

409689-2026 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
OJ S 113/2026 15/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Allerød Kommune

Email: teknikogdrift@alleroed.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Description: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.

Procedure identifier: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594

Internal identifier: 13368

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lærkenborg Allé 1A

Town: Allerød

Postcode: 3450

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

Additional information: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der

fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Assets being administered by liquidator: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Grave professional misconduct: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participation in a criminal organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Business activities are suspended: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Money laundering or terrorist financing: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvency: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Bankruptcy: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruption: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Fraud: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.
Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Breaching of obligations in the fields of labour law: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Breaching of obligations in the fields of social law: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Arrangement with creditors: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Description: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.
Internal identifier: 13368

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71500000 Construction-related services

Options:

Description of the options: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraindler i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lærkenborg Allé 1A

Town: Allerød

Postcode: 3450

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 01/03/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-reglerne.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til økonomisk og finansiel formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a. Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en entreprisum på mindst 10 mio. kr. b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt. Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-afl levering af projektet, som referencen vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning. Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-afl levering (igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelserne, der er præsteret på ansøgningstidspunktet, indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljerede, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b) Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelserne) c) Projektets stade på

ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisesum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Maximum number of tenders passing: 5

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og bemanning

Description: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanning til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetagelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Risikohåndtering

Description: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Allerød Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Allerød Kommune

Registration number: 60183112

Department: Teknik og Drift

Postal address: Bjarkesvej 2

Town: Allerød

Postcode: 3450

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

Contact point: Teknik og Drift, Ejendomme

Email: teknikogdrift@alleroed.dk

Telephone: +4548 10 01 00

Internet address: <https://alleroed.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Department: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +4572405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +4541715000

Internet address: <https://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 409689-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026