

409985-2026 - Contract modification

Romania – Shopping centre construction work – Executia lucrarilor privind obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ANTREPRENORIAT PIATA CETATE; REABILITARE CORP C1 SI ORGANIZARE SANTIER”, cod eMS ROHU-421. Cod unic de inregistrare: 4230487/2022/141 OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Email: mihaela.nastea@oradea.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executia lucrarilor privind obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ANTREPRENORIAT PIATA CETATE; REABILITARE CORP C1 SI ORGANIZARE SANTIER”, cod eMS ROHU-421. Cod unic de inregistrare: 4230487/2022/141

Description: Executia lucrarilor privind obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ANTREPRENORIAT PIATA CETATE; REABILITARE CORP C1 SI ORGANIZARE SANTIER”, cod eMS ROHU-421. Cod unic de inregistrare: 4230487/2022/141 Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului constă în sprijinirea creșterii favorabile ocupării forței de muncă în zonele Oradea, județul Bihor și Hajduboszormeny prin îmbunătățirea accesibilității corespunzătoare a persoanelor pe piața muncii. Obiective specifice: a) Dezvoltarea infrastructurii antreprenoriale și de ocupare a forței de muncă prin crearea Centrului de antreprenariat din Oradea, Centrului mobil pentru sprijinirea producătorilor locali din județul Bihor și Centrului pentru Antreprenariat Incluziv din Hajduboszormeny; b) Dezvoltarea inițiativelor de ocupare a forței de muncă și instruire pe ambele părți ale frontierei prin îmbunătățirea oportunităților de muncă și a capacității de angajare Beneficii proiect - Scopul acțiunilor Municipiul Oradea este de a sensibiliza populația cu privire la valorile tradiționale specifice din Oradea, de a conserva și de a conștientiza tradițiile culturale, gastronomice și meșteșugărești, de a stimula promovarea utilizării produselor și serviciilor endogene. Totodata, prin actiunile prevazute prin proiect, se urmareste îmbunătățirea cooperarii actorilor locali de pe piața muncii, a abilităților antreprenoriale precum si a capacitatii de angajare. Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. SOLICITARILE DE CLARIFICARI VOR FI TRANSMISE IN FORMAT EDITABIL. Prevederile prezentei sectiuni se completeaza cu prevederile Caietului de Sarcini. Valoarea totala estimata: 88.838.157,88 lei fara TVA. Cuantumul cheltuielilor „diverse si neprevazute” mentionate de proiectant in devizul general este de: 4.416.064,17 lei (fără TVA), reprezentând un procent de 5,14 %. Aceasta suma nu a fost inclusa in valoarea estimata si va putea fi accesata pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Procedure identifier: a5827fef-041f-435c-8c57-7fd6af44c7d8

Internal identifier: Cod unic: 4230487/2022/141

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213111 Shopping centre construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Oradea

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Executia lucrarilor privind obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ANTREPRENORAT PIATA CETATE; REABILITARE CORP C1 SI ORGANIZARE SANTIER”, cod eMS ROHU-421 Cod unic de inregistrare: 4230487/2022/141 Valoarea totala estimata: 88.838.157,88 lei fara TVA. Lucrarile realizate conform caietului de sarcini va fi etapizat dupa cum urmeaza: - Etapa 1 contine lucrarile de REABILITARE CORP C1, de amenajare a spatiului situat la sud si vest de CORPUL C1 pana la limitele Nr. Cad. 204681, precum si construirea STATIEI DE POMPARE – REZERVOR DE APA (Ingropat). (conform PLANSA 03.1 /A “PLAN DE SITUATIE - ETAPIZARE”). - Etapa 2 contine lucrarile de CONSTRUIRE CORP NOU, precum si restul lucrarilor de amenajare a spatiilor exterioare: spatiul dintre CORP NOU si CORP C1, spatiul ramas la vest, nord si est de CORPUL NOU pana la limitele Nr. Cad. 204681. (conform PLANSA 03.1/A “PLAN DE SITUATIE - ETAPIZARE”). Spatiul public din jurul cladirii, va fi amenajat cu alei pietonale si spatii verzi, creandu-se o perdea verde de vegetatie intre investitia propusa si cladirile invecinate. Pe langa cele 161 de locuri de parcare subterane de la subsolul constructiei propuse, se vor mai amenaja pe limita sudica a parcelei, spre strada Cicera, 50 de locuri de parcare supraterane, cu stationare de scurta durata pentru vizitatori/ clienti. Prevederile prezentei sectiuni se completeaza cu prevederile Caietului de Sarcini.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213111 Shopping centre construction work

Additional classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work, 45233120

Road construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Oradea

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ORADEA

Organisation providing more information on the review procedures: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 87 747 904,48 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: MADLEV CONS

Official name: S.C. CAMPEADOR S.R.L.

Official name: EUD DRUMCONSTRUCT

Official name: CONSTRUCTORUL SALARD

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1104903/CIF: RO27708093

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 87 747 904,48 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 205875

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 2c26f695-4262-4b5d-9e96-e3dc15b29677-01

Identifier of the modified contract: 205875

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate)

7.1.1. Change

Description of modifications: La clauza 1 lit q) Durata de executie din Acordul contractual cu nr. 205875 data 19.05.2023, durata de executie a lucrarilor aferente Etapei II se decaleaza pana la data 15.07.2026

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ORADEA

Registration number: 4230487
Postal address: Strada: Unirii, nr. 1
Town: Oradea
Postcode: 410100
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Contact point: ADELA TIRTEA
Email: mihaela.nastea@oradea.ro
Telephone: +4 0259437000
Fax: +4 0259409406
Internet address: <https://www.oradea.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
Registration number: 4230487_3
Postal address: PIATA UNIRII NR. 1
Town: Oradea
Postcode: 410100
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: mihaela.nastea@oradea.ro
Telephone: +40 259437000
Internet address: <https://www.oradea.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: MADLEV CONS
Registration number: RO27708093
Postal address: Strada Principala, Nr. 1
Town: Grosi
Postcode: 417029
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: secretariat@madlev.ro
Telephone: +40 745320337
Internet address: <https://www.madlev.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: S.C. CAMPEADOR S.R.L.
Registration number: RO 18467590
Postal address: Strada Calea Moldovei, Nr. 13
Town: Bistrita
Postcode: 420096
Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Email: licitatii@campeador.ro
Telephone: +40 733018440
Fax: +40 263212204

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: CONSTRUCTORUL SALARD
Registration number: RO 112454
Postal address: Strada -, Nr. 420
Town: Salard
Postcode: 417450
Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)
Country: Romania
Email: constructorulsalard@yahoo.com
Telephone: +40 259472096
Fax: +40 259472096

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**8.1. ORG-9003**

Official name: EUD DRUMCONSTRUCT

Registration number: 41457086

Postal address: Strada Fantanele, Nr. 59

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 0

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: EUD.DRUMCONSTRUCT@GMAIL.COM

Telephone: +40 728909296

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**Notice information**

Notice identifier/version: 6d38144e-9efe-47f0-b8fa-16d5ec1eefa0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/06/2026 18:17:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 12/06/2026 16:03:09 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 409985-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026