

France-Troyes: Architectural services for buildings

OJ S 181/2018 20/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Troyes Habitat — OPH de Troyes

National registration number: 39872900400018

Postal address: 4 place Langevin

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches@troyes-habitat.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.troyes-habitat.com>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'œuvre pour mener les études et les travaux relatifs à une opération d'acquisition amélioration et résidentialisation de 36 logements, 2 rue Jean Nesmy à Troyes (10000)

Reference number: 2018-059

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services de maîtrise d'œuvre conformément à la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique du 12.7.1985 modifiée, pour mener les études et les travaux relatifs à l'acquisition-amélioration et la résidentialisation de 36 logements d'une surface habitable envisagée de 2 754 m², 2 rue Jean Nesmy à Troyes. L'opération bénéficiera d'un label NF Habitat. Une présentation de l'opération est disponible sur demande au service marchés de Troyes Habitat ou sur www.achatpublic.com (préprogramme des travaux). La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 100 000 EUR (HT). Date prévisionnelle de démarrage des prestations: fin 2018. 2 phases se dérouleront successivement: 1re phase — désamiantage; 2e phase — rénovation et résidentialisation.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 210 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71321100 Construction economics services, 71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maîtrise d'œuvre au sens de la loi MOP (loi 85-704 du 12.7.1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique) modifiée pour mener les études puis les travaux de désamiantage du bâtiment (1re phase), de rénovation et de résidentialisation de 36 logements (2e phase), 2 rue Jean Nesmy à Troyes (10000).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 210 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte 4 variantes imposées sous la forme de prestations supplémentaires éventuelles:

- mission études d'exécution (EXE),
- Ordonnancement pilotage coordination (OPC),
- complément de relevés intérieurs et plans,
- attestation de conformité à la réglementation thermique en vigueur.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

A) Document commun à l'ensemble des membres du groupement:

- «lettre de candidature — désignation du mandataire par ses cotraitants» imprimé du ministère de l'économie et des finances — direction des affaires juridiques — DC1(*) (ou engagement équivalent), dûment complété,
- fiche de répartition des compétences requises pour l'opération (*).

B) Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant:

- «Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement» imprimé du ministère de l'économie et des finances — direction des affaires juridiques DC2(*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. Le candidat devra compléter l'ensemble des rubriques, l'exception des rubriques C2- d- et l et y joindre les documents listés ci-dessous. (*) Ces documents sont disponibles sur www.achatpublic.com ou sur demande auprès de Troyes Habitat.

C) Documents à produire en cas de sous-traitance: voir le détail dans le règlement de la consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Document à joindre par le candidat ou par chaque membre du groupement le cas échéant: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ou équivalent.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) Documents à joindre par le candidat ou par chaque membre du groupement:

- les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années,
- indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise.

B) Documents à joindre par le candidat ou, en cas de groupement, par le mandataire uniquement:

- 3 références de moins de 3 ans comparables à l'objet de la consultation précisant les informations mentionnées dans le règlement la consultation. Le candidat devra renseigner à ce titre la fiche synthétique des références disponible sur www.achatpublic.com ou sur demande auprès de Troyes Habitat,

— une fiche de présentation par référence (max A3 par référence).

C) Documents à joindre par les autres membres du groupement: liste de références de moins de 3 ans selon le détail du règlement de consultation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2018 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procédure de passation: procédure concurrentielle avec négociation en application du décret 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics. Les candidats devront justifier des compétences suivantes: architecturale et urbanistique, technique structure, technique fluides,

technique désamiantage et thermicien. Les candidatures seront appréciées au regard des niveaux de capacités professionnelles, techniques et financières présentées par les candidats et suivant les modalités fixées dans le règlement de la consultation. Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats individuellement ou sous forme de groupement. Les références relatives à des concours non aboutis sont proscrites. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. La composition de l'équipe ne pourra être modifiée entre la remise des candidatures et la date de signature du marché. En cas de groupement conjoint le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement. La candidature peut être transmise au choix du candidat sous format papier (par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou contre récépissé) ou par voie électronique selon les modalités fixées au règlement de la consultation. Tout pli qui parviendrait après la date et l'heure limites fixées ne sera pas recevable et par conséquent, ne sera pas ouvert. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés dans le règlement de la consultation et résumés dans le présent avis. Les moyens de preuve acceptable à fournir par l'attributaire sont ceux précisés à l'article 51 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. La vérification des conditions de participation sera effectuée selon les modalités précisées à l'article 55 du décret précité. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés: mi-novembre 2018. Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue: recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier (au maximum 4). Le pouvoir adjudicateur se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sans négocier. La durée du marché mentionnée à l'article II 2.7 est donnée à titre indicatif. Le marché de maîtrise d'œuvre démarre à la notification du marché et se terminera à l'issue de la période de garantie de parfait achèvement.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne
Postal address: 25 rue du Lycée
Town: Châlons-en-Champagne
Postal code: 51036
Country: France
Telephone: +33 326668687

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Se référer aux articles L. 551-1 et suivants, L. 551-13 et suivants et R. 421-1 du code de justice administrative. Délai de recours contentieux: 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément à l'arrêt du Conseil d'État n° 291545 du 16.7.2007, société Tropic Travaux Signalisation et n° 358994 du 4.4.2014, département Tarn-et-Garonne.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2018