

410097-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni

OJ S 114/2026 16/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasta Gdyni

Email: wydz.inwestycji@gdynia.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: „Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, dyspozycjami wykonania robót budowlanych oraz z uwzględnieniem dyspozycji SWZ, 2. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zawiadomienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ oraz sprawowanie nadzoru archeologicznego i przyrodniczego. Zakres rzeczowy obejmuje: 1) Roboty ziemne 2) Roboty drogowe wraz z odwodnieniem i oświetleniem pasa drogowego, 3) Roboty branży mostowej 4) Roboty branży inżynierii ruchu 5) Roboty branży sanitarnej 6) Roboty branży teletechnicznej 7) Roboty branży elektroenergetycznej 8) Roboty związane z usunięciem/zabezpieczeniem/nasadzeniem zieleni, 9) Działania informacyjne.

Procedure identifier: f5a3d3f1-189d-49fd-87f3-045d19c33b87

Internal identifier: UI.271.1.8.2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45221121 Road viaduct construction work, 45231200 Construction work for oil and gas pipelines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232130 Storm-water piping construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45233162 Cycle path construction work, 45233300 Foundation work for highways, roads, streets and footpaths

2.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Town: Gdynia

Postcode: 81-382

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: „Budowa obwodnicy dzielnicy Witomino w Gdyni”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, dyspozycjami wykonania robót budowlanych oraz z uwzględnieniem dyspozycji SWZ, 2. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zawiadomienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ oraz sprawowanie nadzoru archeologicznego i przyrodniczego. Zakres rzeczowy obejmuje: 1) Roboty ziemne 2) Roboty drogowe wraz z odwodnieniem i oświetleniem pasa drogowego, 3) Roboty branży mostowej 4) Roboty branży inżynierii ruchu 5) Roboty branży sanitarnej 6) Roboty branży teletechnicznej 7) Roboty branży elektroenergetycznej 8) Roboty związane z usunięciem/zabezpieczeniem/nasadzeniem zieleni, 9) Działania informacyjne.

Internal identifier: UI.271.1.8.2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z Rozdziałem XXII SWZ: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy. 22.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 22.2. Odwołanie przysługuje na: 22.2.1. niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy; 22.2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o

udzieleniu zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

22.3. Odwołanie zawiera:

22.3.1. imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli);

22.3.2. nazwę i siedzibę Zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej Zamawiającego;

22.3.3. numer PESEL lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku;

22.3.4. numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP Odwołującego nie będącą osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania;

22.3.5. określenie przedmiotu zamówienia;

22.3.6. wskazanie numeru publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

22.3.7. wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;

22.3.8. zwięzłe przedstawienie zarzutów;

22.3.9. żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;

22.3.10. wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;

22.3.11. podpis Odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli;

22.3.12. wykaz załączników.

22.4. Do odwołania dołącza się:

22.4.1. dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości;

22.4.2. dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii Zamawiającemu;

22.4.3. dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Odwołującego.

22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.

22.6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

22.7. Odwołanie wnosi się w terminach:

22.7.1. 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób;

22.7.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia;

22.7.3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 22.7.1. i 22.7.2. SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.8. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

22.8.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

22.8.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

22.9. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.

22.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22.11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

22.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając

jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 22.13. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
Organisation signing the contract: Gmina Miasta Gdyni

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: konsorcjum Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. - Polimex Mostostal S.A.

Leader of tendering party: Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.

Official name: Polimex Mostostal S.A.

Tender:

Tender identifier: oferta nr 2 (2242/UI.271.1.8.2024)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 78 549 311,39 PLN

Contract information:

Identifier of the contract: KK/867/UI/27-W/2024

Date of the conclusion of the contract: 20/01/2025

Organisation signing the contract: Gmina Miasta Gdyni

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 91155-2025

Identifier of the modified contract: KK/867/UI/27-W/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Aneks nr 2 - podstawa prawna art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp: roboty dodatkowe polegające na: a.1) wykonaniu dodatkowych badań archeologicznych dotyczące reliktyw fortifikacji z II Wojny Światowej, zgodnie z zakresem ujętym w kosztorysie robót dodatkowych, stanowiącym załącznik a.1; a.2) wykonaniu dodatkowej wymiany gruntu w miejscu projektowanego obiektu inżynierskiego PZD-3, zgodnie z zakresem ujętym w kosztorysie robót dodatkowych, stanowiącym załącznik a.2; a.3) wykonaniu dodatkowej wymiany gruntu w miejscu projektowanego obiektu inżynierskiego PZD-4, zgodnie z zakresem ujętym w kosztorysie robót dodatkowych, stanowiącym załącznik a.3; Aneks nr 2 obejmuje również inne zmiany nie wymagające opublikowania ogłoszenia o modyfikacji umowy.

