

France-Paris: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 167/2019 30/08/2019****Contract notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Le Groupement de commande «Pôle immobilier» représenté par Poste-Immo, en qualité de coordonnateur du groupement de commande

National registration number: 402904163

Postal address: 143 boulevard Romain Rolland

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75685

Country: France

Contact person: Samia Mesbahi

E-mail: samia.mesbahi@laposte.fr

Telephone: +33 146848086

Internet address(es):

Main address: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Postal services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux d'entretien, de rénovation et de réhabilitation de chauffage, ventilation, climatisation sur le parc immobilier du groupe La Poste en Île-de-France

Reference number: Accord cadre de travaux d'entretien, de rénovation et de réhabilitation de chauffage, ventilation, c

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent appel à candidature a pour objet de désigner 3 prestataires pour la conclusion d'un accord-cadre de travaux d'entretien, de rénovation et de réhabilitation de chauffage, ventilation, climatisation sur le parc immobilier de la direction d'Île-de-France soit les départements 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94 et 95.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entretien, de rénovation et de réhabilitation de chauffage, ventilation, climatisation sur le parc immobilier du groupe La Poste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le futur marché est reconduit tacitement au maximum 4 fois 12 mois.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4Maximum number: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection de candidatures sont les capacités économiques, financières et techniques analysées sur la base des documents demandés aux rubriques III.1.2) et III.1.3).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat remettra, sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>), les documents indiqués ci-dessous:

- 1) une lettre de candidature,
- 2) un extrait K-bis ou équivalence,
- 3) formulaire DC1 et DC2 disponible gratuitement sur le site (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),
- 4) s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés,
- 5) une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 et 1o et 3o de l'article L. 2141-4 du code de la commande publique,
- 6) les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L. 2141-2 du code de la commande publique, c'est-à-dire:
 - une attestation de vigilance délivrée par l'Urssaf,
 - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu),
 - un certificat attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés,
 - le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D. 8222-7 et D. 8254-3 du code du travail.

Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés,

- 7) attestation d'assurance 2019 couvrant les travaux de CVC (responsabilité civile, bon fonctionnement). Ces attestations doivent obligatoirement émaner de la compagnie d'assurance elle-même ou de son agent général et doivent impérativement indiquer les dates de validité de celles-ci.

En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir les documents énumérés ci-dessus.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat devra présenter un chiffre d'affaires minimum de 3 500 000 EUR

- 1) description des principales activités de la société avec la mention du pourcentage en chiffre d'affaires,
- 2) une déclaration indiquant le chiffre d'affaires des trois derniers exercices reprenant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatif aux prestations auxquels se réfèrent le marché:
 - de l'entreprise candidate,
 - de l'ensemble des entreprises en cas de groupement,

— de la société mère dans le cas où celle-ci se porterait garante de la capacité économique, technique ou financière du candidat.

En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir ces mêmes documents.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Non.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Chaque candidat devra impérativement fournir les documents et informations indiqués ci-dessous pour chacun des lots techniques auxquels il postule:

a) déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

b) présentation d'une liste des travaux objet du marché exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

Ces attestations indiquent le montant, l'époque, le lieu d'exécution des travaux et précisent les coordonnées du donneur d'ordres: nom et numéro de téléphone;

c) déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature;

d) certificats de qualifications professionnelles, le candidat devra présenter les qualifications CVC/plomberie Qualibat 5112 – 5113: plomberie-sanitaire (technicité supérieure) – installations de plomberie pour les bâtiments supérieurs à 1 000 m² — Qualibat 5232: installation de pompe à chaleur et GF pour bâtiment collectif supérieur à 1 000 m² — Qualibat 5252: installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement — Qualibat 5312: installation de VMC dans les bâtiments supérieurs à 1 000 m² — Qualibat 5321 – 5322: installation de désenfumage — Qualibat 5511: installation GTB – Qualibat 5313: installation thermique (technicité supérieure) — Qualibat 5433: ventilation (technicité supérieure).

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;

e) certificats, établis par des organismes indépendants, ou autres preuves équivalentes, et attestant leur capacité à appliquer des mesures de gestion environnementale pour l'exécution des marchés.

En cas de groupement, tous les membres du groupement devront également fournir ces mêmes documents.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat, même s'il s'agit d'un groupement, peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre ces opérateurs et lui.

Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché. En cas de groupement, ces documents seront à fournir pour chacun des membres du groupement.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Retenue de garantie de 5 % ou caution personnelle et solidaire en application de la disposition de la loi no 71-584 du 16.7.1971. Le candidat devra fournir au groupement de commande du pôle immobilier avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle, RC produit).

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement du marché par les ressources propres de l'entreprise adjudicatrice. L'entité adjudicatrice procède au paiement sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. Les sous-traitants bénéficieront du paiement en direct dans les conditions prévues dans la loi no75-1334 du 31.12.1975 modifiée.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupement conjoint avec désignation d'un mandataire solidaire.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Non.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 8 years:

NON

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2019 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Les candidats ne pourront pas présenter plusieurs candidatures, en se présentant seul et en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de constatation du cas susmentionné, les candidatures seront définitivement écartées sans études de celles-ci.

Dans l'éventualité de candidatures d'entreprises appartenant à un même groupe ou de groupements d'entreprises dont les mandataires sont filiales d'un même groupe, seul une entreprise ou groupement le mieux classé au stade de l'analyse des candidatures sera retenu. Les autres entreprises ou groupements d'entreprise ne seront pas admis et seront substitués par les autres candidats classés en suivant.

En cas de groupement, chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements. Les documents demandés à la rubrique III.1.1) devront être remis sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com>).

La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés aux rubriques.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nom officiel: tribunal de grande instance de Paris

Adresse postale: parvis du tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75 859 Paris Cedex 17

Pays: France

Téléphone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 1

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2019