410080-2026 - Competition

Austria – Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport – WIGEV - Grüne Wäscherei
OJ S 114/2026 16/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund
Email: kanzlei@schramm-oehler.at
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WIGEV - Grüne Wäscherei
Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der:dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.
Procedure identifier: a3b11ea7-e993-4a07-bec3-b95b991918a8
Internal identifier: 26/8546
Type of procedure: Competitive dialogue
Main features of the procedure: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Wettbewerblicher Dialog gemäß § 31 Abs 9 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung geführt. Die 1. Verfahrensstufe wird mit der gegenständlichen Bekanntmachung eingeleitet. Alle Unternehmen, die die festgelegten Eignungskriterien erfüllen, sind eingeladen, sich am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. Im Anschluss prüft die AG die fristgerecht eingelangten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. Teilnahmeberechtigt sind

ausschließlich Bewerber:innen die u.a. über eine geeignete Liegenschaft und die entsprechende Leistungsfähigkeit zur Umsetzung des Wäschereigebäudes verfügen; dazu ist bereits in der ersten Stufe ein grobes Umsetzungskonzept vorzulegen. In der darauffolgenden 2. Verfahrensstufe („Dialogphase“) ermittelt die AG die für die Erfüllung ihrer Bedürfnisse und Anforderungen besten Lösungen. Die Teilnehmer:innen haben zunächst Lösungsvorschläge für die konkrete (technische, wirtschaftliche und rechtliche) Umsetzung des Wäschereigebäudes vorzulegen. Anschließend werden die vorgelegten Lösungen im Rahmen eines Dialogs zwischen AG und Teilnehmer:in erörtert. Die AG behält sich vor, verschiedene aufeinander folgende Dialogrunden durchzuführen und die Zahl der zu erörternden Lösungen anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien zu verringern. In der 3. Verfahrensstufe („Angebotsphase“) fordert die AG die Teilnehmer:innen auf, auf Grundlage der jeweiligen zum „Abschluss der Dialogphase“ vorgelegten Lösung ein verbindliches Angebot zu legen. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den Anforderungen an die Liegenschaft siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport
Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70130000 Letting services of own property, 70220000 Non-residential property renting or leasing services, 70310000 Building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice
Corruption: {0}
Fraud: {0}
Money laundering or terrorist financing: {0}
Participation in a criminal organisation: {0}
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: {0}
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: {0}
Breaching of obligations in the fields of environmental law: {0}
Breaching of obligations in the fields of labour law: {0}
Breaching of obligations in the fields of social law: {0}
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: {0}
Grave professional misconduct: {0}
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: {0}
Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: {0}
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: {0}
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: {0}
Early termination, damages, or other comparable sanctions: {0}
Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: {0}
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: {0}

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: {0}
Breaching obligation relating to payment of taxes: {0}
Business activities are suspended: {0}
Bankruptcy: {0}
Insolvency: {0}
Assets being administered by liquidator: {0}
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2488

Title: WIGEV - Grüne Wäscherei
Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist die langfristige Anmietung eines (ggf. neu zu errichtenden) Wäschereigebäudes für den Bedarf des Wiener Gesundheitsverbunds (kurz „WIGEV“, „Auftraggeberin“ oder „AG“). Dazu soll zwischen der Auftraggeberin und der:dem im Vergabeverfahren erfolgreichen Bieter:in ein Mietvertrag über ein (ggf. neu zu errichtendes) Wäschereigebäude abgeschlossen werden. Der Wiener Gesundheitsverbund betreibt für die Versorgung seiner Kliniken und Pflegeeinrichtungen die Serviceeinheit Wäsche und Reinigung (kurz: „SWR“). Die bestehende SWR (vormals „Zentralwäscherei der Stadt Wien“) wurde in den 1960er Jahren errichtet und bildet einen wesentlichen Bestandteil der Versorgungsinfrastruktur des WIGEV. Aufgrund des Alters der Anlagen, der baulichen Rahmenbedingungen sowie der mittel- bis langfristig auslaufenden Energieversorgung besteht Handlungsbedarf hinsichtlich der zukünftigen Sicherstellung der Wäscheversorgung. Vor diesem Hintergrund verfolgt der Wiener Gesundheitsverbund das Ziel, rasch eine neue, grüne (d.h. unter anderem „gasfreie“) sowie moderne Krankenhauswäscherei umzusetzen und dauerhaft zu betreiben. Zu diesem Zweck wird die Anmietung eines Wäschereigebäudes angestrebt. Ziel des Vergabeverfahrens ist daher zunächst die Ermittlung einer für die Zwecke des WIGEV (hins. der Liegenschaft, des Gebäudes und der kommerziellen und rechtlichen Rahmenbedingungen) geeigneten Lösung und sodann der Abschluss eines Mietvertrags über das (zu errichtende bzw. künftige) Wäschereigebäude.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport
Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 70200000 Renting or leasing services of own property, 70130000 Letting services of own property, 70220000 Non-residential property renting or leasing services, 70310000 Building rental or sale services, 70320000 Land rental or sale services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Town: Wien
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/01/2027

Duration: 360 Months

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Der in dieser Bekanntmachung angeführte Beginn der Laufzeit des Vertrags stellt eine Annahme der AG aus heutiger Sicht auf Basis des aktuellen Zeitplans dar. Aus heutiger Sicht ist von einem Vertragsabschluss Ende Jänner 2027 sowie von einer Übergabe und Inbetriebnahme des Wäschereigebäudes (spätestens) im 4. Quartal 2029 auszugehen. Hinsichtlich der in dieser Bekanntmachung angeführten Laufzeit des Vertrags (360 Monate) wird auf Folgendes hingewiesen: Aus heutiger Sicht wird das Bestandverhältnis unbefristet abgeschlossen. Die AG verzichtet aus heutiger Sicht auf ihr Recht zur ordentlichen Kündigung des Bestandverhältnisses für eine Dauer von 30 Jahren ab Übergabe des Objekts. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG bis zu 3 (drei) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Zuschlagskriterium "Qualität" (bestehend aus Subkriterium 1 "Technisches Umsetzungskonzept" und Subkriterium 2 "Kommerziell-Vertragliches Umsetzungskonzept")
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price
Description: Zuschlagskriterium "Preis"
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/11/2026

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/247587
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Verwaltungsgericht Wien
Information about review deadlines: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020)

8. Organisations

8.1. ORG-1430
Official name: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund
Registration number: 9110024220375
Postal address: Thomas-Klestil-Platz 7/1
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zH RA Mag. Gregor Stickler und RA Petra Haigner, LL.M.
Email: kanzlei@schramm-oehler.at
Telephone: +43 1 409 76 09
Internet address: https://www.gesundheitsverbund.at/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-7148
Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien

Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c7a91f52-4d80-4493-9edf-4aeb035c6dcd - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/06/2026 15:51:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 410080-2026
OJ S issue number: 114/2026
Publication date: 16/06/2026