

Finland-Jyväskylä: Construction work

OJ S 168/2019 02/09/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 0879243-6

Postal address: Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Postal code: 40100

Country: Finland

Contact person: Vesa Moisio

E-mail: vesa.moisio@jkl.fi

Telephone: +385 142660838

Internet address(es):

Main address: <http://www.jva.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/jva>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=248049&tpk=0b571e7d-ebe5-4654-af53-8ce0f7d68efd>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunnallinen vuokra-asuntoyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Huoneisto- ja pienremonttien puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustanne Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja pienremonteista tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan 3–10 puitesopimustoimittajaa. Valituksi tulevien puitesopimustoimittajien määrä riippuu tarjoajien tarjoamasta kokonaiskapasiteetista. Huoneisto- ja pienremontit toteutetaan kohdekohtaisilla urakoilla tarjouksissa annettavilla yksikköhinnoilla, joita sopimuskauden aikana päivitetään sähköisiin hintaluetteloihin. Hankinta sisältää myös optioita, jotka voivat koskea mitä tahansa hankintailmoituksen CPV-koodien sisältämiä rakennusalan tuotteita. Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

JVA:n omistuksessa ja hallinnoinnissa on tällä hetkellä noin 7 000 asuntoa. Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala on noin 53 m². Lisätietoja kiinteistöistä löytyy myös JVA:n [www-sivuilta](http://www.jva.fi) osoitteesta <http://www.jva.fi>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Puitejärjestelyn perusteella tilaajan on mahdollista tilata puitesopimustoimittajalta huoneisto- ja pienremontteja, joihin:

- a) sisältyy rakennusmateriaaleja tai
- b) ei sisälly rakennusmateriaaleja (työt toteutetaan tilaajan hankkimilla rakennusmateriaaleilla) tai
- c) hyödyntämällä sekä tilaajan, että urakoitsijan hankkimia rakennusmateriaaleja.

Puitesopimustoimittajalta on mahdollista hankkia kaikkia niitä rakennusmateriaaleja, joille puitesopimustoimittaja on antanut hinnan sähköiseen luetteloon. Puitejärjestelyn perusteella on mahdollista hankkia myös sellaisia huoneisto- ja pienremontteja, jotka toteutetaan asukkaan ansaitseman JVA:n etupistekertymän perusteella (ks. lisätietoja <https://www.jva.fi/sahkoisetpalvelut/pisteetkotiin/>).

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin sopimusluonnoksessa ja sen liitteissä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Huoneistoremontteihin erikoistuminen (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vedeneristystöitä koskeva osaaminen (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Muu vähimmäisvaatimukset ylittävä ammatillinen pätevyys (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuskautta koskevat ehdot ovat sopimusluonnos -liitteessä. Sen mukaan puitejärjestely ja puitesopimukset ovat voimassa toistaiseksi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Lisähankintamahdollisuudet on kuvattu toisaalla tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Ne koskevat mm. sopimuskauden jatkumisen mahdollisuutta 4 vuotta pidemmälle ajalle ja mahdollisuutta hankkia rakennustarvikkeita puitesopimuskumppaneilta.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 10 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Sopimuskautta koskevat ehdot ovat sopimusluonnos -liitteessä. Sen mukaan puitejärjestely ja puitesopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Hankintayksikkö on päättänyt toistaiseksi voimassa olevaan puitejärjestelyyn sillä perusteella, että näin hankintayksikkö voi saavuttaa hankintalain 2 §:n tavoitteet tehokkaasta julkisten varojen käytöstä ja laadukkaista hankinnoista suhdanneherkällä toimialalla.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 31/12/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2019 Local time: 14:01

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoukset avataan aikaisintaan edellä kerrottuna ajankohtana. Avaustilaisuuteen ei voi osallistua muita kuin hankintayksikön edustajia. Avaustilaisuudesta laaditaan pöytäkirja.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Koska puitejärjestely on voimassa toistaiseksi ja koska hankintayksikkö on perustellusti ilmoittanut sen voivan olla voimassa pidempäänkin kuin 4 vuotta, seuraavaa ilmoituksen ajankohtaa on vaikea arvioida.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2019