7.1.1. Change

Description of modifications: Ad. a.1) ZWIĘKSZENIE ZAKRESU ROBÓT O WYKONANIE DODATKOWYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH. Pismem nr 51/1.14008/2025 z dnia 09.04.2025 r. Wykonawca wystąpił do Zamawiającego o akceptację wyceny na wykonanie dodatkowych badań archeologicznych, które nie było objęte przedmiotem umowy. Badania te dotyczą reliktyw fortifikacji z II Wojny Światowej (2 linie okopów, schrony, stanowiska bojowe, ziemianki) oraz 30 form terenowych, będących pozostałościami działań wojennych (leje). Dokładne współrzędne lokalizacji powyższych badań określa decyzja PKWZ znak ZA.

5141.13.1.2025.MK z dnia 14.03.2025 r. Wykonawca wycenił zakres prac na kwotę 423 387,39 zł brutto (załącznik a.1.1), która została podzielona przez Wykonawcę na dwie części: Pierwsza część obejmuje prace wykonane przez Stowarzyszenia Ochrony Dziedzictwa Kulturowego z siedzibą w Baninie w zakresie: wykonanie badań archeologicznych, zapewnienie obsługi pomiarowej wykopów (GPS geodezyjny), zapewnienie dokumentacji fotograficznej z drona, zapewnienie pracowników fizycznych oraz wykwalifikowanej kadry techniczno-archeologicznej do prac w terenie, przygotowanie ortofotomap i planigrafii odkryć (graficznego przedstawienia warstw, obiektów, konstrukcji), zapewnienie nadzoru saperskiego dla badań archeologicznych przez osobę ze stosownymi uprawnieniami, w przypadku natrafienia na groby wojenne (żołnierze niemieccy cywile niemieccy) przeprowadzenie ekshumacji (koszt ekshumacji ponosi strona niemiecka), zapewnienie operatorów z wykrywaczami metali do przeszukiwania terenu badań, koordynacja niezbędnych działań z właściwym WKZ, wykonywanie dokumentacji 3D wybranych obiektów, przechowywanie zabytków ruchomych, minikoparka na potrzeby badań archeologicznych. Druga część obejmuje prace realizowane przez Wykonawcę Polimex tj.: zapewnienie sprzętu do prac ziemnych (koparka) na okres około 2-3 tygodni, usunięcie karpin, zapewnienie frontu robót i dostępności terenu do realizacji badań archeologicznych w sposób nieprzerwany. Nadzór inwestorki odniósł się do powyższej wyceny w opinii nr DRN.2400.01.2025.18.MC z dnia 22.04.2025 r., w której pozytywnie zaopiniował konieczność wykonania powyższych robót; Nadzór Inwestorski wydał pozytywną opinię nr DRN.2400.01.2025.22.MC z dnia 09.05.2025 r. (załącznik a.1.2), w której potwierdził, że „przeprowadzenie badań archeologicznych” jest pozycją wycenianą indywidualnie na podstawie ofert dwóch firm archeologicznych, badania poszczególnych znalezisk charakteryzują się odmienną metodologią i podejściem przez co nie ma powtarzalności w wycenach, ani możliwości sprawdzenia ich na podstawie odnośników tablicowych. W ww. opinii nadzór podkreślił, że badania archeologiczne są zwolnione z podatku VAT. Zlecając badania przez pośrednika (Wykonawcę) gmina otrzymuje ofertę ze stawką VAT 23%, jednak unika niedogodności w stosunku do konieczności wstrzymywania budowy (i związanych z tym kosztów), organizowania postępowania przetargowego itp. Wykonawca w piśmie nr 78/I1.14008/2025 z dnia 09.05.2025 r. złożył dodatkowe wyjaśnienia wymagane przez Nadzór Inwestorski i dodatkowo, na prośbę Zamawiającego, przedstawił rozbieżności cenowe pozycji XVII pn. Nadzór archeologiczny Załącznika 2a do głównej umowy z wykonawcą. W dniu 12.05.2025 r. w wiadomości e-mail skierowanej do wykonawcy (załącznik a.1.3), naczelnik Wydziału Inwestycji Paweł Filar zaakceptował ofertę Wykonawcy w kwocie 317 160,76 zł netto tj. 423 387,39 zł brutto. Ad. a.2) ZWIĘKSZENIE ZAKRESU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ GRUNTU W MIEJSCU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU INŻYNIERSKIEGO PZD-3. W piśmie nr 43/I1.14008/2025 z dnia 02.04.2025 r. wykonawca poinformował Zamawiającego o wystąpieniu odmiennych warunków geologicznych i geotechnicznych m.in. w miejscu projektowanego obiektu inżynierskiego PZD-3. Nadzór Autorski dokonał analizy wykonanych badań i opracował rysunek zamienny obiektu PZD-3, uwzględniający odmienny stan faktyczny podłoża gruntowego względem dokumentacji pierwotnej. Dokumentacja zamienna zakładała zwiększony zakres wymiany gruntu, co stanowiło roboty wykraczające poza pierwotne zobowiązania wykonawcy. Zmianę Nadzór Autorski udokumentował we wpisie do Dziennika Budowy, w dniu 08.04.2025 r. (załącznik a. 2.1). W piśmie nr 49/I1.14008/2025 z dnia 08.04.2025 r. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wycenę na wykonanie zwiększonego zakresu robót na kwotę 221 621,99 zł netto (272 595,05 zł brutto) (załącznik a.2.2). W odpowiedzi Nadzór Inwestorski wydał opinię nr DRN.2400.01.2025.17.MC z dnia 22.04.2025 r. (załącznik a.2.3), w której pozytywnie zaopiniował konieczność wykonania powyższych robót dodatkowych polegających na wymianie gruntu. Wykonawca w piśmie nr 81/I1.14008/2025 z dnia 09.05.2025 r. (załącznik a. 2.4) przekazał aktualizację wyceny dodatkowej wymiany gruntu dot. posadowienia obiektu

