

Germany-Landshut: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 143/2022 27/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Landshut

Postal address: Veldener Str. 15

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84036

Country: Germany

Contact person: Landratsamt Landshut

E-mail: vergabe@landkreis-landshut.de

Telephone: +49 8714083140

Fax: +49 871408163140

Internet address(es):Main address: <http://www.landkreis-landshut.de/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av19c14c-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av19c14c-eu>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Generalsanierung mit Erweiterung und Teilabbruch Realschule Vilsbiburg (RSV)
Planungsleistungen - Freianlagen - nach § 39 HOAI 2021**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der Generalsanierung mit Erweiterung und Teilabbruch der Realschule Vilsbiburg (RSV) wird die Planungsleistungen - Freianlagen - nach § 39 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäulichkeiten bieten aktuell Platz für 42 Klassen verteilt auf 6 Jahrgangsstufen. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich nach aktuellem Kenntnisstand hauptsächlich auf einen Neubau.

Die Planungsleistungen sollen im Herbst 2022 starten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Main site or place of performance: Vilsbiburg

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Generalsanierung mit Erweiterung und Teilabbruch der Realschule Vilsbiburg (RSV) wird die Planungsleistungen - Freianlagen - nach § 39 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäulichkeiten bieten aktuell Platz für 42 Klassen verteilt auf 6 Jahrgangsstufen. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich nach aktuellem Kenntnisstand hauptsächlich auf einen Neubau.

Die Planungsleistungen sollen im Herbst 2022 starten.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 92

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Gesamtumsatzes: 10 %,
2. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Umsatzes bezogen auf die zu vergebende Leistung: 9 %,
3. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Mitarbeiterzahl/Bürokapazität von Architekten und Ingenieuren: 8%,
4. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Gesamtmitarbeiterzahl: 7 %,

5. Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises/Darstellung der Struktur der Qualitätssicherung: 6 %,
 6. Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises von Referenzen die hinsichtlich der Plan.- u./oder Beratungsleistungen vergleichbar sind: 42 %,
 7. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung mit geförderten Maßnahmen: 6 %,
 8. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung/Qualität mit Leistungen bezogen auf Schulsportanlagen: 6 %,
 9. Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung/Qualität mit Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Auftraggeber: 6 %
- Detailangaben gem. Ausschreibungsunterlagen:
Stufe 2: Info Verhandlungsstufe:
1. Leistungsfähigkeit hinsichtlich eines Ideenkonzepts: 25 %,
 2. Fachliche Qualifikation des angebotenen Projektteams: 15 %,
 3. Organisationsstruktur des Projektteams: 28 %,
 4. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung: 20 %,
 5. Leistungszeitpunkt und Ausführungsfristen: 2 %,
 6. Honorar: 10 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2,
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4,
- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7,
- Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8 und 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragslaufzeit beinhaltet auch die Leistungsphase 9. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auszugsweise:

Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur

Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft
Angaben zu eventuellen Nachunternehmern
Angaben zur Eignungsleihe
Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV
Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes
Angaben zur Rechtsform des Unternehmens
Gesamtkriterien gem. Ausschreibungsunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

BayBauKaG

BayBO

III.2.2. Contract performance conditions

gem. Ausschreibungsunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es gelten die Allgemeinen und zusätzlichen Vertragsbestimmungen zu den Verträgen für Architekten gem. HAVKOM (Muster ist den Ausschreibungsunterlagen angefügt)

Die Formulare/Angebote sind an den jeweiligen Stellen rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Eine unvollständige Bewerbung führt zum Ausschluss. Die Bewerbungsunterlagen können digital über die Plattform: www.aumass.de angefordert werden.

Die dort im Einzelnen beschriebenen, geforderten Nachweise und Erklärungen sind in der Reihenfolge der Ordnungsziffern des Bewerbungsbogens dem rechtsverbindlich

unterschriebenen Bewerbungsbogen als Anlage beizufügen. Lose Blätter/individuelle Dateien

oder nicht in der Reihenfolge der Ordnungsziffern des Bewerbungsbogens geordnete

Nachweise werden nicht anerkannt. Bewerbungen sind nur mit diesem Bewerbungsbogen

möglich. Bewerbungsunterlagen, die diesen Anforderungen nicht genügen und/oder

Unvollständige Bewerbungen und/oder solche, deren Umfang über die geforderten Nachweise und Erklärungen hinausgeht, werden nicht berücksichtigt.

Bindefrist gem. IV.2.6 dieser Bekanntmachung nur relevant/gültig soweit gem. VgV oder GWB für das konkrete Verfahren zugelassen.

Anfragen, Nachfragen sind an die in dieser Bekanntmachung angegebene Kontaktstelle digital in Verbindung mit dem Vergabeportal zu stellen.

Informationen des Auftraggebers / der Kontaktstelle zum Verfahren selbst oder zum Inhalt der geforderten Nachweise und Erklärungen werden ebenfalls digital in Verbindung mit dem

Vergabeportal übermittelt. Das Zustellungsrisiko/Übermittlungsrisiko trägt der Bewerber. Nicht

form- sowie nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge werden

im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Broschüren und weitere Unterlagen des Bewerbers

sind nicht erwünscht und werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Fehlende Erklärungen und

/oder Nachweise werden nicht nachgefordert.

Die Wertung der Bewerbungsunterlagen/Teilnahmeanträge ist aus dem den

Ausschreibungsunterlagen angefügten Formblatt FB 12 zu entnehmen. Die Wertung in der

Verhandlungsstufe ist dem Formblatt FB 20 zu entnehmen. Kleinere Büroorganisationen und

Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeiten der Bildung von

Bewerbergemeinschaften hingewiesen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 bezüglich ihrer Honorarwerte im Verfahren nur als Orientierungshilfe verwendet wird.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig gem § 160 Abs. 3 GWB soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Landshut
Postal address: Veldener Str. 15
Town: Landshut
Postal code: 84036
Country: Germany
E-mail: vegabe@landkreis-landshut.de
Telephone: +49 8714083140
Fax: +49 871408163140
Internet address: <http://www.landkreis-landshut.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2022