

**Belgium-Halle: Architectural and related services**

**OJ S 225/2015 20/11/2015**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Halle

Postal address: Auguste Demaeghtlaan30

Town: Halle

Postal code: 1500

Country: Belgium

For the attention of: Jan Goddeau

E-mail: [jan.goddeau@ocmwhalle.be](mailto:jan.goddeau@ocmwhalle.be)

Telephone: +32 23638561

Fax: +32 23602360

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.ocmwhalle.be>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: OCMW Halle

Postal address: Auguste Demaeghtlaan 30

Town: Halle

Postal code: 1500

Country: Belgium

For the attention of: Mevr. Harnie Marie-Rose

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: OCMW

**I.3. Main activity**

Social protection

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Aanstellen ontwerper assistentiewoningen met ondergrondse parkeergarage.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services  
Main site or place of performance: OCMW Halle, August Demaenghtlaan 28, 1500 Halle.  
NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Studie-opdracht als geïntegreerd bureau of bouwteam voor architectuur (ontwerp en uitvoering), projectcoördinatie, stabiliteit, technieken, werfcoördinatie, veiligheidscoördinatie (ontwerp en verwezenlijking), administratie en verslaggeving energieprestatiebesluit (EPB), grondverzet en omgevingswerken (ontwerp en uitvoering) in het kader van de opdracht bouw van 30 bijkomende assistentiewoningen met ondergrondse parkeergarage.

**II.1.6. CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

**II.2.2. Information about options**

**II.2.3. Information about renewals**

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.

De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de voorlopige oplevering (tenzij er redenen zijn om de vrijgave van de borgtocht per gedeelte te regelen).

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 §§ 1 en 2 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren. Blijft evenwel af te leveren:

— een recent (maximum 1 maand oud) uittreksel uit het centraal strafregister waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;
- niet bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- niet is veroordeeld omwille van tewerkstelling van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — Verklaring die de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming en de omvang van het kader weergeeft tijdens de laatste 3 jaar.

— Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

— Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste 3 boekjaren.

— Een passende bankverklaring, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie bestek.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

— Een lijst van representatieve projecten met korte beschrijving van minimaal 3 vergelijkbare opdrachten (projecten van assistentiewoningen/serviceflats of in brede zin woonzorg-projecten) waar de inschrijver verantwoordelijk was voor het ontwerp en de opvolging van de werken, met vermelding van bedrag, datum en bouwheer.

Deze dienen niet door 1 en dezelfde partij gerealiseerd te zijn: tijdelijke verenigingen tussen partijen die elk 1 soort van referenties kan voorleggen zijn toegestaan.

— Opgave van de samenstelling van de leden-werknemers van het ontwerp bureau met vermelding van de respectievelijke studie- en/of beroepskwalificaties en leeftijden, waaruit de bekwaamheid moet blijken. Een kopie van de diploma's en studiecificaten van de inschrijver (s) en de eventuele onderaannemers wordt in ieder geval bijgevoegd, evenals het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector.

Indien er wordt ingeschreven met een tijdelijke vereniging (of een tijdelijke vereniging in oprichting) zal een kopie van de overeenkomst of een intentieverklaring tot overeenkomst /oprichting, ondertekend door alle partijen, bij de offerte gevoegd worden. De feitelijke samenwerkingen, op losse zelfstandige basis zonder contractuele verbintenis, worden niet als permanente samenstelling van een ontwerp- en studie bureau beschouwd, en worden bijgevolg niet in overweging genomen.

— Bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten van het lopende jaar van de personen die belast zullen worden met de opdracht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie bestek.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten van het lopende jaar van de personen die belast zullen worden met de opdracht.

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

CVKBIS2018

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 11.2.2016

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

11.3.2016 - 11:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
Dutch.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 11.3.2016 - 11:00

Place:

OCMW Halle, Auguste Demaeghtlaan 30 te 1500 Halle — raadzaal.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Inschrijvers.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

@Ref:00716598/2015020105

Informaties over lastenboek(en)/document(en):

Bestek enkel na schriftelijke aanvraag: OCMW Halle, A. Demaeghtlaan 30, 1500 Halle,  
[info@ocmwhalle.be](mailto:info@ocmwhalle.be), [jan.goddeau@ocmwhalle.be](mailto:jan.goddeau@ocmwhalle.be)

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 kalenderdagen voor het indienen van een verzoekschrift tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid.  
60 kalenderdagen voor het indienen van een verzoekschrift tot nietigverklaring.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17.11.2015