PZD-3 w kwocie 253 110,19 zł brutto. W protokole z narady technicznej nr 14, na radzie budowy w dniu 13.06.2025 r., Nadzór Inwestorski pozytywnie zaopiniował aktualizację (załącznik a.2.5) Ad. a.3) ZWIĘKSZENIE ZAKRESU ROBÓT ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ GRUNTU W MIEJSCU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU INŻYNIERSKIEGO PZD-4. W piśmie nr 43/I1.14008/2025 z dnia 02.04.2025 r. wykonawca poinformował Zamawiającego o wystąpieniu odmiennych warunków geologicznych i geotechnicznych m.in. w miejscu projektowanego obiektu inżynierskiego PZD-4. Nadzór Autorski dokonał analizy wykonanych badań i opracował rysunek zamienny obiektu PZD-4 uwzględniający odmienny stan faktyczny podłoża gruntowego względem dokumentacji pierwotnej. Dokumentacja zamienna zakładała zwiększony zakres wymiany gruntu oraz zastosowanie dodatkowego chudego betonu, co stanowiło roboty wykraczające poza pierwotne zobowiązania wykonawcy. Zmianę Nadzór Autorski udokumentował we wpisie do Dziennika Budowy w dniu 03.04.2025 r. oraz w opinii nr LFP/TP/JK/771/0001/25 z dnia 03.04.2025 r. (załącznik a.3.1). W piśmie nr 45/I1.14008/2025 z dnia 03.04.2025 r. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wycenę na wykonanie zwiększonego zakresu robót na kwotę 125 399,72 zł brutto
Business entity identifier in the previous notice: TPA-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasta Gdyni
Registration number: 191675557
Department: Wydział Zamówień Publicznych
Postal address: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
Town: Gdynia
Postcode: 81-382
Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Country: Poland
Contact point: Wydział Inwestycji
Email: wydz.inwestycji@gdynia.pl
Telephone: +48 58 527 37 60
Internet address: <https://bip.um.gdynia.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676 Podpodział krajowy (NUTS)
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Polimex Infrastruktura Sp. z o.o.

Registration number: 363510553
Postal address: al. Jana Pawła II 12
Town: Warszawa
Postcode: 00-124
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Polimex Mostostal S.A.
Registration number: 710252031
Postal address: al. Jana Pawła II 12
Town: Warszawa
Postcode: 00-124
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7e1b316-4ba9-4d5e-b27f-27c770ef584e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/06/2026 13:48:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 410097-2026

OJ S issue number: 114/2026

Publication date: 16/06/2026