yhdestä (1) tai useammasta hankinnan kohteesta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan tilaajan niin päättäessä jatkaa enintään kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ja kestosta sopimuksen mukaisesti. Optiokausi voidaan ottaa käyttöön kaikkien tai osan sopimustuottajista kanssa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 164-403084](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: HEL 2019-005447

Title:

Tilapäismajoituksen hankinta

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Luona Oy

National registration number: 0907573-8

Postal address: Mannerheimintie 113

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00280

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Pääkaupungin turvakoti ry
National registration number: FI02887514
Postal address: Steniuksentie 20
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: FI-00320
Country: Finland
Telephone: +358 442753006
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Asuntojen tuottaminen sopimuskumppanin käyttöön, asunnoissa tarvittavien huoltotoimenpiteiden tekeminen.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2020